

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
за 2025 год**

| | |
|---|---|
| Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: | г.Сосногорск, <u>5 микрорайон,</u> <u>д.16</u> |
| Лицо, осуществляющее управление МКД: | ООО ЖК "Веста" |
| Адрес места приема населения по вопросам отчета: | г.Сосногорск, ул. Гайдара, д.6 |
| ОГРН/ИНН: | 1071108003273/1108017749 |
| Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Фамилия, имя, отчество: | Тихомирова Наталья Олеговна |
| Должность: | Главный экономист |
| Телефон: | (82149)67500 |
| Email: | public@жк-vesta.com |
| Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без учета помещений, входящих в состав общего имущества МКД) (м ²): | 12363 |
| Дата размещения отчета: | 30.03.2026г. |

РАЗДЕЛ I. Работы и услуги по содержанию общего имущества

| № п/п | Наименование работы (услуги) | Ед. изм. | Цена за ед., руб. | По перечню работ (услуг) | | Выполнено | | |
|-------|--|----------|-------------------|---|---|---|---|---|
| | | | | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (приведение граф 4 и 5) | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (приведение граф 4 и 5) | |
| 1 | | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Осмотр кровли рулонной | 1000 м2 | 1906,66 | 6,803 | 12 971,01 | 6,803 | 12 971,01 | |
| 2 | Осмотр деревянных заполнений проемов | 1000 м2 | 1300,65 | 0,187 | 243,48 | 0,187 | 243,48 | |
| 3 | Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки | 1000 м2 | 1300,65 | 11,051 | 14 373,22 | 11,051 | 14 373,22 | |
| 4 | Осмотр каменных конструкций | 1000 м2 | 1361,89 | 17,470 | 23 792,22 | 17,470 | 23 792,22 | |
| 5 | Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время | шт. | 230,36 | 144,000 | 33 171,84 | 144,000 | 33 171,84 | |
| 6 | Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора | 100 м2 | 1060,83 | 0,144 | 152,76 | 0,000 | 0,00 | |
| 7 | Уборка чердаков, подвалов, бойлерных | 100 м2 | 1781,23 | 13,792 | 24 566,72 | 0,000 | 0,00 | |
| 8 | Очистка козырьков над входами в подъезды от снега | 100 м2 | 3472,84 | 0,144 | 500,09 | 0,144 | 500,09 | |
| 9 | Очистка кровли от мусора | 100 м2 | 1060,76 | 1,000 | 1 060,76 | 0,000 | 0,00 | |
| 10 | Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см | 100 м2 | 3472,84 | 9,480 | 32 922,52 | 35,094 | 121 875,85 | |
| 11 | Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041 | 100 м2 | 687,76 | 9,480 | 6 519,96 | 97,850 | 67 297,32 | |
| 12 | Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2 | 10 м2 | 16082,96 | 0,500 | 8 041,48 | 0,000 | 0,00 | |
| 13 | Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин | шт. | 331,35 | 12,000 | 3 976,20 | 0,000 | 0,00 | |
| 14 | Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли, пружины, ручки-скобы, шпингалеты, проушины | шт. | 690,75 | 12,000 | 8 289,00 | 5,000 | 3 453,75 | |
| 15 | Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты | шт. | 491,18 | 6,000 | 2 947,08 | 0,000 | 0,00 | |
| 16 | Ремонт ступеней бетонных | 10 ступ. | 7139,60 | 0,200 | 1 427,92 | 0,000 | 0,00 | |
| 17 | Ремонт деревянного поручня с установкой заделок прямой части | заделка | 288,22 | 2,000 | 576,44 | 0,000 | 0,00 | |
| 18 | Периодическая проверка вентканалов | шт. | 155,08 | 1248,000 | 193 539,84 | 1254,000 | 194 470,32 | |
| 19 | Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега | шт. | 922,70 | 16,000 | 14 763,20 | 44,000 | 40 598,80 | |
| 20 | Дератизация | м2 | 2,02 | 8275,200 | 16 715,90 | 8275,200 | 16 715,90 | |
| 21 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков | 100 м2 | 393,65 | 968,670 | 381 316,95 | 968,670 | 381 316,95 | |
| 22 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше почтовых ящиков | 100 м2 | 393,65 | 736,632 | 289 975,19 | 736,632 | 289 975,19 | |

| | | | | | | | |
|----|--|---------|----------|------------|------------|------------|------------|
| 23 | Мытье лестничных площадок и маршей | 100 м2 | 1132,35 | 219,456 | 248 501,00 | 219,456 | 248 501,00 |
| 24 | Обметание пыли с потолков | 100 м2 | 481,12 | 18,288 | 8 798,72 | 18,288 | 8 798,72 |
| 25 | Влажная уборка стен | 100 м2 | 604,35 | 219,456 | 132 628,23 | 219,456 | 132 628,23 |
| 26 | Влажная протирка подоконников | 100 м2 | 874,73 | 19,968 | 17 466,61 | 19,968 | 17 466,61 |
| 27 | Влажная протирка почтовых ящиков | 100 м2 | 485,05 | 3,240 | 1 571,56 | 3,240 | 1 571,56 |
| 28 | Влажная протирка перил | 100 м2 | 489,04 | 29,653 | 14 501,26 | 29,653 | 14 501,26 |
| 29 | Мытье окон | 10 м2 | 381,93 | 6,480 | 2 474,91 | 6,480 | 2 474,91 |
| 30 | Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок | м2 | 1,94 | 148356,000 | 287 810,64 | 148356,000 | 287 810,64 |
| 31 | Механизированная уборка дворовых территорий | м/час | 2929,66 | 36,000 | 105 467,76 | 28,000 | 82 030,48 |
| 32 | Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием | 1000 м2 | 580,48 | 92,277 | 53 564,84 | 92,277 | 53 564,84 |
| 33 | Уборка газонов от мусора | 1000 м2 | 349,94 | 605,821 | 212 000,86 | 605,821 | 212 000,86 |
| 34 | Очистка газонов от опавших листьев | 1000 м2 | 6779,09 | 7,868 | 53 336,52 | 7,868 | 53 336,52 |
| 35 | Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой | 1000 м2 | 1049,65 | 4,440 | 4 659,92 | 4,440 | 4 659,92 |
| 36 | Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием | 1000 м2 | 4719,55 | 20,531 | 96 897,08 | 20,531 | 96 897,08 |
| 37 | Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси) | 1000 м2 | 962,18 | 12,570 | 12 094,60 | 12,570 | 12 094,60 |
| 38 | Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами | 1000 м2 | 30933,31 | 2,700 | 83 519,94 | 2,700 | 83 519,94 |
| 39 | Систка отмоксти от снега | 1000 м2 | 4719,55 | 0,550 | 2 595,75 | 0,550 | 2 595,75 |
| 40 | Очистка урн от мусора | 100 шт | 3558,51 | 18,000 | 64 053,18 | 18,000 | 64 053,18 |
| 41 | Выкашивание газонов газонокосилкой | 100 м2 | 693,16 | 44,395 | 30 772,84 | 44,395 | 30 772,84 |
| 42 | Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период | м3 | 1062,50 | 2,400 | 2 550,00 | 2,400 | 2 550,00 |
| 43 | Проверка общедомовых приборов учёта потребления тепловой энергии | усл. | 49284,00 | 0,250 | 12 321,00 | 0,481 | 23 700,68 |
| 44 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме | м2 | 3,47 | 148356,000 | 514 795,32 | 148356,000 | 514 795,32 |
| 45 | Техническое обслуживание узлов учёта тепла | шт. | 1650,00 | 12,000 | 19 800,00 | 12,000 | 19 800,00 |
| 46 | Проверка общедомовых приборов учёта потребления горячей воды | усл. | 49284,00 | 0,250 | 12 321,00 | 0,481 | 23 700,68 |
| 47 | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодной и горячей), отопления и водоснабжения в многоквартирном доме | м2 | 1,50 | 148356,000 | 222 534,00 | 148356,000 | 222 534,00 |
| 48 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электроснабжения в многоквартирном доме | м2 | 1,32 | 148356,000 | 195 829,92 | 148356,000 | 195 829,92 |
| 49 | Аварийное обслуживание ВДПС | м2 | 3,77 | 148356,000 | 559 302,12 | 148356,000 | 559 302,12 |
| 50 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового хозяйства, осуществляемого в многоквартирном доме | м2 | 0,80 | 148356,000 | 118 684,80 | 29974,790 | 23 979,83 |
| 51 | Снятие показаний общедомовых приборов учёта | м2 | 0,11 | 0,000 | 0,00 | 0,000 | 0,00 |
| 52 | Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД, обслуживаемых электролиниями с 01.07.2024 | кВт·ч | 6,26 | 34320,000 | 214 843,20 | 17397,000 | 108 905,22 |
| 53 | Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД, обслуживаемых электролиниями с 01.07.2025 | кВт·ч | 7,05 | 34320,000 | 241 956,00 | 15093,000 | 106 405,65 |
| 54 | Имущество МКД, обслуживаемых электролиниями с 01.07.2025 | м3 | 53,40 | 213,888 | 11 421,62 | 213,888 | 11 421,62 |
| 55 | Холодная вода, используемая при использовании и содержании общего имущества в МКД с 01.07.2024 | м3 | 62,32 | 213,888 | 13 329,50 | 213,888 | 13 329,50 |
| 56 | Холодная вода, используемая при использовании и содержании общего имущества в МКД с 01.07.2025 | м3 | 62,32 | 213,888 | 13 329,50 | 213,888 | 13 329,50 |
| 57 | Водоотведение в целях содержания общего имущества МКД с 01.07.2024 | м3 | 53,18 | 285,184 | 15 166,09 | 285,184 | 15 166,09 |
| 58 | Водоотведение в целях содержания общего имущества МКД с 01.07.2025 | м3 | 62,06 | 213,888 | 13 273,89 | 213,888 | 13 273,89 |
| 58 | Горячая вода на СОИ (холодная вода) пл-2025г. | м3 | 58,46 | 213,888 | 12 503,89 | 323,635 | 18 919,70 |

| | | | | | | | |
|--------------|---|------|---------|---------|----------------|---------|----------------|
| 59 | Горячая вода на СОИ (тепловая энергия) I п/г 2025г. | Гкал | 2130,41 | 16,194 | 34 499,86 | 24,500 | 52 195,05 |
| 60 | Горячая вода на СОИ (холодная вода) II п/г 2025г. | м3 | 68,22 | 213,888 | 14 591,44 | 673,240 | 45 928,43 |
| 61 | Горячая вода на СОИ (тепловая энергия) II п/г 2025г. | Гкал | 2486,06 | 16,194 | 40 259,26 | 50,964 | 126 699,56 |
| 62 | Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов | кв. | 157,50 | 41,600 | 6 552,00 | 0,000 | 0,00 |
| ИТОГО | | | | | 4 781 094,91 Р | | 4 708 472,14 Р |

РАЗДЕЛ 2. Работы по текущему ремонту общего имущества

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января 2025 года:

1653651,68

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества

635269,78

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

| № п/п | Наименование работы | Основание проведения | Стоимость работ по текущему ремонту общего имущества, руб. | Объем выполненных работ с единицами измерения | Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта |
|--------------|---|----------------------|--|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Текущий ремонт внутридомовой системы отопления | | 220841,31 | | |
| 2 | Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения | | 93430,74 | | |
| 3 | Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения | | 66447,88 | | |
| 4 | Ремонт мягкой кровли | | 126101,17 | 121,65 кв.м | |
| 5 | Укрепление металлического покрытия парапета | | 1940,55 | 3 м | |
| 6 | Устройство металлических поручней | | 5668,47 | 6,7 м | |
| 7 | Дератизация | | 443,44 | 241 кв.м | |
| 8 | Ручная сварка стыковых соединений | | 287,5 | 0,5 м | |
| 9 | Большой ремонт дверных полотен | | 4446,3 | 2 полотна | |
| 10 | Устройство ходов из шптов, изготовленных из досок | | 1491,8 | 1,2 кв.м | |
| 11 | Ремонт ж/бетонного крыльца под. №12 - 5 микрорайон, д. 16 | | 24010,46 | 1 шт. | |
| 12 | Устройство бетонных полов в тамбуре под. №4, ремонт ж/бетонного крыльца | | 13456,67 | 1 шт. | |
| 13 | Утепление потолочной плиты перекрытия, герметизация наружного шва | | 22789,98 | 2,04 кв.м | |
| 14 | Оштукатуривание наружной кирпичной стены кв. №147 (с учётом работы автовышки) | | 34546,18 | 11,2 кв.м | |
| 15 | Ремонт ливневой канализации в штрабе подъезда №9 - ул. 5-ый микрорайон, д. 16 | | 19367,33 | 4,5 м | |
| ИТОГО | | | 635269,78 | | |

РАЗДЕЛ 3. Услуги по управлению МКД

1115637,12

Стоимость услуг по управлению МКД, оказанных за 2025 год

РАЗДЕЛ 4. Претензионно-исковая работа по взысканию задолженности

| № п/п | № п/п | Количество претензий | Количество исков и судебных приказов | Сумма поступлений (руб.) |
|-------|-------|----------------------|--------------------------------------|--------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | 79 | 12 | 293 207,52 Р |

РАЗДЕЛ 5. Начисления и поступления денежных средств за работы и услуги

| № п/п | Вид платежа | Задолженность на 01.01.2025 (руб.) | Размер начислений (руб.) | Размер поступлений (руб.) | Задолженность на 31.12.2025 (руб.) |
|--------------|---------------------------------|------------------------------------|--------------------------|---------------------------|------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Платежи собственников помещений | 1 931 530,19 Р | 6 880 281,59 Р | 6 747 235,98 Р | 2 064 575,80 Р |
| 2 | Платежи нанявших помещений | 150 984,81 Р | 442 511,81 Р | 443 598,51 Р | 149 898,11 Р |
| ИТОГО | | 2 082 515,0 Р | 7 322 793,4 Р | 7 190 834,49 Р | 2 214 473,91 Р |