



ОТЧЕТ
о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
по адресу: г. Сосногорск, 5-ый микрорайон, дом 41
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (руб.)	Объем	Стоимость (руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИИ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	3,2936	5 733,89	3,2936	5 733,89	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0896	106,41	0,0896	106,41	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	3,7268	4 425,91	3,7268	4 425,91	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	7,424	9 231,82	7,424	9 231,82	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	96	20 192,64	96	20 192,64	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	0,096	92,98		0,00	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	15,196	24 714,77		0,00	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезды от снега	100 м2	0,096	304,41	0,096	304,41	02-2024
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	968,55		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	23,1	73 249,18	21,9	69 444,02	01-2024 02-2024 03-2024 12-2024
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	23,1	14 506,34	8,52	5 350,39	01-2024 02-2024 03-2024
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,15	2 202,74	0,1	1 468,50	под. 2 эт. 5, под. 4 эт. 1 - 10-2024
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов,	шт.	2	605,10		0,00	
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты;	шт.	2	1 261,42	3	1 892,13	будка выхода на крышу под. 1 (установка шпингалетов, пружины) - 02-2024
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	2	896,96		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	0,4	2 607,60		0,00	
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	4	1 052,68		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	570	88 395,60	578	89 636,24	кв. 23 - 03-2024 в т.ч. кв. 83 - 09-2024 в т.ч. в кв. 22, 83 - 11-2024
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	60	50 549,40	196	165 128,04	01-2024 02-2024 03-2024 12-2024
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИИ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА			301 098,40		372 914,40		
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	7 026	12 927,84	7 026	12 927,84	
51-001.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	100 м2	343,852	123 590,72	343,852	123 590,72	
51-008	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше почтовых ящиков	100 м2	255,663	91 892,95	255,663	91 892,95	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	77,64	80 273,55	77,64	80 273,55	
51-017	Обметание пыли с потолков	100 м2	6,47	2 842,27	6,47	2 842,27	
51-018	Влажная уборка стен	100 м2	77,64	42 843,30	77,64	42 843,30	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	2,16	956,64	2,16	956,64	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	19,3882	8 657,41	19,3882	8 657,41	
51-031	Мытье окон	10 м2	2,56	892,75	2,56	892,75	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ			364 877,43		364 877,45		
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОВОМОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001 тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	60 346,8	106 813,84	60 346,8	106 813,84	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	9	24 075,00	9,5	25 412,50	03-2024 11-2024
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	12,0736	6 399,25	12,0736	6 399,25	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	287,0483	91 717,67	287,0483	91 717,67	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	3,7279	23 075,03	3,7279	23 075,03	

53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,933	894,20	2,11	2 022,25	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	7,6832	33 109,21	7,6832	33 109,21	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	5,904	5 186,90	5,904	5 186,90	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	1,35	38 129,99	1,35	38 129,99	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,304	1 310,03	0,304	1 310,03	
55-001	Очистка урн от мусора	100 шт	4,5	14 621,36	4,5	14 621,36	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	9,33	5 905,05	21,1	13 354,40	07-2024
C2022	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3	1,6	480,00		0,00	
ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				351 717,53		361 152,42	
4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА							
<i>4.1. Работы по содержанию системы отопления</i>							
	Проверка общедомовых приборов учёта потребления тепловой энергии	усл.	0,25	11 250,00		0,00	
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	60 346,8	196 730,57	60 346,8	196 730,57	
Договор	Техническое обслуживание узлов учёта	шт.	12	19 260,00	12	18 000,00	
<i>4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
	Проверка общедомовых приборов учёта потребления горячей воды	усл.	0,25	11 250,00		0,00	
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	60 346,8	85 088,99	60 346,8	85 088,99	
<i>4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	60 346,8	79 657,78	60 346,8	79 657,78	
<i>4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004 вдис	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	60 346,8	213 024,20	60 346,8	213 024,20	
<i>4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	60 346,8	48 277,44	21 096,96	16 877,57	
ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА				664 538,98		609 379,10	
5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	60 346,8	414 582,52	60 346,8	414 582,52	
ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ				414 582,52		414 582,52	
6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
<i>6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</i>							
ФЕР 08-01-003-07	Гидроизоляция обмазочная битумная в 1 слой по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону (прим.)	м2	30	7 220,10		0,00	
ФЕР 12-01-002-09	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в два слоя	м2	15	10 750,05		0,00	
ФЕР 12-01-002-10	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в один слой	м2	15	5 661,60		0,00	
ФЕР 12-01-010-01	Устройство мелких покрытий (брендмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	м2	2	4 323,50		0,00	
<i>6.2. Текущий ремонт системы отопления</i>							
2.1.6.1	Ремонт прибора учёта тепловой энергии	усл.	0,5	28 195,96		0,00	
ТР 2024	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2	60 346,8	72 416,16	23 896,716	28 676,06	ремонтные работы в подвале - 1 кв. 2024 замена кранов в тепловых узлах № 1, 2, 3 - 2 кв. 2024 г. ремонтные работы в кв. 85 - 3 кв. 2024 г.
<i>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</i>							
2.1.6.1	Ремонт прибора учёта горячей воды	усл.	0,5	28 195,96		0,00	
ТР 2024	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2	60 346,8	72 416,16	24 336,333	29 203,60	замена вх. крана в кв. 34, в подвале - 1 кв. 2024 смена кранов по хол. и гор. воде в кв. 54, замена канализации в кв. 47 - 2 кв. 2024 г. рем. работы по гор. воде в кв. 80, по хол. воде в кв. 31, 54 - 3 кв. 2024 г. смена входных кранов по гор. и хол. воде в кв. 35, по хол. воде в кв. 79 - 4 кв. 2024 г.
<i>6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения</i>							

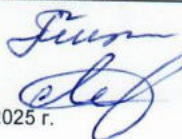
ТР 2024	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2	60 346,8	27 156,06	166 140,668	74 763,30	замена светильников в под. 1, 2, 3 - 1 кв. 2024 замена светильников в под. 1, 8 - 2 кв. 2024 г. замена светильников в под. 5, 7; уличн. светильника над под. 3 - 3 кв. 2024 г. замена светильников в под. 3, 4, 5, 6, 7 - 4 кв. 2024 г.
6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	60 346,8	271 560,60		0,00	
ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				527 896,15		132 642,96	
8. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ							
ООО Эгида	Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов жилого многоквартирного дома	кв.	19	3 049,50		0,00	
ИТОГО по разделу 8. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ				3 049,50		0,00	
9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
2 пр 2024	Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД, с 01.07.2024	кВт*ч	7 854	49 166,04	5 424	33 954,24	
2023	Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД (тепловая энергия)	Гкал	5,88	11 036,88	4,622	8 675,59	
2023	Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД	кВт*ч	7 854	45 160,50	5 869	33 746,75	
2023	Холодная вода, используемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	м3	77,64	3 652,96	77,64	3 652,96	
2023	Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД (холодная вода)	м3	77,64	4 000,01	61,066	3 146,12	
2 пр 2024	Холодная вода, используемая при использовании и содержании общего имущества в МКД, с 01.07.2024	м3	77,64	4 145,98	77,64	4 145,98	
2 пр 2024	Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД (тепловая энергия), с	Гкал	5,88	12 526,81		0,00	
2 пр 2024	Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД (холодная вода), с	м3	77,64	4 538,83		0,00	
ИТОГО по разделу 9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				134 228,01		87 321,63	
Дополнительные работы							
2-001 д. прим.	Дезинсекция	м2			1 171	1 498,88	потравка насекомых в подвале дома - 09-2024
24-037	Окраска маслянными составами ранее окрашенных малых архитектурных форм	м2			9,6	3 162,43	окраска урн - 09-2024
32-072	Зачеканка растресбков канализационных труб до д-100 мм	шт.			1	489,91	ремонт фановой трубы д-50 мм на крыше кв. 96 - 03-2024
56-15-3	Большой ремонт дверных полотен	полотно			1	2 029,90	будка выхода на крышу под. 1 - 02-2024
ГЭСН 15-04-024-03	Простая окраска маслянными составами по дереву: деревянных скамеек (прим.)	м2			15	5 185,20	окраска скамеек - 09-2024
ГЭСН 47-01-109-01	Обрезка крон деревьев под естественный вид: с лестницы или стремянки	шт.			6	3 270,72	дворовый фасад под. 1-8 - 10-2024
ГЭСНр 51-01-004-01	Рытье ям вручную, глубиной: 0,4 м	шт.			1	2 221,99	демонтаж сломаной металлической урны (прим.) под. 2 - 05-2024
Рик 2024(ЛС №17)	Косметический ремонт лестничной клетки на 5-ом этаже в под.№6 - ул. 5 микрорайон, д. 41	подъезд			1	21 249,88	под.6, этаж 5 (II кв. 2024 г.)
Рик 2024(ЛС №27)	Устройство металлического козырька над запорной арматурой наружного газопровода - 5-ый микрорайон д. 41	место			1	8 889,43	под.1 (I кв. 2024 г.)
Рик 2024(ЛС №43)	Замена деревянного полотна тамбурной двери - ул. 5-ый микрорайон, д. 41	шт.			1	7 087,43	под.3 (0,8м2) - I кв. 2024 г.
ФЕР 10-01-044-12	Обивка дверей оцинкованной кровельной сталью: по дереву с одной стороны	м2			0,77	1 470,31	будка выхода на крышу под. 1 - 02-2024
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						56 556,08	
ИТОГО				2 761 988,52		2 399 426,56	

Общая площадь здания	м2	5 028,90
Общая площадь жилых помещений	м2	4 940,40
Общая площадь нежилых помещений	м2	88,50

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО



Тихомирова Н. О.

Лопарева А. В.

Дата формирования отчета: 11.03.2025 г.

(стр. 3 из 3)