

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**  
за 2025 год

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:	г.Сосногорск, 5 микрорайон, д.14
Лицо, осуществляющее управление МКД:	ООО ЖК "Веста"
Адрес места приема населения по вопросам отчета:	г.Сосногорск, ул.Гайдара, д.6 1071108003273/1108017749
ОГРН/ИНН:	Тихомирова Наталья Олеговна
Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: фамилия, имя, отчество:	Главный экономист
Должность:	(82149)67500
Телефон:	public@uk-iber.com
Email:	5614.4
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без учета помещений, входящих в состав общего имущества МКД) (м²):	30.03.2026г.
Дата размещения отчета:	

**РАЗДЕЛ I. Работы и услуги по содержанию общего имущества**

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Цена за ед. руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено		
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (пронумерование граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (пронумерование граф 4 и 7)	
1		2	3	4	5	6	7	8
1	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2042,87	5,205	10 633,55	5,205	10 633,55	
2	Осмотр деревянных заплотнений проемов	1000 м2	1300,65	0,090	116,54	0,090	116,54	
3	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1300,65	3,689	4 797,84	3,689	4 797,84	
4	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	1361,89	8,478	11 546,10	8,478	11 546,10	
5	Осмотр дымоventилиционных оголовков в зимнее время	шт.	230,36	64,000	14 743,04	64,000	14 743,04	
6	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1060,83	0,096	101,84	0,000	0,00	
7	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1781,23	5,000	8 906,15	5,000	8 906,15	
8	Очистка козырьков над входами в подъезды от снега	100 м2	3472,84	0,096	333,39	0,000	0,00	
9	Очистка кровли от мусора	100 м2	1060,76	26,086	27 670,99	0,000	0,00	
10	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	3472,84	15,800	54 870,87	35,696	123 966,50	
11	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	687,76	15,800	10 866,61	68,200	46 905,23	
12	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	16082,96	0,170	2 734,10	0,000	0,00	
13	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	331,35	6,000	1 988,10	0,000	0,00	
14	Смена или установка дверных приборов: замки врезные, навесные, накладные; петли, поджиды, ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	690,75	2,000	1 381,50	1,000	690,75	
15	Смена, установка оконных приборов: заветки, ручки, шпингалеты	шт.	491,18	2,000	982,36	0,000	0,00	
16	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	7139,60	0,100	713,96	0,000	0,00	
17	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	288,22	1,000	288,22	0,000	0,00	
18	Периодическая проверка вентканалов	шт.	155,08	720,000	111 657,60	722,000	111 967,76	
19	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	922,70	72,000	66 434,40	144,000	132 868,80	
20	Дератизация	м2	2,02	6180,000	12 483,60	6180,000	12 483,60	
21	Влажное подметание лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	100 м2	393,65	351,795	138 484,10	351,795	138 484,10	
22	Влажное подметание песничных площадок и маршей выше почтовых ящиков	100 м2	393,65	252,200	99 278,53	252,200	99 278,53	

23	Мытье лестничных площадок и маршей	100 м2	1132,35	76,164	86 244,31	76,164	86 244,31
24	Обметание пыли с потолков	100 м2	481,12	6,347	3 053,67	6,347	3 053,67
25	Влажная уборка стен	100 м2	604,35	76,164	46 029,71	76,164	46 029,71
26	Влажная протирка подоконников	100 м2	874,73	13,312	11 644,41	13,312	11 644,41
27	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	485,05	2,160	1 047,71	2,160	1 047,71
28	Влажная протирка перил	100 м2	489,04	19,768	9 667,49	19,768	9 667,49
29	Мытье окон	10 м2	381,93	2,560	977,74	2,560	977,74
30	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	1,94	67372,800	130 703,23	67372,800	130 703,23
31	Механизированная уборка дворовых территорий	м/час	2929,66	17,320	50 741,71	13,000	38 085,58
32	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	580,48	22,330	12 962,12	22,330	12 962,12
33	Уборка газонов от мусора	1000 м2	349,94	327,464	114 592,58	327,464	114 592,58
34	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	6779,09	3,119	21 141,95	3,119	21 141,95
35	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1049,65	1,107	1 162,17	1,107	1 162,17
36	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	4719,55	14,210	67 064,81	14,210	67 064,81
37	Пескососялка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	962,18	8,700	8 370,97	8,700	8 370,97
38	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	30933,31	1,800	55 679,96	1,800	55 679,96
39	Осстка отмоستي от снега	1000 м2	4719,55	0,247	1 163,84	0,247	1 163,84
40	Очистка урн от мусора	100 шт	3558,51	12,000	42 702,12	12,000	42 702,12
41	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	693,16	11,072	7 674,67	11,072	7 674,67
42	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3	1062,50	1,600	1 700,00	1,600	1 700,00
43	Проверка общедомовых приборов учёта потребления тепловой энергии	усл.	49284,00	0,250	12 321,00	0,000	0,00
44	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления, горячего водоснабжения) в многоквартирном доме	м2	3,47	67372,800	233 783,62	67372,800	233 783,62
45	Техническое обслуживание узлов учёта тепла	шт.	1650,00	12,000	19 800,00	12,000	19 800,00
46	Проверка общедомовых приборов учёта потребления горячей воды	усл.	49284,00	0,250	12 321,00	0,426	20 999,91
47	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоснабжения в многоквартирном доме	м2	1,50	67372,800	101 059,20	67372,800	101 059,20
48	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электроснабжения в многоквартирном доме	м2	1,32	67372,800	88 932,10	67372,800	88 932,10
49	Аварийное обслуживание ВДЭС	м2	3,77	67372,800	253 995,46	67372,800	253 995,46
50	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового электроснабжения в многоквартирном доме	м2	0,80	67372,800	53 898,24	4594,430	3 675,54
51	Снятие показаний общедомовых приборов учёта	м2	0,11	67372,800	7 411,01	0,000	0,00
52	Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД, обслуживаемых электросчетчиками, с 01.07.2024	кВт*ч	6,26	7344,000	45 973,44	0,000	0,00
53	Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД, обслуживаемых электросчетчиками, с 01.07.2025	кВт*ч	7,05	7344,000	51 775,20	2212,000	15 594,60
54	Холодная вода, используемая при использовании и содержании общего имущества в МКД, с 01.07.2024	м3	53,40	76,164	4 067,16	76,164	4 067,16
55	Холодная вода, используемая при использовании и содержании общего имущества в МКД, с 01.07.2025	м3	62,32	76,164	4 746,54	76,164	4 746,54
56	Водоотведение в целях содержания общего имущества МКД с 01.07.2024	м3	53,18	101,552	5 400,54	101,552	5 400,54
57	Водоотведение в целях содержания общего имущества МКД с 01.07.2025	м3	62,06	76,164	4 726,74	76,164	4 726,74
58	Горячая вода на СОИ (холодная вода) 1 кв. 2025г.	м3	58,46	76,164	4 452,55	274,255	16 032,95

59	Горьчая вода на СОИ (тепловая энергия) I п/г- 2025г.	Гкал	2130,41	5,766	12 283,94	20,761	44 229,44
60	Горьчая вода на СОИ (холодная вода) II п/г- 2025г.	м3	68,22	76,164	5 195,91	156,871	10 701,74
61	Горьчая вода на СОИ (тепловая энергия) II п/г- 2025г.	Гкал	2486,06	5,766	14 334,62	11,874	29 519,48
62	Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов	кв.	157,50	24,000	3 780,00	0,000	0,00
<b>ИТОГО</b>					2 195 596,83 Р		2 236 322,55 Р

#### РАЗДЕЛ 2. Работы по текущему ремонту общего имущества

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января 2025 года:

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества

**601732,48**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

**108469,76**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения	Стоимость работ по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Результат акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления		8051		
2	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения		21358,08		
3	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения		12678,47		
4	Ремонт отдельных мест покрытия их хризотилцементных листов обыкновенного		3122,04	2 кв.м	
5	Антисептирование водными растворами стен		3461,08	4,3 кв.м	
6	Изготовление и установка деревянной скамейки		8356,78	1 шт.	
7	Герметизация мастикой швов: горизонтальные		1236,59	3,5 м	
8	Установка дверного доводчика к металлическим дверям		3491,69	1 шт.	
9	Установка инфракрасных стенов		1049,89	1 шт.	
10	Просая окраска масляными составами по дереву: деревянные скамейки (прим.)		1216,29	3,5 кв.м	
11	Вырубка засохшего кустарника и поросли		1739	50 кв.м	
12	Заделка отверстий в местах прохода трубопроводов: в перекрытиях		741,38	1 отв.	
13	Ремонт шатровой кровли над кв. 30.44.45.118 - 5 микрорайон д. 14		21324,51	28,25 кв.м	
14	Ремонт температурного шва - 5 микрорайон д. 14		20642,96	13 м	
<b>ИТОГО</b>			<b>108469,76</b>		

#### РАЗДЕЛ 3. Услуги по управлению МКД

Стоимость услуг по управлению МКД, оказанных за 2025 год

**506643,46**

#### РАЗДЕЛ 4. Претензионно-исковая работа по взысканию задолженности

№ п/п	№ п/п	Количество претензий	Количество исков и судебных приказов	Сумма поступлений (руб.)
	1	2	3	4
		42	5	111 864,31 Р

#### РАЗДЕЛ 5. Начисления и поступления денежных средств за работы и услуги

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025 (руб.)	Размер начислений (руб.)	Размер поступлений (руб.)	Задолженность на 31.12.2025 (руб.)
1	Платежи собственников помещений	395 335,54 Р	3 174 127,62 Р	3 183 686,38 Р	385 776,78 Р
2	Платежи нанятателей помещений	248 256,46 Р	163 484,40 Р	139 537,39 Р	272 203,47 Р
<b>ИТОГО</b>		<b>643 592,0 Р</b>	<b>3 337 612,0 Р</b>	<b>3 323 223,77 Р</b>	<b>657 980,25 Р</b>