

Утверждаю
 Директор ООО ЖК "Веста"
 С.Г. Чупрова
 2025 г.



ОТЧЕТ
 о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
 по адресу: г. Сосногорск, 5-ый микрорайон, дом 40
 за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (руб.)	Объем	Стоимость (руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	3,3152	5 771,50	3,3152	5 771,50	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0896	106,41	0,0896	106,41	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	4,0202	4 774,35	4,0202	4 774,35	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	8,168	10 156,99	8,168	10 156,99	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	96	20 192,64	96	20 192,64	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	0,096	92,98		0,00	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	11,454	18 628,79		0,00	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезды от снега	100 м2	0,096	304,41		0,00	
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	968,55		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	11,55	36 624,59	8,43	26 731,19	01-2024 03-2024 козырьки балконов 9 шт. - 03-2024 козырьки балконов и лоджий - 03-2024 04-2024
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	11,55	7 253,17	8,19	5 143,16	01-2024 03-2024 козырьки балконов 9 шт. - 03-2024 04-2024
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,2	2 936,99		0,00	
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	6	1 815,30	2	605,10	люки выходов на чердак под. 3, 7 (крепление проушин) - 04-2024
15-152	Смена или установка дверных приборов: замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	6	3 784,26	4	2 522,84	вход в подвал под. 4 (установка замка) - 03-2024 люки выходов на чердак под. 3, 7 (установка замков) - 04-2024 подвал под. 8 (смена замка) - 10-2024
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	6	2 690,88		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	0,2	1 303,80		0,00	
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	2	526,34		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	714	110 727,12	714	110 727,12	
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	48	40 439,52	64	53 919,36	01-2024 03-2024
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА				269 098,59		240 650,65	
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	6 872,4	12 645,22	6 872,4	12 645,22	
51-001.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	100 м2	356,124	128 001,65	356,124	128 001,65	
51-008	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше почтовых ящиков	100 м2	271,626	97 630,53	271,626	97 630,53	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	82,02	84 802,12	82,02	84 802,12	
51-017	Обметание пыли с потолков	100 м2	6,835	3 002,62	6,835	3 002,62	
51-018	Влажная уборка стен	100 м2	82,02	45 260,28	82,02	45 260,28	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	2,16	956,64	2,16	956,64	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	19,3882	8 657,41	19,3882	8 657,41	
51-031	Мытье окон	10 м2	2,56	892,75	2,56	892,75	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК				381 849,22		381 849,21	
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	69 765,6	123 485,11	69 765,6	123 485,11	

3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	18	48 150,00	9	24 075,00	02-2024 11-2024
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	11,4114	6 048,27	11,4114	6 048,27	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	322,7455	103 123,64	322,7455	103 123,64	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	4,1915	25 944,63	4,1915	25 944,63	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1,254	1 201,85	2,62	2 511,03	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	7,2618	31 293,27	7,2618	31 293,27	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	5,646	4 960,24	5,646	4 960,24	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	6,66	188 107,97	6,66	188 107,97	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,606	2 611,44	0,606	2 611,44	
55-001	Очистка урн от мусора	100 шт	9	29 242,71	9	29 242,71	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	12,54	7 936,69	26,2	16 582,24	07-2024
C2022	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3	1,6	480,00		0,00	
ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				572 585,82		557 985,56	
4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>4.1. Работы по содержанию системы отопления</i>							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	69 765,6	227 435,86	69 765,6	227 435,86	
<i>4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	69 765,6	98 369,50	69 765,6	98 369,50	
<i>4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	69 765,6	92 090,59	69 765,6	92 090,59	
<i>4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004 вдис	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	69 765,6	246 272,57	69 765,6	246 272,57	
<i>4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	69 765,6	55 812,48	7 414,97	5 931,98	
ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА				719 981,00		670 100,49	
5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	69 765,6	479 289,67	69 765,6	479 289,67	
ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ				479 289,67		479 289,67	
6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
<i>6.2. Текущий ремонт системы отопления</i>							
ТР 2024	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2	69 765,6	83 718,72	22 524,025	27 028,83	ремонтные работы в кв. 89, 107 - 3 кв. 2024 г. смена крана в кв. 18, ремонтные работы в подвале - 4 кв. 2024 г.
<i>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</i>							
ТР 2024	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2	69 765,6	83 718,72	12 930,216	15 516,26	замена вх. кранов в квартирах, в подвале - 1 кв. 2024 смена кранов по хол. воде в кв. 11, в подвале - 4 кв. 2024 г.
<i>6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения</i>							
ТР 2024	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2	69 765,6	31 394,52	116 611,624	52 475,23	замена светильников в под. 1, 2, 3, 4, 5, 7 - 1 кв. 2024 замена светильника в под. 3, смена автомата в ВРУ - 2 кв. 2024 г. замена светильников в под. 1, 8; уличн. светильника над под. 4 - 3 кв. 2024 г. замена светильников в под. 2, 5 - 4 кв. 2024 г.
<i>6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</i>							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	69 765,6	411 617,04		0,00	
ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				610 449,00		95 020,32	
8. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ							
ООО Эгида	Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов жилого многоквартирного дома	кв.	23,8	3 819,90		0,00	
ИТОГО по разделу 8. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ				3 819,90		0,00	
9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
2 пг 2024	Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД, с 01.07.2024	кВт*ч	7 974	49 917,24	7 283	45 591,58	
2023	Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД (холодная вода)	м3	84,048	4 330,15	81,091	4 177,81	

2023	Холодная вода, используемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	м3	84,048	3 954,46	84,06	3 955,02	
2023	Электрическая энергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД	кВт*ч	7 974	45 850,50	4 764	27 393,00	
2023	Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД (тепловая энергия)	Гкал	6,366	11 949,11	6,136	11 517,39	
2пг 2024	Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД (тепловая энергия), с 01.07.2024	Гкал	6,366	13 562,19	6,111	13 018,94	
2пг 2024	Холодная вода, используемая при использовании и содержании общего имущества в МКД, с 01.07.2024	м3	84,048	4 488,16	84,06	4 488,80	
2пг 2024	Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД (холодная вода), с 01.07.2024	м3	84,048	4 913,45	80,748	4 720,53	
ИТОГО по разделу 9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				138 965,26		114 863,07	
Дополнительные работы							
2-001 д (доп.)	Дератизация	м2			230	423,20	под. 8, подвал под. 8 - 10-2024
24-037	Окраска масляными составами ранее окрашенных малых архитектурных форм	м2			9,6	3 162,43	окраска урн - 08-2024
24-084	Ремонт скамеек деревянных	шт.			1	611,10	под. 2 - 09-2024
ГЭСН 06-03-00 5-03	Сварка арматуры при диаметре арматуры: до 40 мм	шт.			1	581,75	ремонт металлической стойки для выбивания ковров сваркой (прим.) - 05-2024
ГЭСН 09-04-01 2-02	Установка дверного доводчика к дверям (без стоимости доводчика)	шт.			1	1 976,92	тамбурная дверь под. 8 - 10-2024
ГЭСН 15-04-02 4-03	Простая окраска масляными составами по дереву: деревянных скамеек (прим.)	м2			15	5 185,20	окраска скамеек - 08-2024
ГЭСНр 60-01-01 0-02	Ремонт дымовых труб: с одним каналом: исправление оголовка с добавлением до 50% нового кирпича	шт.			1	2 228,46	вентиляционная труба кв. 45 - 09-2024
ГЭСНр 65-01-00 8-02	Смена труб из полиэтиленовых канализационных труб диаметром: до 100 мм (без стоимости материала)	м			10	8 765,30	приведение в раб. состояние сущ. ливневой канализации в подвале под. 4, 6, 7 - 05-2024
Рик 2024 (ЛС№6)	Ремонт мягкой кровли - 5 микрорайон д. 40, кв.№45	м2			65	67 743,65	кв.№45 - август 2024 г.
Рик 2024 (ЛС№7)	Ремонт мягкой кровли - 5 микрорайон д. 40, кв.№72	м2			43,4	45 753,15	кв.№72 - август 2024 г.
Рик 2024(ЛС №16)	Ремонт межпанельных швов (методом промышленного альпинизма) кв.№110 - ул. 5 микрорайон, д. 40	м			16,5	41 146,22	кв.110 (II кв. 2024 г.)
Рик 2024(ЛС №26)	Изготовление и установка деревянных поручней на лестничном ограждении в под.№8 - 5-ый микрорайон д. 40	подъезд			1	13 198,66	кв. 2024 г.
ФЕР 15-02-01 9-03	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм: стен	м2			0,9	930,72	ремонт стены в под. 2 около кв. 19 - 03-2024
ФЕР 15-04-00 5-01	Окраска поливинилацетатными водоземлемыми составами простая по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленным под окраску	м2			0,9	216,05	ремонт стены в под. 2 около кв. 19 - 03-2024
ФЕРр 62-2-1	Простая масляная окраска ранее окрашенных стен: без подготовки с расчисткой старой краски до 10%	м2			0,5	113,40	ремонт стены в под. 2 около кв. 19 - 03-2024
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						192 036,20	
ИТОГО				3 176 038,46		2 731 795,18	

Общая площадь здания	м2	5 813,80
Общая площадь жилых помещений	м2	5 813,80
Общая площадь нежилых помещений	м2	0,00

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО



Тихомирова Н. О.

Лопарева А. В.

Дата формирования отчета: 11.03.2025 г.