



**ОТЧЕТ**  
о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,  
по адресу: г. Сосногорск, 5-ый микрорайон, дом 16  
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (руб.)	Объем	Стоимость (руб.)	
<b>1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИИ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА</b>							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	6,803	11 843,48	6,803	11 843,48	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,1872	222,32	0,1872	222,32	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	11,0508	13 123,82	11,0508	13 123,82	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	17,47	21 724,12	17,47	21 724,12	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	144	30 288,96	144	30 288,96	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	0,144	139,47		0,00	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	13,792	22 431,31	2,53	4 114,79	уборка в подвале под. 1 - 03-2024
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезды от снега	100 м2	0,144	456,62	0,144	456,62	02-2024
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	968,55	6	5 811,30	под. 7-11 - 11-2024
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	9,48	30 060,70	4,5	14 269,32	01-2024 под. 7, 11 - 02-2024 над кв. 19 - 12-2024
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	9,48	5 953,25	3	1 883,94	01-2024 под. 7, 11 - 02-2024
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,5	7 342,48		0,00	
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	12	3 630,60		0,00	
15-152	Смена или установка дверных приборов: замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	12	7 568,52	10	6 307,10	входы в подвал под. 3, 6, 9 (установка замков) - 04-2024 люки выходов на чердак под. 10, 11 (установка замков) - 04-2024 входная мет. дверь под. 7 (установка шпингалетов) - 07-2024 люк входа в подвал под. 5 (установка проушин, замка) - 12-2024
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	6	2 690,88		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	0,2	1 303,80		0,00	
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	2	526,34		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	1 248	193 539,84	1 261	195 555,88	в т.ч. кв. 1, 2, 3, 4 - 05-2024 в и.ч. в кв. 52 - 08-2024 в т.ч. в кв. 185 - 11-2024 в т.ч. в кв. 188 - 12-2024
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	16	13 479,84		0,00	
<b>ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИИ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА</b>				<b>367 294,90</b>		<b>305 601,65</b>	
<b>2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>							
2-001 д	Дератизация	м2	8 275,2	15 226,37	8 275,2	15 226,37	
51-001.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	100 м2	972,792	349 650,63	972,792	349 650,63	
51-008	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше почтовых ящиков	100 м2	722,466	259 675,95	722,466	259 675,95	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	219,456	226 899,95	219,456	226 899,95	
51-017	Обметание пыли с потолков	100 м2	18,288	8 033,92	18,288	8 033,92	
51-018	Влажная уборка стен	100 м2	219,456	121 100,21	219,456	121 100,21	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	3,24	1 434,96	3,24	1 434,96	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	29,0822	12 986,07	29,0822	12 986,07	
51-031	Мытье окон	10 м2	6,48	2 259,77	6,48	2 259,77	
<b>ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ</b>				<b>997 267,83</b>		<b>997 267,84</b>	
<b>3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>							
3-001 тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	148 308	262 505,16	148 308	262 505,16	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	36	96 300,00	33,5	89 612,50	01-2024, 02-2024, 03-2024, 11-2024

53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	92,2768	48 908,55	92,2768	48 908,55	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	605,8206	193 571,80	605,8206	193 571,80	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	7,8678	48 700,27	7,8678	48 700,27	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,83	795,48	4,44	4 255,34	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	20,531	88 474,24	20,531	88 474,24	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	12,57	11 043,25	12,57	11 043,25	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	2,7	76 259,99	2,7	76 259,99	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,55	2 370,12	0,55	2 370,12	
55-001	Очистка урн от мусора	100 шт	18	58 485,42	18	58 485,42	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	8,3	5 253,15	44,4	28 101,20	08-2024
C2022	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3	2,4	720,00		0,00	
<b>ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>				<b>893 387,43</b>		<b>912 287,83</b>	
<b>4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА</b>							
<i>4.1. Работы по содержанию системы отопления</i>							
	Проверка общедомовых приборов учёта потребления тепловой энергии	усл.	0,25	11 250,00		0,00	
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС)	м2	148 308	483 484,08	148 308	483 484,08	
Договор	Техническое обслуживание узлов учёта тепла	шт.	12	19 260,00	12	18 000,00	
<i>4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
	Проверка общедомовых приборов учёта потребления горячей воды	усл.	0,25	11 250,00		0,00	
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	м2	148 308	209 114,28	148 308	209 114,28	
<i>4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	148 308	195 766,56	148 308	195 766,56	
<i>4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004 вдис	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	148 308	523 527,24	148 308	523 527,24	
<i>4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО	м2	148 308	118 646,40	32 460,08	25 968,06	
<b>ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА</b>				<b>1 572 298,56</b>		<b>1 455 860,22</b>	
<b>5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным	м2	148 308	1 018 875,96	148 308	1 018 875,96	
<b>ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>				<b>1 018 875,96</b>		<b>1 018 875,96</b>	
<b>6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>							
<i>6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</i>							
Рик 2024 (ЛС№15)	Ремонт межпанельных швов (методом промыленного альпинизма) кв.№185 - ул. 5 микрорайон, д. 16	м	40	38 444,80	23,6	61 959,44	кв.185 (II кв. 2024 г.)
Рик 2024(ЛС №18)	Ремонт мягкой кровли над кв.128 - ул. 5-ый микрорайон, д. 16	м2	75	59 079,38	78	69 008,94	кв.128 (III кв. 2024 г.)
Рик 2024(ЛС №19)	Ремонт мягкой кровли над кв.188 - ул. 5-ый микрорайон, д. 16	м2	75	59 079,38	78,3	69 103,67	кв.188 (III кв. 2024 г.)
ФЕР 15-02-001-01	Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню; стен	м2	10	10 857,40		0,00	
ФЕРр 53-21-6	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков (швов) мастикой или монтажной пеной	м	4	2 111,88		0,00	
<i>6.2. Текущий ремонт системы отопления</i>							
2.1.6.1	Ремонт прибора учёта тепловой энергии	усл.	0,5	28 195,96		0,00	
ТР 2024	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2	148 308	177 969,60	25 774,317	30 929,18	ремонтные работы в кв. 187, в подвале - 1 кв. 2024 ремонтные работы в кв. 194, в подвале, в тепл. узле № 3 - 3 кв. 2024 г.
<i>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</i>							
2.1.6.1	Ремонт прибора учёта горячей воды	усл.	0,5	28 195,96		0,00	
ТР 2024	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2	148 308	177 969,60	242 852,341	291 422,81	замена вх. кранов в квартирах, рем. работы в подвале, на чердаке, смена насосов на ГВС - 1 кв. 2024 смена кранов по хол. и гор. воде в кв. 191, замена насоса по гор. воде - 2 кв. 2024 г. смена крана по хол. воде в ТУЗ, рем. работы по гор. воде в кв. 3 - 3 кв. 2024 г. смена кранов по гор. воде в кв. 67, 77, смена крана хол. воды в подвале под 3 - 4 кв. 2024 г.
<i>6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения</i>							

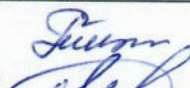
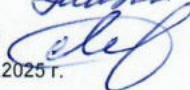
ТР 2024	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2	148 308	66 738,60	240 302,65	108 136,19	замена светильников в под. 2, 3, 4, 5, 8, 11 - 1 кв. 2024 замена светильников в под. 4, 6, 7 - 2 кв. 2024 г. замена светильников в под. 9,11; уличн. светильника над под. 9-3 кв.2024г. замена светильников в под. 1, 7, 8, 10, 11, 12, уличного светильника под. 9-4 кв.2024г.
<b>6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</b>							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	148 308	953 620,44		0,00	
<b>ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>				<b>1 602 263,00</b>		<b>630 560,23</b>	
<b>8. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ</b>							
ООО Эгида	Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов	кв.	41,6	6 676,80		0,00	
<b>ИТОГО по разделу 8. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ</b>				<b>6 676,80</b>		<b>0,00</b>	
<b>9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>							
2 пг 2024	Электроэнергия на СОИ, с 01.07.2024	кВт*ч	34 320	214 843,20	10 243	64 121,18	
2023	Горячая вода на СОИ (тепловая энергия)	Гкал	16,194	30 396,46	43,39	81 443,90	
2023	Горячая вода на СОИ (холодная вода)	м3	213,888	11 019,51	573,213	29 531,93	
2023	Холодная вода на СОИ	м3	213,888	10 063,43	213,9	10 064,00	
2023	Электроэнергия на СОИ	кВт*ч	34 320	197 340,00	18 022	103 626,50	
2пг 2024	Горячая вода на СОИ (холодная вода), с 01.07.2024	м3	213,888	12 503,89	135,426	7 917,00	
2пг 2024	Холодная вода на СОИ с 01.07.2024	м3	213,888	11 421,62	213,9	11 422,26	
2пг 2024	Горячая вода на СОИ (тепловая энергия), с 01.07.2024	Гкал	16,194	34 499,86	10,254	21 845,22	
<b>ИТОГО по разделу 9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>				<b>522 087,97</b>		<b>329 971,99</b>	
<b>Дополнительные работы</b>							
17-083 прим.	Крепление кровельного железа на крыше	м2			1,25	94,38	крепление на парапете крыши над кв. 94 - 08-2024
24-037	Окраска масляными составами ранее окрашенных малых архитектурных форм	м2			18	5 929,56	окраска урн - 08-2024
24-084	Ремонт скамеек деревянных	шт.			5	3 055,50	под. 1, 2, 4, 12 - 08-2024 под. 8 - 12-2024
53-030	Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора от прополки	м3			0,6	235,24	уборка с придомовой территории деревьев (прим.), поваленных ветром под. 10 - 04-2024
ГЭСН 15-04-024-03	Простая окраска масляными составами по дереву: деревянных скамеек (прим.)	м2			78	26 963,04	окраска скамеек - 08-2024
ГЭСНр 51-01-004-01	Рытье ям вручную, глубиной: 0,4 м	шт.			1	2 221,99	демонтаж аварийной несертифицированной детской качели (прим.) - 05-2024
Рик 2024(ЛС №25)	Ремонт дверей выхода на кровлю - 5-ый микрорайон д. 16	шт.			3	17 577,48	под.1,2,7 (I кв. 2024 г.)
Рик 2024(ЛС №33)	Ремонт мягкой кровли над кв.110 - ул. 5-ый микрорайон, д. 16	м2			16	17 300,80	кв.110 (IV кв. 2024 г.)
Рик 2024(ЛС №34)	Ремонт фановых труб на чердаке над кв.185 - ул. 5-ый микрорайон, д. 16	дом			1	32 490,64	над кв.185 (IV кв. 2024 г.)
Рик 2024(ЛС №35)	Замена люка входа в подвал у под.№5 - ул. 5 микрорайон, д. 16	шт.			1	7 886,73	под.5 (IV кв. 2024 г.)
Рик 2024(ЛС №38)	Ремонт примыкания кирпичной кладки к панельным стенам дома - ул. 5-ый микрорайон, д. 16	м			12	8 440,80	кв.118 (IV кв. 2024 г.)
Рик 2024(ЛС №39)	Масляная окраска наружного газопровода за 2 раза - ул. 5-ый микрорайон, д. 16	м2			148,3	123 925,41	IV кв. 2024 г.
Рик 2024(ЛС №42)	Изготовление и установка деревянной лестницы при входе в подвал - ул. 5-ый микрорайон, д. 16	шт.			1	8 812,87	под.10 (IV кв. 2024 г.)
<b>ИТОГО по разделу Дополнительные работы</b>						<b>254 934,44</b>	
<b>ИТОГО</b>				<b>6 980 152,45</b>		<b>5 905 360,15</b>	

Общая площадь здания	м2	12 359,00
Общая площадь жилых помещений	м2	12 271,70
Общая площадь нежилых помещений	м2	87,30

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО

Тихомирова Н. О.

Лопарева А. В.

Дата формирования отчета: 11.03.2025 г.