

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ  
за 2025 год**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:	г.Сосногорск, 5 микрорайон, д.39
Лицо, осуществляющее управление МКД:	ООО ЖК "Веста"
Адрес места приема населения по вопросам отчета:	г.Сосногорск, ул.Гайдара, д.6 1071108003273/1108017749
ОГРН/ИНН:	Тихомирова Наталья Олеговна
Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: фамилия, имя, отчество:	Главный экономист
Должность:	(82149)67500
Телефон:	public-m@ck-lider.com
Email:	
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без учета помещений, входящих в состав общего имущества МКД) (м²):	5795,6
Дата размещения отчета:	30.03.2026г.

**РАЗДЕЛ I. Работы и услуги по содержанию общего имущества**

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (привязанные граф. 4 и 5)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (привязанные граф. 4 и 7)
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Количество единиц работы (оказанной услуги)			
1	Осмотр кровли рулонной	3	4	5	6	7	8	
1	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	1906,66	3,146		3,146		
2	Осмотр деревянных заполнения проемов	1000 м2	1300,65	0,078		0,078		
3	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1300,65	5,111		5,111		
4	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	1361,89	7,926		7,926		
5	Осмотр дымоventилиционных оголовков в зимнее время	шт.	230,36	60,000		60,000		
6	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1060,83	0,060		0,060		
7	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1781,23	6,333		0,000		
8	Очистка козырьков над входами в подъезды от снега	100 м2	3472,84	0,060		0,120		
9	Очистка кровли от мусора	100 м2	1060,76	1,000		0,000		
10	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	3472,84	4,620	183 744,00	0,120	183 744,00	
11	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	687,76	4,620		0,240		
12	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	16082,96	0,150		0,128		
13	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, дощечек	шт.	331,35	5,000		1,000		
14	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли, пружины, ручки-скобы; шпингалеты, дощечки	шт.	690,75	5,000		6,000		
15	Смена, установка оконных приборов: заветки, ручки, шпингалеты	шт.	491,18	5,000		0,000		
16	Малый ремонт дверных полотен	полотно	1120,01	0,100		2,000		
17	Ремонт деревянного поручня с постановкой задёлок прямой части	заделка	288,22	1,000		0,000		
18	Периодическая проверка вентканалов	шт.	155,08	600,000		602,000		
19	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	922,70	6,000		0,000		
20	Дератизация	м2	2,02	3799,800		3799,800		
21	Влажное подметание лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	100 м2	393,65	435,220		435,220		
22	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше почтовых ящиков	100 м2	393,65	350,636		350,636		
23	Мытье лестничных площадок и маршей	100 м2	1132,35	103,140		103,140		

24	Обметание пыли с потолков	100 м2	481,12	8,595				8,595	
25	Мытье стен, Дверей	10 м2	1300,20	51,560				51,560	
26	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	485,05	1,350				1,350	
27	Влажная протирка перил	100 м2	489,04	12,355				12,355	
28	Мытье окон	10 м2	381,93	2,700				2,700	
29	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	1,94	69547,200				69547,200	
30	Механизированная уборка дворовых территорий	м/час	2929,66	12,000		727 320,00		7,000	727 320,00
31	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	580,48	16,305				16,305	
32	Уборка газонов от мусора	1000 м2	349,94	229,283				229,283	
33	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	6779,09	0,486				0,486	
34	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1049,65	1,131				1,131	
35	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	4719,55	11,305				11,305	
36	Пескопосылка территории 1 класса (без стоимости пескосолнцаной смеси)	1000 м2	962,18	6,522				6,522	
37	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	30933,31	2,318				2,318	
38	Осстка отмостки от снега	1000 м2	4719,55	0,832				0,832	
39	Очистка урн от мусора	100 шт	3558,51	12,400				12,400	
40	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	693,16	11,308				11,308	
41	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3	1062,50	0,600				0,600	
42	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем Теплообогревания (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	3,47	69547,200				69547,200	
43	Техническое обслуживание узлов учёта тепла	шт.	1650,00	12,000				12,000	
44	Проверка общедомовых приборов учёта потребления горячей воды	усл.	49284,00	0,250				0,000	
45	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоснабжения в многоквартирном доме	м2	1,50	69547,200	483 720,00			69547,200	483 720,00
46	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электроснабжения в многоквартирном доме	м2	1,32	69547,200				69547,200	
47	Аварийное обслуживание ВДЭС	м2	3,77	69547,200				69547,200	
48	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газоснабжения в многоквартирном доме	м2	0,80	69547,200				2922,460	
49	Снятие показаний общедомовых приборов учёта	м2	0,11	69547,200				0,000	
50	Электроснабжение, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД, обслуживаемых электросчетчиками, с 01.07.2024	кВт*ч	6,26	16350,000	102 351,00			4478,000	28 032,28
51	Электроснабжение, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД, обслуживаемых электросчетчиками, с 01.07.2025	кВт*ч	7,05	16350,000	115 267,50			5701,000	40 192,05
52	Холодная вода, используемая при использовании и содержании общего имущества МКД с 01.07.2024	м3	53,40	101,544	5 422,45			101,544	5 422,45
53	Холодная вода, используемая при использовании и содержании общего имущества в МКД с 01.07.2025	м3	62,32	101,544	6 328,22			101,544	6 328,22
54	Водоотведение в целях содержания общего имущества МКД с 01.07.2024	м3	53,18	135,392	7 200,15			135,392	7 200,15
55	Водоотведение в целях содержания общего имущества МКД с 01.07.2025	м3	62,06	101,544	6 301,82			101,544	6 301,82
56	Горячая вода на СОИ (холодная вода) I п/г 2025г.	м3	58,46	101,544	5 936,26			353,007	20 636,79
57	Горячая вода на СОИ (тепловая энергия) I п/г 2025г.	Гкал	2130,41	7,687	16 375,61			26,723	56 930,95
58	Горячая вода на СОИ (холодная вода) II п/г 2025г.	м3	68,22	101,544	6 927,33			327,931	22 371,45
59	Горячая вода на СОИ (тепловая энергия) II п/г 2025г.	Гкал	2486,06	7,687	19 109,35			24,824	61 713,95
<b>ИТОГО</b>					1 686 003,69 Р				1 649 914,11 Р

**РАЗДЕЛ 2. Работы по текущему ремонту общего имущества**

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января 2025 года:

**237414,40**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества

**341386,05**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

**341386,05**

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

№ п/п	Наименование работ	Основание проведения	Стоимость работ по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления		13927,15		
2	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения		62775,41		
3	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения		91612,62		
4	Поверка общедомовых приборов учёта потребления тепловой энергии		5 400,00		
5	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков		287,62	2 Соединения	подвал/подл. 2 кв. 25 "ремонт тлпневови канализации - герметизация стыка" - 05-2025
6	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм		2 805,85	5	М трюбы (устранение течи в кв. 40 - заявка №2393 - 11-2025 ремонт фановой Дкт № 000004954 от 11.12.2024г. ремонт фановой Дкт № 000004954 от 11.12.2024г. ремонт фановой Дкт № 000004954 от 11.12.2024г. ремонт фановой Дкт № 000004954 от 11.12.2024г. ремонт фановой Дкт № 000004954 от 11.12.2024г. ремонт фановой Дкт № 000004954 от 11.12.2024г.
7	Прокладка трубопроводов канализации из пвх труб диаметром: 110 мм (без		540,01	0,5	М
8	Выполнение работ по проведению технической инвентаризации с составлением		51 088,09	1	Усл.
9	Труба РР-Н серая б/н Д-110-2,7/2,2 Г - 0,25 м в/к		190	1	шт.
10	переход РР-Н на чугун сер. б/н Д-110*124 с манжетой		233	1	шт.
11	ремонт железобетонного крыльца подъезда №1 - ул. 5 микрорайон, д. 39		22 757,50	1	шт.
12	ремонт межпанельного шва на фасаде дома (методом промывленного альпализма) - ул. 5 микрорайон, д. 39		20 403,81	4,5	М
13	ремонт железобетонного крыльца подъезда №3 - ул. 5 микрорайон, д. 39		42 385,08	1	шт.
14	ремонт мягкой рулонной кровли над кв. №18 и над подъездом - ул. 5 микрорайон, д. 39		22 104,87	28,1	М2
15	ремонт мягкой рулонной кровли на козырьке тамбура подъезда №1 - ул. 5 микрорайон, д. 39		3 328,80	4	М2
16	ремонт мягкой рулонной кровли над кв. №77 - ул. 5 микрорайон, д. 39		1 546,24	2	М2
<b>ИТОГО</b>			<b>341386,05</b>		

**РАЗДЕЛ 3. Услуги по управлению МКД**

Стоимость услуг по управлению МКД, оказанных за 2025 год

**457272,00**

**РАЗДЕЛ 4. Претензионно-исковая работа по взысканию задолженности**

№ п/п	№ п/п	Количество претензий	Количество исков и судебных приказов	Сумма поступлений (руб.)
	1	2	3	4
		33	3	0,00 Р

**РАЗДЕЛ 5. Начисления и поступления денежных средств за работы и услуги**

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025 (руб.)	Размер начислений (руб.)	Размер поступлений (руб.)	Задолженность на 31.12.2025 (руб.)
1	Платежи собственников помещений	482 524,25 Р	2 729 791,01 Р	2 609 666,82 Р	602 648,44 Р
2	Платежи наняimated помещений	122 564,75 Р	220 203,07 Р	246 369,45 Р	96 398,37 Р
<b>ИТОГО</b>		<b>605 089,0 Р</b>	<b>2 949 994,1 Р</b>	<b>2 856 036,27 Р</b>	<b>699 046,81 Р</b>