

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**  
за 2025 год

Отчет о Деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:	г.Сосногорск, 5 микрорайон, д.15
Лицо, осуществляющее Управление МКД:	ООО ЖК "Веста"
Адрес места приема населения по вопросам отчета:	г.Сосногорск, ул.Гайдара, д.6
ОГРН/ИНН:	1071108003273/1108017749
Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Фамилия, имя, отчество:	Тихомирова Наталья Олеговна
Должность:	Главный экономист
Телефон:	(82149)67500
Email:	public@uk-ider.com
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без учета помещений, входящих в состав общего имущества МКД) (м²):	7479,4
Дата размещения отчета:	30.03.2026г.

**РАЗДЕЛ I. Работы и услуги по содержанию общего имущества**

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Цена за ед. руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено		
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произошедшее граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произошедшее граф 4 и 5)	
1		2	3	4	5	6	7	8
1	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2042,87	6,120	12 502,36	6,120	12 502,36	
2	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1300,65	0,112	145,67	0,112	145,67	
3	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1300,65	5,136	6 680,66	5,136	6 680,66	
4	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	1361,89	19,970	27 196,94	19,970	27 196,94	
5	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	230,36	96,000	22 114,56	96,000	22 114,56	
6	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1060,83	0,120	127,30	0,000	0,00	
7	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1781,23	5,970	10 633,94	5,970	10 633,94	
8	Очистка козырьков над входами в подъезды от снега	100 м2	3472,84	0,120	416,74	0,000	0,00	
9	Очистка кровли от мусора	100 м2	1060,76	3,000	3 182,28	0,000	0,00	
10	Очистка крыши от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	3472,84	12,300	42 715,93	52,220	181 351,70	
11	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	687,76	12,300	8 459,45	76,700	52 751,19	
12	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	16082,96	0,500	8 041,48	0,000	0,00	
13	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, прошкин	шт.	331,35	10,000	3 313,50	0,000	0,00	
14	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; прожиды; ручки; шпингалеты; прошкины	шт.	690,75	10,000	6 907,50	0,000	0,00	
15	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	491,18	10,000	4 911,80	0,000	0,00	
16	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	7139,60	0,500	3 569,80	0,000	0,00	
17	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	288,22	5,000	1 441,10	0,000	0,00	
18	Периодическая проверка вентканалов	шт.	135,08	894,000	138 641,52	904,000	140 192,32	
19	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	922,70	110,000	101 497,00	184,000	169 776,80	
20	Дератизация	м2	2,02	3582,000	7 235,64	3582,000	7 235,64	
21	Влажное подметание лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	100 м2	393,65	486,685	191 583,55	486,685	191 583,55	
22	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше почтовых ящиков	100 м2	393,65	356,460	140 320,48	356,460	140 320,48	
23	Мытье лестничных площадок и маршей	100 м2	1132,35	107,112	121 288,27	107,112	121 288,27	

24	Обметание пыли с потолков	100 м2	481,12	8,926	4 294,48	8,926	4 294,48
25	Влажная уборка стен	100 м2	604,35	107,112	64 733,14	107,112	64 733,14
26	Влажная протирка подоконников	100 м2	874,73	16,640	14 555,51	16,640	14 555,51
27	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	485,05	2,700	1 309,64	2,700	1 309,64
28	Влажная протирка перил	100 м2	489,04	24,710	12 084,37	24,710	12 084,37
29	Мытье окон	10 м2	381,93	3,200	1 222,18	3,200	1 222,18
30	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	1,94	89752,800	174 120,43	89752,800	174 120,43
31	Механизированная уборка дворовых территорий	м/час	2929,66	30,000	87 889,80	42,000	123 045,72
32	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	580,48	6,006	3 486,36	6,006	3 486,36
33	Уборка газонов от мусора	1000 м2	349,94	307,153	107 485,12	307,153	107 485,12
34	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	6779,09	3,989	27 041,79	3,989	27 041,79
35	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1049,65	2,010	2 109,80	2,010	2 109,80
36	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	4719,55	23,300	109 963,16	23,300	109 963,16
37	Пескосополика территории 1 класса (без стоимости пескосополиной смеси)	1000 м2	962,18	3,600	3 463,85	3,600	3 463,85
38	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	30933,31	4,113	127 228,70	4,113	127 228,70
39	Осстка отмопки от снега	1000 м2	4719,55	0,219	1 034,53	0,219	1 034,53
40	Очистка урн от мусора	100 шт	3558,51	16,500	58 715,42	16,500	58 715,42
41	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	693,16	20,100	13 932,52	20,100	13 932,52
42	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3	1062,50	2,000	2 125,00	2,000	2 125,00
43	Проверка общедомовых приборов учёта потребления тепловой энергии	усл.	49284,00	0,500	24 642,00	0,000	0,00
44	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	3,47	89752,800	311 442,22	89752,800	311 442,22
45	Техническое обслуживание узлов учёта тепла	шт.	1650,00	12,000	19 800,00	12,000	19 800,00
46	Проверка общедомовых приборов учёта потребления горячей воды	усл.	49284,00	0,250	12 321,00	0,000	0,00
47	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	1,50	89752,800	134 629,20	89752,800	134 629,20
48	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	1,32	89752,800	118 473,70	89752,800	118 473,70
49	Аварийное обслуживание ВДЭС	м2	3,77	89752,800	338 368,06	89752,800	338 368,06
50	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газоснабжения в многоквартирном доме	м2	0,80	89752,800	71 802,24	15213,250	12 170,60
51	Снятие показаний общедомовых приборов учёта	м2	0,11	89752,800	9 872,81	0,000	0,00
52	Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД, оборудованных электроплитами, с 01.07.2024	кВт*ч	6,26	13746,000	86 049,96	7767,000	48 621,42
53	Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД, оборудованных электроплитами, с 01.07.2025	кВт*ч	7,05	13746,000	96 909,30	7930,000	55 906,50
54	Холодная вода, используемая при использовании и содержании общего имущества в МКД, с 01.07.2024	м3	53,40	108,024	5 768,48	108,024	5 768,48
55	Холодная вода, используемая при использовании и содержании общего имущества в МКД, с 01.07.2025	м3	62,32	108,024	6 732,06	108,024	6 732,06
56	Водоотведение в целях содержания общего имущества МКД с 01.07.2024	м3	53,18	144,032	7 659,62	144,032	7 659,62
57	Водоотведение в целях содержания общего имущества МКД с 01.07.2025	м3	62,06	108,024	6 703,97	108,024	6 703,97
58	Горячая вода на СОИ (холодная вода) I п/г 2025г.	м3	58,46	108,024	6 315,08	225,246	13 167,88
59	Горячая вода на СОИ (тепловая энергия) I п/г 2025г.	Гкал	2130,41	8,178	17 422,49	17,051	36 325,62
60	Горячая вода на СОИ (холодная вода) II п/г 2025г.	м3	68,22	108,024	7 369,40	674,271	45 998,77

61	Горячая вода на СОИ (тепловая энергия) II п/г 2025г.	Гкал	2486,06	8,178	20 331,00	51,044	126 898,45
62	Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов	кв.	157,50	29 800	4 693,50	0,000	0,00
<b>ИТОГО</b>					2 987 029,36 Р		3 224 392,35 Р

#### РАЗДЕЛ 2. Работы по текущему ремонту общего имущества

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января 2025 года:

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

**797283,80**  
**694618,23**

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реquisиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления		387444,51		
2	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения		60926,61		
3	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения		43373,43		
4	Ремонт кирпичной вентиляционной трубы		28443,16	1 шт.	
5	Дератизация контейнерной площадки ФГУР "Дезинфекция", г. Сыктывкар "Роспотребнадзора"		2136	АВР от 27.10.2025 №4361	
6	Ремонт скамеек Деревянных		1338,56	2 шт.	
7	Герметизация мастикой швов: горизонтальных		1373,64	4 м	
8	Устройство мелких покрытий (брандамауэр, парапеты, свесы и т.п.) из листового		3208,88	1,5 кв. м	
9	Штукатурка поверхностей внутри здания цементно-известковым или цементным		1222,39	1 кв.м	
10	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков		11253,12	9,4 м	
11	Прочистка вентиляционных каналов		146,8	0,5 м	
12	Заделка отверстий в местах прохода трубопроводов: в перекрытиях		1658,68	2 отв.	
13	Ремонт козырька над входом в подъезд №2 - 5 микрорайон д. 15		8872,26	1 шт.	
14	Теплоизоляция чердачного перекрытия над кв.№107 - 5 микрорайон, д. 15		77564,55	61 кв.м	
15	Теплоизоляция наружной стены со стороны личного фасада жидкими полимерным покрытием - 5 микрорайон, д. 15		65655,64	14,75 кв.м	
<b>ИТОГО</b>			<b>694618,23</b>		

#### РАЗДЕЛ 3. Услуги по управлению МКД

Стоимость услуг по управлению МКД, оказанных за 2025 год

**674941,06**

#### РАЗДЕЛ 4. Претензионно-исковая работа по взысканию задолженности

№ п/п	№ п/п	Количество претензий	Количество исков и судебных приказов	Сумма поступлений (руб.)
1	2	3	4	5
	1	2	3	4
		36	6	49 237,43 Р

#### РАЗДЕЛ 5. Начисления и поступления денежных средств за работы и услуги

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025 (руб.)	Размер начислений (руб.)	Размер поступлений (руб.)	Задолженность на 31.12.2025 (руб.)
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений	545 328,44 Р	4 301 192,80 Р	4 197 231,03 Р	649 290,21 Р
2	Платежи нанятого персонала помещений	297 627,56 Р	284 940,52 Р	256 631,82 Р	326 936,26 Р
<b>ИТОГО</b>		842 956,0 Р	4 586 133,3 Р	4 452 862,85 Р	976 226,47 Р