

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ  
за 2025 год**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:	г.Сосногорск, ул.Гоголя, д.3
Лицо, осуществляющее управление МКД:	ООО ЖК "Веста"
Адрес места приема населения по вопросам отчета:	г.Сосногорск, ул.Гайдара, д.6
ОГРН/ИНН:	1071108003273/1108017749
Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Фамилия, имя, отчество:	Тихомирова Наталья Олеговна
Должность:	Главный экономист
Телефон:	(82149)67500
Email:	public@uk-lider.com
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без учета помещений, входящих в состав общего имущества МКД) (м²):	871,3
Дата размещения отчета:	30.03.2026г.

**РАЗДЕЛ I. Работы и услуги по содержанию общего имущества**

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (пронзведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (пронзведение граф 4 и 7)
1		3	4	5	6	7	8
1	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2042,87	0,97	1 981,58	0,97	1 981,58
2	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1300,65	1,9738	2 567,22	1,9738	2 567,22
3	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	1361,89	1,9738	2 688,10	1,9738	2 688,10
4	Осмотр дымоventилиционных оголовков в зимнее время	шт.	230,36	12	2 764,32	12	2 764,32
5	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1781,2	0,1	178,12		0,00
6	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	3472,84	2,4	8 334,82	1,7	5 903,83
7	Очистка козырьков над входами в подъезды от снега	100 м2	3472,87	0,094	326,45	0,012	41,67
8	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	687,76	2,4	1 650,62	5,1	3 507,58
9	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	16083	0,1	1 608,30		0,00
10	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	331,35	1	331,35		0,00
11	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	690,75	1	690,75	1	690,75
12	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	491,18	1	491,18		0,00
13	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	288,22	1	288,22		0,00
14	Периодическая проверка вентканалов	шт.	155,08	20	3 101,60	20	3 101,60
15	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	922,7	4	3 690,80	8	7 381,60
16	Дератизация	м2	2,02	2 125,8	4 294,12	2 125,8	4 294,12

17	Влажное подметание лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	100 м2	393,65	54,755	21 554,31	54,755	21 554,31
18	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше почтовых ящиков	100 м2	393,65	13,988	5 506,38	13,988	5 506,38
19	Мытье лестничных площадок и маршей	100 м2	1132,35	6,024	6 821,28	6,024	6 821,28
20	Обметание пыли с потолков	100 м2	481,12	0,502	241,52	0,502	241,52
21	Влажная уборка стен	100 м2	604,35	6,024	3 640,60	6,024	3 640,60
22	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	485,06	0,36	174,62	0,36	174,62
23	Влажная протирка перил	100 м2	489,04	1,3728	671,35	1,3728	671,35
24	Мытье окон	10 м2	381,94	0,16	61,11	0,16	61,11
25	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	1,94	10 455,6	20 283,86	10 455,6	20 283,86
26	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	580,48	31	17 994,88	31	17 994,88
27	Уборка газонов от мусора	1000 м2	349,94	61,6	21 556,30	61,6	21 556,30
28	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	6779,09	0,8	5 423,27	0,8	5 423,27
29	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1049,65	0,6836	717,54	0,684	717,96
30	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	4719,55	1,372	6 475,22	1,372	6 475,22
31	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескопосыпной смеси)	1000 м2	962,18	0,9	865,96	0,9	865,96
32	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	30933,32	0,5625	17 399,99	0,5625	17 399,99
33	Очистка урн от мусора	100 шт	3558,51	1,5	5 337,77	1,5	5 337,77
34	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	693,16	6,836	4 738,44	6,836	4 738,44
35	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3	1062,5	0,2	212,50	0,2	212,50
36	Проверка общедомовых приборов учёта потребления тепловой энергии	усл.	49284	0,25	12 321,00		0,00
37	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем Теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	3,47	10 455,6	36 280,93	10 455,6	36 280,93
38	Техническое обслуживание узлов учёта тепла	шт.	1650	12	19 800,00	12	19 800,00
39	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД, выполняемые в целях надлежащего содержания систем	м2	1,5	10 455,6	15 683,40	10 455,6	15 683,40
40	электрооборудования в многоквартирном доме	м2	1,32	10 455,6	13 801,39	10 455,6	13 801,39
41	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	3,77	10 455,6	39 417,61	10 455,6	39 417,61
42	Снятие показаний общедомовых приборов учёта	м2	0,11	10 455,6	1 150,12	10 455,6	1 150,12
43	Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД, оборудованных электропитаниями, с 01.07.2024	кВт*ч	4,38	4 194	18 369,72	2 687	11 769,06
44	Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД, оборудованных электропитаниями, с 01.07.2025	кВт*ч	4,94	4 194	20 718,36	1 614	7 973,16
45	МКД (холодная вода), с 01.07.2024	м3	58,46	22,152	1 295,01	11,532	674,16
46	МКД (тепловая энергия), с 01.07.2024	Гкал	2130,41	1,68	3 579,09	0,873	1 859,85

47	Водоотведение в целях содержания общего имущества МКД с 01.07.2024	м3	53,18	29,536	1 570,72	18,46	981,70
48	Холодная вода, используемая при использовании и содержании общего имущества МКД с 01.07.2024	м3	53,4	22,152	1 182,92	0,00	0,00
49	Холодная вода, используемая при использовании и содержании общего имущества МКД с 01.07.2025	м3	59,75	22,152	1 323,58	0,00	0,00
50	Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД (холодная вода) с 01.07.2025	м3	68,22	22,152	1 511,21	0,482	32,88
51	Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД (тепловая энергия) с 01.07.2025	Гкал	2486,06	1,68	4 176,58	0,036	89,50
52	Водоотведение в целях содержания общего имущества МКД с 01.07.2025	м3	59,51	22,152	1 318,27	22,152	1 374,75
<b>ИТОГО</b>					<b>368 164,36 Р</b>		<b>325 488,20 Р</b>

### РАЗДЕЛ 2. Работы по текущему ремонту общего имущества

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января 2025 года:

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

0

19543,37

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления		14958,02	Смена кранов в ТУ	
2	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения		4585,35	замена светильника в тамбуре - 1 кв. 2025 г. замена светильника в тамбуре - 4 кв. 2025 г.	
<b>ИТОГО</b>			<b>19543,37</b>		

### РАЗДЕЛ 3. Услуги по управлению МКД

Стоимость услуг по управлению МКД, оказанных за 2025 год

78626,11

### РАЗДЕЛ 4. Претензионно-исковая работа по взысканию задолженности

№ п/п	№ п/п	Количество претензий	Количество исков и судебных приказов	Сумма поступлений (руб.)
	1	2	3	4
		7	1	<b>20 907,77 Р</b>

### РАЗДЕЛ 5. Начисления и поступления денежных средств за работы и услуги

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025 (руб.)	Размер начислений (руб.)	Размер поступлений (руб.)	Задолженность на 31.12.2025 (руб.)
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений	4 753,54 Р	112 996,52 Р	108 558,93 Р	9 191,13 Р
2	Платежи нанимателей помещений	35 404,46 Р	235 636,25 Р	244 941,51 Р	26 099,20 Р
<b>ИТОГО</b>		<b>40 158,0 Р</b>	<b>348 632,77 Р</b>	<b>353 500,44 Р</b>	<b>35 290,33 Р</b>