

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
за 2025 год**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:	г.Сосногорск, 5 микрорайон, Д.41
Лицо, осуществляющее управление МКД:	ООО ЖК "Веста"
Адрес места приема населения по вопросам отчета:	г.Сосногорск, ул. Гайдара, д. 6
ОГРН/ИНН:	1071108003273/1108017749
Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: фамилия, имя, отчество:	Тихомирова Наталья Олеговна
Должность:	Главный экономист
Телефон:	(82149)67500
Email:	publisc@uk-lider.com
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без учета помещений, входящих в состав общего имущества МКД) (м²):	5028,9
Дата размещения отчета:	30.03.2026г.

РАЗДЕЛ I. Работы и услуги по содержанию общего имущества

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Цена за ед. руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	1906,66	3,294	6 279,78	3,294	6 279,78
2	Осмотр Деревянных заполнений проемов	1000 м2	1300,65	0,090	116,54	0,090	116,54
3	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1300,65	3,727	4 847,26	3,727	4 847,26
4	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	1361,89	7,424	10 110,67	7,424	10 110,67
5	Осмотр дымоотводящих конструкций оголовков в зимнее время	шт.	230,36	96,000	22 114,56	96,000	22 114,56
6	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1060,83	0,096	101,84	0,000	0,00
7	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1781,23	15,196	27 067,57	11,710	20 858,20
8	Очистка козырьков над входами в подъезды от снега	100 м2	3472,84	0,096	333,39	0,096	333,39
9	Очистка кровли от мусора	100 м2	1060,76	1,000	1 060,76	0,000	0,00
10	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	3472,84	23,100	80 222,60	54,396	188 908,60
11	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	687,76	23,100	15 887,26	68,600	47 180,34
12	Смена стекол в Деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	16082,96	0,150	2 412,44	0,000	0,00
13	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, доушки	шт.	331,35	2,000	662,70	0,000	0,00
14	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли, поджимы, ручка-скоба; шпингалеты, доушки	шт.	690,75	2,000	1 381,50	4,000	2 763,00
15	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	491,18	2,000	982,36	0,000	0,00
16	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	7139,60	0,400	2 855,84	0,000	0,00
17	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	288,22	4,000	1 152,88	0,000	0,00
18	Периодическая проверка вентканалов	шт.	155,08	570,000	88 395,60	586,000	90 876,88
19	Очистка фановых труб, очистка оголовков Дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	922,70	60,000	55 362,00	144,000	132 868,80
20	Дератизация	м2	2,02	7026,000	14 192,52	7026,000	14 192,52
21	Влажное подметание лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	100 м2	393,65	342,395	134 783,79	342,395	134 783,79
22	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше почтовых ящиков	100 м2	393,65	260,676	102 615,11	260,676	102 615,11
23	Мытье лестничных площадок и маршей	100 м2	1132,35	77,640	87 915,65	77,640	87 915,65
24	Обметание пыли с потолков	100 м2	481,12	6,470	3 112,85	6,470	3 112,85

25	Влажная уборка стен	100 м2	604,35	77,640	46 921,73	77,640	46 921,73
26	Влажная протирка подоконников	100 м2	874,73	13,312	11 644,41	13,312	11 644,41
27	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	485,05	2,160	1 047,71	2,160	1 047,71
28	Влажная протирка перил	100 м2	489,04	19,768	9 667,49	19,768	9 667,49
29	Мытье окон	10 м2	381,93	2,560	977,74	2,560	977,74
30	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	1,94	60346,800	117 072,79	60346,800	117 072,79
31	Механизованная уборка дворовых территорий	м/час	2929,66	9,000	26 366,94	9,000	26 366,94
32	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	580,48	12,074	7 008,48	12,074	7 008,48
33	Уборка газонов от мусора	1000 м2	349,94	287,048	100 449,68	287,048	100 449,68
34	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	6779,09	3,728	25 271,77	3,728	25 271,77
35	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1049,65	2,110	2 215,18	2,110	2 215,18
36	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	4719,55	7,683	36 261,25	7,683	36 261,25
37	Пескосополипка территории 1 класса (без стоимости пескосополиной смеси)	1000 м2	962,18	5,904	5 680,71	5,904	5 680,71
38	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	30933,31	1,350	41 759,97	1,350	41 759,97
39	Очистка отмостки от снега	1000 м2	4719,55	0,304	1 434,74	0,304	1 434,74
40	Очистка урн от мусора	100 шт	3558,51	4,500	16 013,30	4,500	16 013,30
41	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	693,16	21,104	14 628,45	21,104	14 628,45
42	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3	1062,50	0,800	850,00	0,800	850,00
43	Проверка общедомовых приборов учёта потребления тепловой энергии	усл.	49284,00	0,250	12 321,00	0,000	0,00
44	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления, горячего водоснабжения) в многоквартирном доме	м2	3,47	60346,800	209 403,40	60346,800	209 403,40
45	Техническое обслуживание узлов учёта тепла	шт.	1650,00	12,000	19 800,00	12,000	19 800,00
46	Проверка общедомовых приборов учёта потребления горячей воды	усл.	49284,00	0,250	12 321,00	0,536	26 401,44
47	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	1,50	60346,800	90 520,20	60346,800	90 520,20
48	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	1,32	60346,800	79 657,78	60346,800	79 657,78
49	Аварийное обслуживание ВДЭС	м2	3,77	60346,800	227 507,44	60346,800	227 507,44
50	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового электрооборудования в многоквартирном доме	м2	0,80	60346,800	48 277,44	12642,730	10 114,18
51	Снятие показаний общедомовых приборов учёта	м2	0,11	0,000	0,00	0,000	0,00
52	Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД, обслуживаемых электросчетчиками, с 01.07.2024	кВт*ч	6,26	7584,000	47 475,84	6011,000	37 628,86
53	Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД, обслуживаемых электросчетчиками, с 01.07.2025	кВт*ч	7,05	7584,000	53 467,20	2500,000	17 628,00
54	Холодная вода, используемая при использовании и содержании общего имущества в МКД с 01.07.2024	м3	53,40	77,640	4 145,98	77,640	4 145,98
55	Холодная вода, используемая при использовании и содержании общего имущества в МКД с 01.07.2025	м3	62,32	77,640	4 838,52	77,640	4 838,52
56	Водоотведение в целях содержания общего имущества МКД с 01.07.2024	м3	53,18	103,520	5 505,19	103,520	5 505,19
57	Водоотведение в целях содержания общего имущества МКД с 01.07.2025	м3	62,06	77,640	4 818,34	77,640	4 818,34
58	Горячая вода на СОИ (холодная вода) I п/г 2025г.	м3	58,46	77,640	4 538,83	200,138	11 700,07
59	Горячая вода на СОИ (тепловая энергия) I п/г 2025г.	Гкал	2130,41	5,880	12 526,81	15,150	32 275,71
60	Горячая вода на СОИ (холодная вода) II п/г 2025г.	м3	68,22	77,640	5 296,60	0,000	0,00
61	Горячая вода на СОИ (тепловая энергия) II п/г 2025г.	Гкал	2486,06	5,880	14 618,03	0,000	0,00
62	Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов	кв.	157,50	19,000	2 992,50	96,000	15 120,00

ИТОГО

1 989 271,91 Р

2 132 212,39 Р

РАЗДЕЛ 2. Работы по текущему ремонту общего имущества

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января 2025 года:

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению обслуживающим помещением в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

547816,95

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

478608,66

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Результаты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	3	4	5	6
2	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения		44966,19		
3	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения		44280,89		
4	Окраска масляными составами ранее окрашенных малых архитектурных форм		3 008,91	8,34 кв. м	
5	Валка и разделка деревьев вручную с последующей ручной переноской на расстояние до 50 м и складированием кражей и сучьев диаметром: 100 мм		3 936,94	7 шт.	
6	Ремонт кирпичных стен поджий - 5-ый микрорайон Д. 41 кв. № 56, № 57		44 766,88	2 шт.	
7	Мальй ремонт дверных полотен		3 360,03	Тамбурные двери под. 2-02-2025	
8	Укрепление почтовых ящиков		595,32	под. 5 - 10-2025	
9	Установка ящиков почтовых стальных, окрашенных эмалью с креплением к стенам		2 711,27	ка. 69 - 02-2025	
10	Простая окраска масляными составами по дереву: Деревянных скамеек (Прим.)		9 382,77	окраска скамеек у подъезда в коридоре	
11	Простая окраска масляными составами по дереву: заполнения дверных проемов		10 675,78	подкраска дверей в коридоре	
12	Масляная окраска металлических поверхностей: решеток, перелетов, труб		4 614,48	окраска скамеек у подъезда в коридоре	
13	Заделка подвальных окон: фанерой, ДВП, ДСП		560,52	закрытие продухов фанерой в подвале	
14	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических		9 755,21	окраска входных металлических	
15	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за		6 126,37	металлических	
16	Ремонт кирпичной вентиляционной трубы - 5-ый м-н Д. 41 (кв. 84,86,89,92,95)		39 303,98	II кв. 06-2025 г.	
17	Ремонт кирпичных вентиляционных труб - 5-ый м-н Д. 41 (под. №2-кв. 15, 17,20,23,25,		100 393,14	III кв. 08-2025 г.	
18	Ремонт кирпичной вентиляционной трубы сан узла - 5-ый м-н Д. 41 (кв.37)		56 551,79	сан.узел кв. 37 - III кв. 08-2025 г.	
19	Ремонт железобетонного крыльца под №1 - 5-ый м-н Д. 41		42 050,63	под. 1 - 10-2025 г.	
20	Изготовление и установка Деревянных ставней на световом окне в подвальном		17 683,47	под. 6 - 12.2025 г.	
ИТОГО			478608,66		

РАЗДЕЛ 3. Услуги по управлению МКД

Стоимость услуг по управлению МКД, оказанных за 2025 год

453807,94**РАЗДЕЛ 4. Претензионно-исковая работа по выяснению задолженности**

№ п/п	№ п/п	Количество претензий	Количество исков и судебных приказов	Сумма поступлений (руб.)
	1	2	3	4
		24	2	0,00 Р

РАЗДЕЛ 5. Начисления и поступления денежных средств за работы и услуги

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025 (руб.)	Размер начислений (руб.)	Размер поступлений (руб.)	Задолженность на 31.12.2025 (руб.)
1	Платежи собственником помещений	451 993,22 Р	2 771 328,93 Р	2 734 620,90 Р	488 701,25 Р
2	Платежи нанIMATEЛЕЙ помещений	30 334,78 Р	158 929,59 Р	124 978,77 Р	64 285,60 Р
ИТОГО		482 328,0 Р	2 930 258,5 Р	2 859 599,67 Р	552 986,85 Р