

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

за 2025 год

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:	г.Сосногорск, ул.40 лет Октября, д.17
Лицо, осуществляющее управление МКД:	ООО ЖК "Веста"
Адрес места приема населения по вопросам отчета:	г.Сосногорск, ул. Гайдара, д.6
ОГРН/ИНН:	1071108003273/1108017749
Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Фамилия, имя, отчество:	Тихомирова Наталья Олеговна
Должность:	Главный экономист
Телефон:	(82149)67500
Email:	publis@uk-lider.com
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без учета помещений, входящих в состав общего имущества МКД) (м²):	485,4
Дата размещения отчета:	30.03.2026г.

РАЗДЕЛ I. Работы и услуги по содержанию общего имущества

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	По перечню работ (услуг)				Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (пронзведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (пронзведение граф 4 и 5)		
1		3	4	5	6	7	8		
1	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2042,87	1,408	2 876,77	1,408	2 876,77		
2	Осмотр деревянных заполнения проемов	1000 м2	1300,65	0,002	3,12	0,002	3,12		
3	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1300,65	0,400	520,26	0,400	520,26		
4	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	1361,89	0,436	594,06	0,436	594,06		
5	Осмотр дымоventилиционных оголовков в зимнее время	шт.	230,36	4,000	921,44	4,000	921,44		
6	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1060,83	0,012	12,73	0,000	0,00		
7	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1781,23	1,000	1 781,23	0,000	0,00		
8	Очистка козырьков над входами в подъезды от снега	100 м2	3472,84	0,012	41,67	0,000	0,00		
9	Очистка кровли от мусора	100 м2	1060,76	0,500	530,38	0,000	0,00		
10	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	3472,84	8,820	30 630,45	6,300	21 878,89		
11	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	687,76	5,880	4 044,03	50,400	34 663,10		
12	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	16082,96	0,110	1 769,13	0,000	0,00		
13	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	331,35	1,000	331,35	0,000	0,00		
14	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины;ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	690,75	1,000	690,75	0,000	0,00		
15	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	491,18	1,000	491,18	0,000	0,00		
16	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	7139,60	0,100	713,96	0,000	0,00		
17	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	288,22	1,000	288,22	0,000	0,00		
18	Периодическая проверка вентканалов	шт.	155,08	16,000	2 481,28	16,000	2 481,28		
19	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	922,70	12,000	11 072,40	12,000	11 072,40		
20	Дератизация	м2	2,02	600,000	1 212,00	600,000	1 212,00		

21	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	100 м2	393,65	450,965	177 522,37	450,965	177 522,37
22	Мытье лестничных площадок и маршей	100 м2	1132,35	23,028	26 075,76	23,028	26 075,76
23	Обметание пыли с потолков	100 м2	481,12	0,000	0,00	0,000	0,00
24	Влажная уборка стен	100 м2	604,35	0,000	0,00	0,000	0,00
25	Влажная протирка подоконников	100 м2	874,73	0,420	367,39	0,420	367,39
26	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	485,05	0,000	0,00	0,000	0,00
27	Влажная протирка перил	100 м2	489,04	4,368	2 136,13	4,368	2 136,13
28	Мытье окон	10 м2	381,93	0,000	0,00	0,000	0,00
29	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	1,94	5824,800	11 300,11	5824,800	11 300,11
30	Механизированная уборка дворовых территорий	м/час	2929,66	0,000	0,00	0,000	0,00
31	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	580,48	3,219	1 868,33	3,219	1 868,33
32	Уборка газонов от мусора	1000 м2	349,94	27,027	9 457,83	27,027	9 457,83
33	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	6779,09	0,351	2 379,46	0,351	2 379,46
34	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1049,65	0,185	193,98	0,185	193,98
35	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	4719,55	7,425	35 042,66	7,425	35 042,66
36	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескопосыпной смеси)	1000 м2	962,18	1,254	1 206,57	1,254	1 206,57
37	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	30933,31	0,576	17 817,59	0,576	17 817,59
38	Осстка отмоксти от снега	1000 м2	4719,55	0,330	1 557,45	0,330	1 557,45
39	Очистка урн от мусора	100 шт	3558,51	1,000	3 558,51	1,000	3 558,51
40	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	693,16	1,848	1 280,96	1,848	1 280,96
41	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3	1062,50	0,200	212,50	0,200	212,50
42	Проверка общедомовых приборов учёта потребления тепловой энергии	усл.	49284,00	0,250	12 321,00	0,000	0,00
43	Работы, выполняемые в целях надлежачего содержания систем теплоснабжения (отопления, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	3,47	5824,800	20 212,06	5824,800	20 212,06
44	Техническое обслуживание узлов учёта тепла	шт.	1650,00	12,000	19 800,00	12,000	19 800,00
45	Проверка общедомовых приборов учёта потребления горячей воды	усл.	49284,00	0,000	0,00	0,000	0,00
46	Общие работы, выполняемые для надлежачего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в	м2	1,50	5824,800	8 737,20	5824,800	8 737,20
47	Работы, выполняемые в целях надлежачего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	1,32	5824,800	7 688,74	5824,800	7 688,74
48	Аварийное обслуживание ВДЭС	м2	3,77	5824,800	21 959,50	5824,800	21 959,50
49	Работы, выполняемые в целях надлежачего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	0,80	0,000	0,00	0,000	0,00
50	Снятие показаний общедомовых приборов учёта	м2	0,11	5824,800	640,73	5824,800	640,73
51	Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД, оборудованных электроплитами, с 01.07.2024	кВт*ч	6,26	2730,000	17 089,80	0,000	0,00
52	Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД, оборудованных электроплитами, с 01.07.2025	кВт*ч	7,05	2730,000	19 246,50	0,000	0,00
53	Холодная вода, используемая при использовании и содержании общего имущества в МКД, с 01.07.2024	м3	53,40	22,776	1 216,24	22,776	1 216,24

54	Холодная вода, используемая при использовании и содержании общего имущества в МКД с 01.07.2025	м3	62,32	22,776	1 419,40	22,776	1 419,40
55	Водоотведение в целях содержания общего имущества МКД с 01.07.2024	м3	53,18	30,368	1 614,97	30,368	1 614,97
56	Водоотведение в целях содержания общего имущества МКД с 01.07.2025	м3	62,06	22,776	1 413,48	22,776	1 413,48
57	Горячая вода на СОИ (холодная вода) I п/г 2025г.	м3	58,46	22,776	1 331,48	194,552	1 1373,51
58	Горячая вода на СОИ (тепловая энергия) I п/г 2025г.	Гкал	2130,41	1,728	3 681,35	14,725	31 370,29
59	Горячая вода на СОИ (холодная вода) II п/г 2025г.	м3	68,22	22,776	1 553,78	210,157	14 336,91
60	Горячая вода на СОИ (тепловая энергия) II п/г 2025г.	Гкал	2486,06	1,728	4 295,91	15,907	39 545,76
61	Техническое диагностирование фасадных и внутридворовых газопроводов	кв.	157,50	0,000	0,00	0,000	0,00
ИТОГО					497 206,15 Р		549 529,71 Р

РАЗДЕЛ 2. Работы по текущему ремонту общего имущества

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января 2025 года:

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

171185,03

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

17958,5

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления		8980,26		
2	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения		1171,46		
3	Текущий ремонт внутридомовой системы электрооснабжения		4756,68		
4	Ремонт отделочных мест покрытия их хризотилцементных листов обыкновенного		3050,12 кв.м		
ИТОГО			17958,5		

РАЗДЕЛ 3. Услуги по управлению МКД

Стоимость услуг по управлению МКД, оказанных за 2025 год

43802,50

РАЗДЕЛ 4. Претензионно-исковая работа по взысканию задолженности

№ п/п	№ п/п	Количество претензий	Количество исков и судебных приказов	Сумма поступлений (руб.)
1	2	3	4	5
	1	2	3	41 896,54 Р
		41	5	

РАЗДЕЛ 5. Начисления и поступления денежных средств за работы и услуги

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025 (руб.)	Размер начислений (руб.)	Размер поступлений (руб.)	Задолженность на 31.12.2025 (руб.)
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений	217 512,86 Р	428 388,00 Р	330 141,63 Р	315 759,23 Р
2	Платежи нанIMATEЛей помещений	250 322,14 Р	256 438,61 Р	143 586,78 Р	363 173,97 Р
ИТОГО		467 835,0 Р	684 826,6 Р	473 728,41 Р	678 933,20 Р