

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

за 2025 год

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:	г.Сосногорск, ул.Гоголя, д.8
Лицо, осуществляющее управление МКД:	ООО ЖК "Веста"
Адрес места приема населения по вопросам отчета:	г.Сосногорск, ул.Гайдара, д.6
ОГРН/ИНН:	1071108003273/1108017749
Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Фамилия, имя, отчество:	Тихомирова Наталья Олеговна
Должность:	Главный экономист
Телефон:	(82149)67500
Email:	public@uk-lider.com
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без учета помещений, входящих в состав общего имущества МКД) (м ²):	5290,6
Дата размещения отчета:	30.03.2026г.

РАЗДЕЛ I. Работы и услуги по содержанию общего имущества

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Цена за ед. руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (пронзведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (пронзведение граф 4 и 7)
1		3	4	5	6	7	8
1	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	1906,66	3,082	5 876,33	3,082	5 876,33
2	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1300,65	0,114	148,53	0,114	148,53
3	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1300,65	2,182	2 838,02	2,182	2 838,02
4	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	1361,89	5,692	7 751,88	5,692	7 751,88
5	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	230,36	80,000	18 428,80	80,000	18 428,80
6	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1060,83	0,252	267,33	0,000	0,00
7	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1781,23	25,679	45 740,21	0,000	0,00
8	Очистка козырьков над входами в подъезды от снега	100 м2	3472,84	0,252	875,16	0,084	291,72
9	Очистка кровли от мусора	100 м2	1060,76	15,410	16 346,31	0,000	0,00
10	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	3472,84	32,100	111 478,16	54,400	188 922,50
11	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	687,76	12,840	8 830,84	94,100	64 718,22
12	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	16082,96	0,200	3 216,59	0,000	0,00
13	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	331,35	7,000	2 319,45	0,000	0,00
14	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	690,75	4,000	2 763,00	1,000	690,75
15	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	491,18	4,000	1 964,72	0,000	0,00
16	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	7139,60	0,200	1 427,92	0,000	0,00
17	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	288,22	4,000	1 152,88	0,000	0,00
18	Периодическая проверка вентканалов	шт.	155,08	576,000	89 326,08	578,000	89 636,24
19	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	922,70	72,000	66 434,40	182,000	167 931,40
20	Дератизация	м2	2,02	6162,000	12 447,24	6162,000	12 447,24
21	Влажное подметание лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	100 м2	393,65	290,930	114 524,59	290,930	114 524,59

22	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше почтовых ящиков	100 м2	393,65	211,900	83 414,44	211,900	83 414,44
23	Мытье лестничных площадок и маршей	100 м2	1132,35	63,756	72 194,11	63,756	72 194,11
24	Обметание пыли с потолков	100 м2	481,12	5,313	2 556,19	5,313	2 556,19
25	Влажная уборка стен	100 м2	604,35	63,756	38 530,94	63,756	38 530,94
26	Влажная протирка подоконников	100 м2	874,73	11,648	10 188,86	11,648	10 188,86
27	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	485,05	1,890	916,74	1,890	916,74
28	Влажная протирка перил	100 м2	489,04	17,297	8 459,07	17,297	8 459,07
29	Мытье окон	10 м2	381,93	4,032	1 539,94	4,032	1 539,94
30	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	1,94	63487,200	123 165,17	63487,200	123 165,17
31	Механизированная уборка дворовых территорий	м/час	2929,66	12,000	35 155,92	10,670	31 259,47
32	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	580,48	91,468	53 095,52	91,468	53 095,52
33	Уборка газонов от мусора	1000 м2	349,94	192,877	67 495,48	192,877	67 495,48
34	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	6779,09	2,505	16 980,94	2,505	16 980,94
35	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1049,65	1,157	1 214,03	1,157	1 214,03
36	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	4719,55	14,435	68 128,59	14,435	68 128,59
37	Пескопосылка территории 1 класса (без стоимости пескопосыпной смеси)	1000 м2	962,18	2,520	2 424,69	2,520	2 424,69
38	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	30933,31	1,575	48 719,96	1,575	48 719,96
39	Осстка отмостки от снега	1000 м2	4719,55	0,421	1 987,87	0,421	1 987,87
40	Очистка урн от мусора	100 шт	3558,51	10,500	37 364,36	10,500	37 364,36
41	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	693,16	11,566	8 017,09	11,566	8 017,09
42	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3	1062,50	1,400	1 487,50	1,400	1 487,50
43	Проверка общедомовых приборов учёта потребления тепловой энергии	усл.	49284,00	0,000	0,00	0,000	0,00
44	Работы, выполняемые в целях надлежщего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	3,47	63487,200	220 300,58	63487,200	220 300,58
45	Техническое обслуживание узлов учёта тепла	шт.	1650,00	0,000	0,00	0,000	0,00
46	Общие работы, выполняемые для надлежщего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоснабжения в многоквартирном доме	м2	1,50	63487,200	95 230,80	63487,200	95 230,80
47	Работы, выполняемые в целях надлежщего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	1,32	63487,200	83 803,10	63487,200	83 803,10
48	Аварийное обслуживание ВДЭС	м2	3,77	63487,200	239 346,74	63487,200	239 346,74
49	Работы, выполняемые в целях надлежщего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	0,80	63487,200	50 789,76	26129,230	20 903,38
50	Снятие показаний общедомовых приборов учёта	м2	0,11	63487,200	6 983,59	63487,200	6 983,59
51	Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД, обслуживаемых электроплитами, с 01.07.2024	кВт*ч	6,26	6918,000	43 306,68	4509,000	28 226,34
52	Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД, обслуживаемых электроплитами, с 01.07.2025	кВт*ч	7,05	6918,000	48 771,90	6946,000	48 969,30
53	Водоотведение в целях содержания общего имущества МКД с 01.07.2024	м3	53,18	85,008	4 520,73	85,008	4 520,73
54	Холодная вода, используемая при использовании и содержании общего имущества МКД с 01.07.2024	м3	53,40	63,756	3 404,57	63,756	3 404,57
55	Холодная вода, используемая при использовании и содержании общего имущества в МКД, с 01.07.2025	м3	62,32	63,756	3 973,27	63,756	3 973,27

56	Водоотведение в цепях содержания общего имущества МКД с 01.07.2025	м3	62,06	63,756	3 956,70	63,756	3 956,70
57	Горячая вода на СОИ (холодная вода) I п/г 2025г.	м3	58,46	57,624	3 368,70	54,829	3 205,30
58	Горячая вода на СОИ (тепловая энергия) I п/г 2025г.	Гкал	2130,41	4,362	9 292,85	4,149	8 839,07
59	Горячая вода на СОИ (холодная вода) II п/г 2025г.	м3	68,22	57,624	3 931,11	57,477	3 921,08
60	Горячая вода на СОИ (тепловая энергия) II п/г 2025г.	Гкал	2486,06	4,362	10 844,19	4,350	10 814,36
61	Техническое диагностирование фасадных и внутримодеральных газопроводов	кв.	157,50	19,200	3 024,00	96,000	15 120,00
ИТОГО				2 032 045,12 Р			2 154 866,09 Р

РАЗДЕЛ 2. Работы по текущему ремонту общего имущества

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января 2025 года:

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

595366,12

121722,94

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения	Стоимость работ по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Текущий ремонт внутримодерной системы отопления		17129,56		
2	Текущий ремонт внутримодерных систем водоснабжения и водоотведения		67336,37		
3	Текущий ремонт внутримодерной системы электрооборудования		35135,92		
4	Крепление кровельного железа на крыше		113,25	1,5 кв.м	
5	Ремонт скамеек Деревянных		2007,84	под.1,2,4,6	
ИТОГО			121722,94		

РАЗДЕЛ 3. Услуги по управлению МКД

477423,744

Стоимость услуг по управлению МКД, оказанных за 2025 год

РАЗДЕЛ 4. Претензионно-исковая работа по взысканию задолженности

№ п/п	№ п/п	Количество претензий	Количество исков и судебных приказов	Сумма поступлений (руб.)
	1	2	3	4
		22	3	17,45 Р

РАЗДЕЛ 5. Начисления и поступления денежных средств за работы и услуги

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025 (руб.)	Размер начислений (руб.)	Размер поступлений (руб.)	Задолженность на 31.12.2025 (руб.)
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений	327 114,34 Р	2 923 326,05 Р	2 805 617,83 Р	444 822,56 Р
2	Платежи нанимателей помещений	10 325,66 Р	180 526,71 Р	180 382,14 Р	10 470,23 Р
ИТОГО		337 440,0 Р	3 103 852,8 Р	2 985 999,97 Р	455 292,79 Р