

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
за 2025 года

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:	г.Сосногорск,
Лицо, осуществляющее управление МКД:	ул.Комсомольская, д.36
Адрес места приема населения по вопросам отчета:	ООО ЖК "Веста"
ОГРН/ИНН:	г.Сосногорск, ул.Гайдара, д.6
Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: фамилия, имя, отчество:	1071108003273/1108017749
Должность:	Тихомирова Наталья Олеговна
Телефон:	Главный экономист
Email:	(82149)67500
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без учета помещений, входящих в состав общего имущества МКД) (м²):	public@uk-lider.com
Дата размещения отчета:	1765,1
	30.03.2026г.

РАЗДЕЛ I. Работы и услуги по содержанию общего имущества

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Цена за ед. руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено		
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (прописанные граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (прописанные граф 4 и 7)	
1		2	3	4	5	6	7	8
1	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2042,87	1,492	3 048,78	1,492	3 048,78	
2	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1300,65	0,022	29,13	0,022	29,13	
3	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1300,65	0,551	716,14	0,551	716,14	
4	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	1361,89	1,983	2 700,22	1,983	2 700,22	
5	Осмотр дымоventильционных оголовков в зимнее время	шт.	230,36	24,000	5 528,64	24,000	5 528,64	
6	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1060,83	0,024	25,46	0,000	0,00	
7	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1781,23	0,500	890,62	0,000	0,00	
8	Очистка козырьков над входами в подъезды от снега	100 м2	3472,84	0,024	83,35	0,024	83,35	
9	Очистка кровли от мусора	100 м2	1060,76	0,500	530,38	0,000	0,00	
10	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	3472,84	7,462	25 914,33	5,000	17 364,20	
11	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	687,76	7,462	5 132,07	10,000	6 877,60	
12	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	16082,96	0,100	1 608,30	0,000	0,00	
13	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	331,35	1,000	331,35	0,000	0,00	
14	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	690,75	1,000	690,75	0,000	0,00	
15	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	491,18	1,000	491,18	0,000	0,00	
16	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	7139,60	0,100	713,96	0,000	0,00	
17	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	288,22	1,000	288,22	0,000	0,00	
18	Периодическая проверка вентканалов	шт.	155,08	162,000	25 122,96	162,000	25 122,96	
19	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	922,70	8,000	7 381,60	12,000	11 072,40	
20	Дератизация	м2	2,02	2439,600	4 927,99	2439,600	4 927,99	
21	Влажное подметание лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	100 м2	393,65	162,620	64 015,36	162,620	64 015,36	
22	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше почтовых ящиков	100 м2	393,65	76,544	30 131,55	76,544	30 131,55	

23	Мытье лестничных площадок и маршей	100 м2	1132,35	25,968	29 404,86	25,968	29 404,86
24	Обметание пыли с потолков	100 м2	481,12	2,164	1 041,14	2,164	1 041,14
25	Влажная уборка стен	100 м2	604,35	25,968	15 693,76	25,968	15 693,76
26	Влажная протирка подоконников	100 м2	874,73	0,000	0,00	0,000	0,00
27	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	485,05	0,540	261,93	0,540	261,93
28	Влажная протирка перил	100 м2	489,04	3,843	1 879,28	3,843	1 879,28
29	Мытье окон	10 м2	381,93	0,640	244,44	0,640	244,44
30	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	1,94	21181,200	41 091,53	21181,200	41 091,53
31	Механизированная уборка дворовых территорий	м/час	2929,66	3,000	8 788,98	3,000	8 788,98
32	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	580,48	40,425	23 465,90	40,425	23 465,90
33	Уборка газонов от мусора	1000 м2	349,94	26,411	9 242,27	26,411	9 242,27
34	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	6779,09	0,343	2 325,23	0,343	2 325,23
35	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1049,65	0,468	491,24	0,468	491,24
36	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	4719,55	11,025	52 033,04	11,025	52 033,04
37	Пескососыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	962,18	2,400	2 309,23	2,400	2 309,23
38	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	30933,31	0,450	13 919,99	0,450	13 919,99
39	Осстка отмоستي от снега	1000 м2	4719,55	0,112	528,59	0,112	528,59
40	Очистка урн от мусора	100 шт	3558,51	3,000	10 675,53	3,000	10 675,53
41	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	693,16	4,678	3 242,60	4,678	3 242,60
42	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3	1062,50	0,400	425,00	0,400	425,00
43	Проверка общедомовых приборов учёта потребления тепловой энергии	усл.	49284,00	0,250	12 321,00	0,536	26 401,44
44	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (дополнение, доочистка волоснабжежее) в многоквартирном доме	м2	3,47	21181,200	73 498,76	21181,200	73 498,76
45	Техническое обслуживание узлов учёта тепла	шт.	1650,00	12,000	19 800,00	12,000	19 800,00
46	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	1,50	21181,200	31 771,80	21181,200	31 771,80
47	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	1,32	21181,200	27 959,18	21181,200	27 959,18
48	Аварийное обслуживание ВДЭС	м2	3,77	21181,200	79 853,12	21181,200	79 853,12
49	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	0,80	21181,200	16 944,96	2150,020	1 720,02
50	Снятие показаний общедомовых приборов учёта	м2	0,11	21181,200	2 329,93	21181,200	2 329,93
51	Электроэнергия, потребляемая при использовании общедомового имущества МКД, оборудованного электодолпитатами, с 01.07.2024	кВт*ч	6,26	2196,000	13 746,96	1091,000	6 829,66
52	Электроэнергия, потребляемая при использовании в содержании общедомового имущества МКД, оборудованных электодолпитатами, с 01.07.2025	кВт*ч	7,05	2196,000	15 481,80	296,000	2 086,80
53	Холодная вода, используемая при использовании в содержании общедомового имущества МКД, с 01.07.2024	м3	53,40	25,500	1 361,70	25,500	1 361,70
54	Холодная вода, используемая при использовании в содержании общедомового имущества МКД, с 01.07.2025	м3	62,32	25,500	1 589,16	25,500	1 589,16
55	Водоотведение в целях содержания общедомового имущества МКД с 01.07.2024	м3	53,18	34,000	1 808,12	34,000	1 808,12
56	Водоотведение в целях содержания общедомового имущества МКД с 01.07.2025	м3	62,06	25,500	1 582,53	25,500	1 582,53
57	Горячая вода на СОИ (холодная вода) п/г 2025г.	м3	58,46	25,500	1 490,73	212,209	12 405,74
58	Горячая вода на СОИ (тепловая энергия) п/г 2025г.	Гкал	2130,41	1,932	4 115,95	16,065	34 225,04

59	Горячая вода на СОИ (холодная вода) II п/г 2025г.	м3	68,22	25,500	1 739,61	195,487	13 336,12
60	Горячая вода на СОИ (тепловая энергия) II п/г 2025г.	Гкал	2486,06	1,932	4 803,07	14,798	36 788,72
61	Техническое диагностирование фасадных и внутриподвездных газопроводов	кв.	157,50	6,000	945,00	0,000	0,00
ИТОГО					710 510,26 Р		764 030,70 Р

РАЗДЕЛ 2. Работы по текущему ремонту общего имущества

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января 2025 года:

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества

многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

391768,65
38855,21

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения	Стоимость работ по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления		0		
2	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения		6429,3		
3	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения		6963,13		
4	Окраска масляными составами ранее окрашенных малых архитектурных форм		865,87	урны 1,2 под.	
5	Ремонт скамеек деревянных		669,28	1 под.	
6	Уборка фекалий из подвала		7834,18	217 кв.м	
7	Изготовление и установка деревянной скамейки		8213,24	под.2	
8	Установка информационных стенов		1049,89	1 под.	
9	Штукатурка фасадов цементным раствором по камню: стен		4370,27	3,8 кв.м	
10	Простая окраска масляными составами по дереву: деревянных скамеек (прим.)		2460,05	7 кв.м	
ИТОГО			38855,21		

РАЗДЕЛ 3. Услуги по управлению МКД

Стоимость услуг по управлению МКД, оказанных за 2025 год

159282,62

РАЗДЕЛ 4. Претензионно-исковая работа по взысканию задолженности

№ п/п	№ п/п	Количество претензий	Количество исков и судебных приказов	Сумма поступлений (руб.)
	1	2	3	4
		9	2	14 354,79 Р

РАЗДЕЛ 5. Начисления и поступления денежных средств за работы и услуги

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025 (руб.)	Размер начислений (руб.)	Размер поступлений (руб.)	Задолженность на 31.12.2025 (руб.)
1	1	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений	110 183,01 Р	1 008 150,20 Р	960 963,59 Р	157 389,62 Р
2	Платежи нанIMATEЛЕЙ помещений	6 415,99 Р	77 181,16 Р	80 276,18 Р	3 320,97 Р
ИТОГО		116 599,0 Р	1 085 331,4 Р	1 041 239,77 Р	160 690,59 Р