

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
за 2025 год**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:	г.Сосногорск, <u>5 микрорайон,</u> <u>д.40</u>
Лицо, осуществляющее управление МКД:	ООО ЖК "Веста"
Адрес места приема населения по вопросам отчета:	г.Сосногорск, ул.Гайдара, д.6
ОГРН/ИНН:	1071108003273/1108017749
Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Фамилия, имя, отчество:	Тихомирова Наталья Олеговна
Должность:	Главный экономист
Телефон:	(82149)67500
Email:	public@жк-vesta.com
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без учета помещений, входящих в состав общего имущества МКД) (м²):	5813,8
Дата размещения отчета:	30.03.2026г.

РАЗДЕЛ I. Работы и услуги по содержанию общего имущества

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	По перечню работ (услуг)			Выполнено		
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (пронумерованные графы 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (пронумерованные графы 4 и 5)		
1		2	3	4	5	6	7	8	
1	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	1906,66	3,315	6 320,96	3,315	6 320,96		
2	Осмотр Деревянных заполнений проемов	1000 м2	1300,65	0,090	116,54	0,090	116,54		
3	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1300,65	4,020	5 228,87	4,020	5 228,87		
4	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	1361,89	8,168	11 123,92	8,168	11 123,92		
5	Осмотр Дымоventилиционных оголовков в зимнее время	шт.	230,36	96,000	22 114,56	96,000	22 114,56		
6	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1060,83	0,096	101,84	0,000	0,00		
7	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1781,23	11,454	20 402,21	0,000	0,00		
8	Очистка козырьков над входами в подъезды от снега	100 м2	3472,84	0,096	333,39	0,096	333,39		
9	Очистка кровли от мусора	100 м2	1060,76	1,000	1 060,76	0,000	0,00		
10	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	3472,84	11,550	40 111,30	16,661	57 860,99		
11	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	687,76	11,550	7 943,63	39,050	26 857,03		
12	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	16082,96	0,200	3 216,59	0,000	0,00		
13	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	331,35	6,000	1 988,10	0,000	0,00		
14	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли, пружины, ручки-скобы, шпингалеты, проушины	шт.	690,75	6,000	4 144,50	3,000	2 072,25		
15	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	491,18	6,000	2 947,08	0,000	0,00		
16	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	7139,60	0,200	1 427,92	0,000	0,00		
17	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	288,22	2,000	576,44	0,000	0,00		
18	Периодическая проверка вентканалов	шт.	155,08	714,000	110 727,12	716,000	111 037,28		
19	Очистка фановых труб, очистка оголовков Дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	922,70	48,000	44 289,60	62,000	57 207,40		
20	Дератизация	м2	2,02	6872,400	13 882,25	6872,400	13 882,25		
21	Влажное подметание лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	100 м2	393,65	354,615	139 594,19	354,615	139 594,19		

22	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше почтовых ящиков	100 м2	393,65	276,952	109 022,15	276,952	109 022,15
23	Мытье лестничных площадок и маршей	100 м2	1132,35	82,020	92 875,35	82,020	92 875,35
24	Обметание пыли с потолков	100 м2	481,12	6,835	3 288,46	6,835	3 288,46
25	Влажная уборка стен	100 м2	604,35	82,020	49 568,79	82,020	49 568,79
26	Влажная протирка подоконников	100 м2	874,73	13,312	11 644,41	13,312	11 644,41
27	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	485,05	2,160	1 047,71	2,160	1 047,71
28	Влажная протирка перил	100 м2	489,04	19,768	9 667,49	19,768	9 667,49
29	Мытье окон	10 м2	381,93	2,560	977,74	2,560	977,74
30	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	1,94	69765,600	135 345,26	69765,600	135 345,26
31	Механизированная уборка дворовых территорий	м.час	2929,66	18,000	52 733,88	7,250	21 240,04
32	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	580,48	11,411	6 624,09	11,411	6 624,09
33	Уборка газонов от мусора	1000 м2	349,94	322,746	112 941,56	322,746	112 941,56
34	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	6779,09	4,192	28 414,56	4,192	28 414,56
35	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1049,65	2,620	2 750,29	2,620	2 750,29
36	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	4719,55	7,262	34 272,43	7,262	34 272,43
37	Пескососылка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	962,18	5,646	5 432,47	5,646	5 432,47
38	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	30933,31	6,660	206 015,84	6,660	206 015,84
39	Осстка отмоксти от снега	1000 м2	4719,55	0,606	2 860,05	0,606	2 860,05
40	Очистка урн от мусора	100 шт	3558,51	9,000	32 026,59	9,000	32 026,59
41	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	693,16	26,202	18 162,18	26,202	18 162,18
42	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3	1062,50	0,800	850,00	0,800	850,00
43	Проверка общедомовых приборов учёта потребления тепловой энергии	усл.	49284,00	0,000	0,00	0,000	0,00
44	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	3,47	69765,600	242 086,63	69765,600	242 086,63
45	Техническое обслуживание узлов учёта тепла	шт.	1650,00	0,000	0,00	0,000	0,00
46	Проверка общедомовых приборов учёта потребления горячей воды	усл.	49284,00	0,000	0,00	0,000	0,00
47	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водопровода в многоквартирном доме	м2	1,50	69765,600	104 648,40	69765,600	104 648,40
48	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	1,32	69765,600	92 090,59	69765,600	92 090,59
49	Аварийное обслуживание ВДПС	м2	3,77	69765,600	263 016,31	69765,600	263 016,31
50	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового оборудования, осуществляемого в многоквартирном доме	м2	0,80	69765,600	55 812,48	6664,640	5 331,71
51	Снятие показаний общедомовых приборов учёта	м2	0,11	0,000	0,00	0,000	0,00
52	Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД, оборудованных электоплитами, с 01.07.2024	кВт*ч	6,26	7974,000	49 917,24	4049,000	25 346,74
53	Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД, оборудованных электоплитами, с 01.07.2025	кВт*ч	7,05	7974,000	56 216,70	6128,000	43 202,40
54	Холодная вода, используемая при использовании и содержании общего имущества в МКД, с 01.07.2024	м3	53,40	84,048	4 488,16	84,048	4 488,16
55	Холодная вода, используемая при использовании и содержании общего имущества в МКД, с 01.07.2025	м3	62,32	84,048	5 237,87	84,048	5 237,87
56	Водоотведение в целях содержания общего имущества МКД с 01.07.2024	м3	53,18	112,064	5 959,56	112,064	5 959,56

57	Водоотведение в целях содержания общего имущества МКД с 01.07.2025	м3	62,06	84,048	5 216,02	84,048	5 216,02
58	Горячая вода на СОИ (холодная вода) I п/г- 2025г.	м3	58,46	84,048	4 913,45	79,639	4 665,70
59	Горячая вода на СОИ (тепловая энергия) I п/г- 2025г.	Гкал	2130,41	6,366	13 562,19	6,027	12 839,98
60	Горячая вода на СОИ (холодная вода) II п/г- 2025г.	м3	68,22	84,048	5 733,75	83,912	5 724,48
61	Горячая вода на СОИ (тепловая энергия) II п/г- 2025г.	Гкал	2486,06	6,366	15 826,26	6,351	15 789,97
62	Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов	кв.	157,50	23,800	3 748,50	0,000	0,00
ИТОГО					2 282 647,18 Р		2 174 410,61 Р

РАЗДЕЛ 2. Работы по текущему ремонту общего имущества

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января 2025 года:

1822982,02

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

181496,06

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления		39614,44		
2	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения		14198,52		
3	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения		28718,57		
4	Дератизация		4 213,60	поправка	
5	Укрепление информационных стэндов		595,32	под. 1 - 04.2025	
6	Формовочная обрезка Деревьев высотой: До 5 м		2 529,25	кв. 95 - 05-2025	
7	Валка и разделка Деревьев вручную с последующей ручной переноской на		1 124,84	кв. 95 - 05-2025	
8	Герметизация примыкания под Балконом 5-го этажа кв. №67 (методом		13 424,60	кв.57 - 2 кв. (07-2025 г.)	
9	Ремонт межпанельного шва на фасаде дома кв. №91 - 5 микрорайон, д. 40		15 283,73	кв.051 - 2 кв. (05-2025 г.)	
10	Ремонт ж/бетонного крыльца под. №7 - 5-ый микрорайон д. 40		2 781,49	2 кв. (05-2025 г.)	
11	Ремонт мягкой кровли - 5-ый микрорайон д. 40, кв. № 72		59 011,70	2 кв. (06-2025 г.)	
ИТОГО			181496,06		

РАЗДЕЛ 3. Услуги по управлению МКД

Стоимость услуг по управлению МКД, оказанных за 2025 год

524637,31

РАЗДЕЛ 4. Претензионно-исковая работа по взысканию задолженности

№ п/п	№ п/п	Количество претензий	Количество исков и судебных приказов	Сумма поступлений (руб.)
1	2	3	4	5
	1	2	3	4
		63	7	66 943,21 Р

РАЗДЕЛ 5. Начисления и поступления денежных средств за работы и услуги

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025 (руб.)	Размер начислений (руб.)	Размер поступлений (руб.)	Задолженность на 31.12.2025 (руб.)
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений	572 363,19 Р	3 140 513,86 Р	2 971 664,17 Р	741 212,88 Р
2	Платежи нанятыми помещений	94 547,81 Р	278 083,67 Р	221 569,97 Р	151 061,51 Р
ИТОГО		666 911,0 Р	3 418 597,5 Р	3 193 234,14 Р	892 274,39 Р