

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
за 2025 года

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:	г.Сосногорск, 6 микрорайон, д.31
Лицо, осуществляющее управление МКД:	ООО ЖК "Веста"
Адрес места приема населения по вопросам отчета:	г.Сосногорск, ул.Гайдара, д.6
ОГРН/ИНН:	1071108003273/1108017749
Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: фамилия, имя, отчество:	Тихомирова Наталья Олеговна
Должность:	Главный экономист
Телефон:	(82149)67500
Email:	public@uk-lider.com
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без учета помещений, входящих в состав общего имущества МКД) (м²):	2629
Дата размещения отчета:	30.03.2026г.

РАЗДЕЛ I. Работы и услуги по содержанию общего имущества

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено		
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (пронумерованные графы 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (пронумерованные графы 4 и 7)	
1		2	3	4	5	6	7	8
1	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2042,87	2,333	4 766,42	2,333	4 766,42	
2	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1300,65	0,065	84,93	0,065	84,93	
3	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1300,65	1,953	2 540,43	1,953	2 540,43	
4	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	1361,89	4,352	5 926,95	4,352	5 926,95	
5	Осмотр дымоотводящих оголовков в зимнее время	шт.	230,36	40,000	9 214,40	40,000	9 214,40	
6	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1060,83	0,048	50,92	0,000	0,00	
7	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1781,23	1,000	1 781,23	0,000	0,00	
8	Очистка козырьков над входами в подъезды от снега	100 м2	3472,84	0,048	166,70	0,048	166,70	
9	Очистка кровли от мусора	100 м2	1060,76	1,000	1 060,76	0,000	0,00	
10	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	3472,84	3,440	11 946,57	7,400	25 699,02	
11	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	687,76	3,440	2 365,89	20,000	13 755,20	
12	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	16082,96	0,100	1 608,30	0,000	0,00	
13	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	331,35	3,000	994,05	0,000	0,00	
14	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные,накладные; петли, поджимы,ручки-скобы, шпингалеты, проушины	шт.	690,75	2,000	1 381,50	1,000	690,75	
15	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	491,18	1,000	491,18	0,000	0,00	
16	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	7139,60	0,100	713,96	0,000	0,00	
17	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	288,22	1,000	288,22	0,000	0,00	
18	Периодическая проверка вентканалов	шт.	155,08	294,000	45 593,52	294,000	45 593,52	
19	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	922,70	24,000	22 144,80	0,000	0,00	
20	Дератизация	м2	2,02	3162,000	6 387,24	3162,000	6 387,24	
21	Влажное подметание лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	100 м2	393,65	166,615	65 587,99	166,615	65 587,99	

22	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше почтовых ящиков	100 м2	393,65	115,388	45 422,49	115,388	45 422,49
23	Мытье лестничных площадок и маршей	100 м2	1132,35	35,136	39 786,25	35,136	39 786,25
24	Обметание пыли с потолков	100 м2	481,12	2,928	1 408,72	2,928	1 408,72
25	Влажная уборка стен	100 м2	604,35	35,136	21 234,44	35,136	21 234,44
26	Влажная протирка подоконников	100 м2	874,73	6,656	5 822,20	6,656	5 822,20
27	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	485,05	1,080	523,85	1,080	523,85
28	Влажная протирка перил	100 м2	489,04	9,885	4 834,26	9,885	4 834,26
29	Мытье окон	10 м2	381,93	2,304	879,97	2,304	879,97
30	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	1,94	31548,000	61 203,12	31548,000	61 203,12
31	Механизированная уборка Дворовых территорий	м/час	2929,66	7,000	20 507,62	6,000	17 577,96
32	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	580,48	6,334	3 676,64	6,334	3 676,64
33	Уборка газонов от мусора	1000 м2	349,94	226,740	79 345,40	226,740	79 345,40
34	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	6779,09	0,299	2 029,66	0,299	2 029,66
35	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1049,65	1,862	1 954,66	1,862	1 954,66
36	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	4719,55	4,391	20 725,43	4,391	20 725,43
37	Пескососыпка территории 1 класса (без стоимости пескососяльной смеси)	1000 м2	962,18	3,135	3 016,43	3,135	3 016,43
38	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	30933,31	0,900	27 839,98	0,900	27 839,98
39	Осстка отмоксти от снега	1000 м2	4719,55	0,181	856,13	0,181	856,13
40	Очистка урн от мусора	100 шт	3558,51	9,920	35 300,42	9,920	35 300,42
41	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	693,16	18,622	12 908,03	18,622	12 908,03
42	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3	1062,50	0,800	850,00	0,800	850,00
43	Проверка общедомовых приборов учёта потребления тепловой энергии	усл.	49284,00	0,250	12 321,00	0,481	23 700,68
44	Работы, выполняемые в целях надлежщего содержания систем теплоснабжения (отопления, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	3,47	31548,000	109 471,56	31548,000	109 471,56
45	Техническое обслуживание узлов учёта тепла	шт.	1650,00	12,000	19 800,00	12,000	19 800,00
46	Проверка общедомовых приборов учёта потребления горячей воды	усл.	49284,00	0,000	0,00	0,000	0,00
47	Общие работы, выполняемые для надлежщего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в	м2	1,89	31548,000	59 625,72	31548,000	59 625,72
48	Работы, выполняемые в целях надлежщего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	1,32	31548,000	41 643,36	31548,000	41 643,36
49	Аварийное обслуживание ВДЭС	м2	3,77	31548,000	118 935,96	31548,000	118 935,96
50	Работы, выполняемые в целях надлежщего содержания систем внутридомового	м2	0,80	31548,000	25 238,40	2998,600	2 398,88
51	Снятие показаний общедомовых приборов учёта	м2	0,11	31548,000	3 470,28	31548,000	3 470,28
52	Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего	кВт·ч	6,26	3702,000	23 174,52	2718,000	17 014,68
53	Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего	кВт·ч	7,05	3702,000	26 099,10	1821,000	12 838,05
54	Холодная вода, используемая при использовании и содержании общего имущества	м3	53,40	35,136	1 876,26	35,136	1 876,26
55	Холодная вода, используемая при использовании и содержании общего имущества	м3	62,32	35,136	2 189,68	35,136	2 189,68
56	Водоотведение в целях содержания общего имущества МКД с 01.07.2024	м3	53,18	46,848	2 491,38	46,848	2 491,38

57	Водоотведение в целях содержания общего имущества МКД с 01.07.2025	м3	62,06	35,136	2 180,54	35,136	2 180,54
58	Горячая вода на СОИ (холодная вода) I п/г 2025г.	м3	53,40	35,136	1 876,26	35,136	1 876,26
59	Горячая вода на СОИ (тепловая энергия) I п/г 2025г.	Гкал	2130,41	2,892	6 161,15	2,892	6 161,15
60	Горячая вода на СОИ (холодная вода) II п/г 2025г.	м3	62,32	35,136	2 189,68	35,136	2 189,68
61	Горячая вода на СОИ (тепловая энергия) II п/г 2025г.	Гкал	2486,06	2,892	7 189,69	2,892	7 189,69
62	Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов	кв.	157,50	9,800	1 543,50	49,000	7 717,50
ИТОГО					1 042 699,70 Р		1 010 380,90 Р

РАЗДЕЛ 2. Работы по текущему ремонту общего имущества

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января 2025 года:

300251,20

297459,41

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения	Стоимость работ по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления		146850,26		
2	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения		33348,56		
3	Текущий ремонт внутридомовой системы электрооснабжения		26151,24		
4	Малый ремонт оконных створок		316,17	крепление	
5	Сварка арматуры при диаметре арматуры: До 40 мм		593,05	ремонт металлического поручня на крыльце (прим.) под. 4 - 02-2025	
6	Демонтаж металлических конструкций при ведении работ: с земли (прим.)		3 194,37	металлический споманый короб на придомовой территории - 06-2025	
7	Ремонт железобетонных крылец под. №2,3,4 - 6-ой м-н. Д. 31		87 005,76	III кв. 09-2025 г.	
ИТОГО			297459,41		

РАЗДЕЛ 3. Услуги по управлению МКД

Стоимость услуг по управлению МКД, оказанных за 2025 год

237240,96

РАЗДЕЛ 4. Презанционно-исковая работа по выяснению задолженности

№ п/п	№ п/п	Количество претензий	Количество исков и судебных приказов	Сумма поступлений (руб.)
1	2	3	4	5
	1	2	3	4
		11	2	1 191,18 Р

РАЗДЕЛ 5. Начисления и поступления денежных средств за работы и услуги

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025 (руб.)	Размер начислений (руб.)	Размер поступлений (руб.)	Задолженность на 31.12.2025 (руб.)
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений	138 047,23 Р	1 439 278,02 Р	1 443 568,50 Р	133 756,75 Р
2	Платежи нанятыми помещений	8 078,77 Р	99 690,58 Р	104 306,49 Р	3 462,86 Р
ИТОГО		146 126,0 Р	1 538 968,6 Р	1 547 874,99 Р	137 219,61 Р