

Утверждаю  
Директор ООО ЖК "Веста"

С. Г. Чупрова  
2024 г.



**ОТЧЕТ**  
о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,  
по адресу: г. Сосногорск, ул. Комсомольская, дом 2/2  
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (руб.)	Объем	Стоимость (руб.)	
<b>1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА</b>							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2,5138	4 688,97	2,5138	4 688,97	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0544	64,60	0,0544	64,60	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2,043	2 426,25	2,043	2 426,25	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	4,304	5 352,07	4,304	5 352,07	
42-016	Осмотр дымоотводящих оголовков в зимнее время	шт.	32	6 730,88	32	6 730,88	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	0,048	46,49		0,00	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	1 626,40		0,00	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезды от снега	100 м2	0,048	152,21		0,00	
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	968,55		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	16,5	52 320,84	24,26	76 927,49	01-2024 02-2024 03-2024 12-2024
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	16,5	10 361,67	12,93	8 119,78	01-2024 02-2024 03-2024
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,1	1 468,50		0,00	
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	2	605,10		0,00	
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	2	1 261,42	1	630,71	Выход на чердак под. 3 (установка замка) - 02-2024
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	1	448,48		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	0,1	651,90		0,00	
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	263,17		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	270	41 871,60	270	41 871,60	
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	15	12 637,35	72	60 659,28	01-2024 02-2024 03-2024
<b>ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА</b>				<b>143 946,45</b>		<b>207 471,63</b>	
<b>2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>							
2-001 д	Дератизация	м2	600	1 104,00	600	1 104,00	
51-001.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	100 м2	178,888	64 297,71	178,888	64 297,71	
51-008	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше почтовых ящиков	100 м2	57,375	20 622,30	57,375	20 622,30	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	22,596	23 362,46	22,596	23 362,46	
51-017	Обметание пыли с потолков	100 м2	1,883	827,20	1,883	827,20	
51-018	Влажная уборка стен	100 м2	22,596	12 468,92	22,596	12 468,92	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1,08	478,32	1,08	478,32	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	5,3856	2 404,83	5,3856	2 404,83	
<b>ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>				<b>125 565,74</b>		<b>125 565,75</b>	
<b>3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>							
3-001 тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	28 857,6	51 077,95	28 857,6	51 077,95	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	6	16 050,00	5,67	15 167,25	03-2024
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	23,4	12 402,47	23,4	12 402,47	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	80,31	25 660,65	80,31	25 660,65	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	0,3709	2 295,80	0,3709	2 295,80	

53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,3709	355,47	0,706	676,64	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	16,224	69 914,08	16,224	69 914,08	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	1,44	1 265,10	1,44	1 265,10	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,45	12 710,00	0,45	12 710,00	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,0788	339,57	0,0788	339,57	
55-001	Очистка урн от мусора	100 шт	2,48	8 057,99	2,48	8 057,99	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	3,709	2 347,46	7,06	4 468,34	07-2024
<b>ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>				<b>202 476,54</b>		<b>204 035,85</b>	
<b>4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>							
<i>4.1. Работы по содержанию системы отопления</i>							
	Проверка общедомовых приборов учёта потребления тепловой энергии	усл.	0,25	11 250,00		0,00	
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	28 857,6	94 075,78	28 857,6	94 075,78	
Договор	Техническое обслуживание узлов учёта тепла	шт.	12	19 260,00	12	18 000,00	
<i>4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	28 857,6	40 689,22	28 857,6	40 689,22	
<i>4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	28 857,6	38 092,03	28 857,6	38 092,03	
<i>4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	28 857,6	101 867,33	28 857,6	101 867,33	
<i>4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	28 857,6	23 086,08	3 843,32	3 074,66	
<b>ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>				<b>328 320,44</b>		<b>295 799,01</b>	
<b>5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	28 857,6	198 251,71	28 857,6	198 251,71	
<b>ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>				<b>198 251,71</b>		<b>198 251,71</b>	
<b>6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>							
<i>6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</i>							
ПК РИК ФЕР	Установка металлических уличных урн типа "Эконом-25" с приваркой анкеров к металлическим стойкам урн	шт.	3	4 311,54		0,00	
Рик 2024 (ЛС№1)	Косметический ремонт подъезда - ул. Комсомольская д. 2/2 подъезд № 3	подъезд	1	100 000,00	1	104 378,50	Договор подряда №076/01/2024-В (Акт вып. работ от 01.02.2024г)
Рик 2024 (ЛС№2)	Косметический ремонт подъезда - ул. Комсомольская д. 2/2 подъезд № 1	подъезд	1	100 000,00	1	98 732,26	Договор подряда №076/01/2024-В (Акт вып. работ от 09.02.2024г)
Рик 2024 (ЛС№3)	Косметический ремонт подъезда - ул. Комсомольская д. 2/2 подъезд № 2	подъезд	1	100 000,00	1	106 464,77	Договор подряда №076/01/2024-В (Акт вып. работ от 20.02.2024г)
Рик 2024 (ЛС№4)	Косметический ремонт подъезда - ул. Комсомольская д. 2/2 подъезд № 4	подъезд	1	100 000,00	1	97 427,46	Договор подряда №076/01/2024-В (Акт вып. работ от 27.02.2024г)
<i>6.2. Текущий ремонт системы отопления</i>							
2.1.6.1	Ремонт прибора учёта тепловой энергии	усл.	0,5	28 195,96		0,00	
ТР 2024	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2	28 857,6	34 629,12	20 825,492	24 990,59	тепловая изоляция труб в под. 1, 2, 3, 4 - 1 кв. 2024 замена прибора отопления в кв 19 - 4 кв. 2024 г.
<i>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</i>							
ТР 2024	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2	28 857,6	34 629,12		0,00	
<i>6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения</i>							
ТР 2024	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2	28 857,6	12 985,92	37 455,887	16 855,15	замена уличного освещения под. 4, замена светильников в под. 3, 4 - 1 кв. 2024 замена уличн. светильника над под. 1 - 3 кв. 2024 г.
<b>ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>				<b>514 751,66</b>		<b>448 848,73</b>	
<b>7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>							
	Снятие показаний общедомовых приборов учёта	м2	28 857,6	2 885,76	28 857,6	2 885,76	
<b>ИТОГО по разделу 7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>				<b>2 885,76</b>		<b>2 885,76</b>	
<b>9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>							
2 нг 2024	Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД, с 01.07.2024	кВт*ч	5 286	33 090,36		0,00	
2023	Холодная вода, используемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	м3	22,596	1 063,14	22,596	1 063,14	

2023	Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД	кВт*ч	5 286	30 394,50	2 881	16 565,75	
2пг 2024	Холодная вода, используемая при использовании и содержании общего имущества в МКД, с 01.07.2024	м3	22,596	1 206,63	22,596	1 206,63	
<b>ИТОГО по разделу 9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>				<b>65 754,63</b>		<b>18 835,52</b>	
<b>Дополнительные работы</b>							
24-037	Окраска масляными составами ранее окрашенных малых архитектурных форм	м2			1,2	395,30	окраска урны (1 шт.) - 07-2024
24-046	Установка почтовых ящиков (без стоимости ящиков)	шт.			6	3 261,42	замена почтовых ящиков в под. 3 - 02-2024 замена почтовых ящиков в под. 4 - 03-2024 замена почтовых ящиков в под. 2 - 04-2024
ГЭСН 15-04-02 4-03	Простая окраска масляными составами по дереву: деревянных скамеек (прим.)	м2			6	2 074,08	2 шт. - 07-2024
Рик 2024(ЛС №28)	Замена люка выхода на чердак в под. №3 - ул. Комсомольская, д. 2/2	шт.			1	5 457,40	1 кв. 2024 г.
Рик 2024(ЛС №30)	Ремонт балконной плиты кв. №6 - ул. Комсомольская, д. 2/2	шт.			1	24 243,05	кв.6 (IV кв. 2024 г.)
стоимость	Почтовый ящик ЯПР 3 (1), задн. стенка, с замками	шт.			4	6 920,00	замена почтовых ящиков в под. 3 - 02-2024 замена почтовых ящиков в под. 4 - 03-2024
стоимость	Почтовый ящик ЯПР 6 (1), задн. стенка, с замками	шт.			2	5 410,00	замена почтовых ящиков в под. 3 - 02-2024 замена почтовых ящиков в под. 2 - 04-2024
ФЕР 09-05-01 4-02	Установка информационных стенов	шт.			2	1 484,18	в под. 3 - 02-2024 под. 4 - 03-2024
<b>ИТОГО по разделу Дополнительные работы</b>						<b>49 245,43</b>	
<b>ИТОГО</b>				<b>1 581 952,93</b>		<b>1 550 939,38</b>	

Общая площадь здания	м2	2 404,80
Общая площадь жилых помещений	м2	1 917,00
Общая площадь нежилых помещений	м2	487,80

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО



Тихомирова Н. О.

Лопарева А. В.

Дата формирования отчета: 11.03.2025 г.