

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
за 2025 год

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:	г.Сосногорск, ул.Комсомольская, Д.1
Лицо, осуществляющее управление МКД:	ООО ЖК "Веста"
Адрес места приема населения по вопросам отчета:	г.Сосногорск, ул.Гайдара, д.6
ОГРН/ИНН:	1071108003273/1108017749
Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Фамилия, имя, отчество:	Тихомирова Наталья Олеговна
Должность:	Главный экономист
Телефон:	(82149)67500
Email:	public@jk-lider.com
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без учета помещений, входящих в состав общего имущества МКД) (м²):	2388,9
Дата размещения отчета:	30.03.2026г.

РАЗДЕЛ I. Работы и услуги по содержанию общего имущества

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	По перечню работ (услуг)			Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (пронумерованные графы 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (пронумерованные графы 4 и 7)	
1		2	3	4	5	6	7	8
1	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2042,87	2,521	5 150,48	2,521	5 150,48	
2	Осмотр Деревянных заполнений проемов	1000 м2	1300,65	0,054	70,76	0,054	70,76	
3	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1300,65	1,928	2 507,13	1,928	2 507,13	
4	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	1361,89	4,460	6 074,03	4,460	6 074,03	
5	Осмотр дымоventилиционных оголовков в зимнее время	шт.	230,36	32,000	7 371,52	32,000	7 371,52	
6	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1060,83	0,048	50,92	0,000	0,00	
7	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1781,23	1,980	3 526,84	0,000	0,00	
8	Очистка козырьков над входами в подъезды от снега	100 м2	3472,84	0,048	166,70	0,048	166,70	
9	Очистка кровли от мусора	100 м2	1060,76	1,000	1 060,76	0,000	0,00	
10	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	3472,84	16,550	57 475,50	20,600	71 540,50	
11	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	687,76	9,930	6 829,46	42,900	29 504,90	
12	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	16082,96	0,100	1 608,30	0,000	0,00	
13	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	331,35	1,000	331,35	0,000	0,00	
14	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные накладные; петли; пружины;ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	690,75	1,000	690,75	0,000	0,00	
15	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	491,18	1,000	491,18	0,000	0,00	
16	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	7139,60	0,100	713,96	0,000	0,00	
17	Ремонт Деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	288,22	1,000	288,22	0,000	0,00	
18	Периодическая проверка вентканалов	шт.	155,08	270,000	41 871,60	270,000	41 871,60	
19	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	922,70	24,000	22 144,80	84,000	77 506,80	
20	Дератизация	м2	2,02	600,000	1 212,00	600,000	1 212,00	

21	Влажное подметание лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	100 м2	393,65	166,615	65 587,99	166,615	65 587,99
22	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше почтовых ящиков	100 м2	393,65	58,136	22 885,24	58,136	22 885,24
23	Мытье лестничных площадок и маршей	100 м2	1132,35	21,924	24 825,64	21,924	24 825,64
24	Обметание пыли с потолков	100 м2	481,12	1,827	879,01	1,827	879,01
25	Влажная уборка стен	100 м2	604,35	21,924	13 249,77	21,924	13 249,77
26	Влажная протирка подоконников	100 м2	874,73	0,000	0,00	0,000	0,00
27	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	485,05	1,080	523,85	1,080	523,85
28	Влажная протирка перил	100 м2	489,04	5,512	2 695,59	5,512	2 695,59
29	Мытье окон	10 м2	381,93	0,000	0,00	0,000	0,00
30	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	1,94	28666,800	55 613,59	28666,800	55 613,59
31	Механизированная уборка дворовых территорий	м/час	2929,66	5,000	14 648,30	9,830	28 798,56
32	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	580,48	28,067	16 292,04	28,067	16 292,04
33	Уборка газонов от мусора	1000 м2	349,94	85,639	29 968,65	85,639	29 968,65
34	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	6779,09	1,112	7 539,70	1,112	7 539,70
35	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1049,65	0,481	504,67	0,481	504,67
36	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	4719,55	17,861	84 293,52	17,861	84 293,52
37	Пескопосылка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	962,18	1,440	1 385,54	1,440	1 385,54
38	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	30933,31	0,837	25 891,18	0,837	25 891,18
39	Осстка отмоности от снега	1000 м2	4719,55	0,098	464,40	0,098	464,40
40	Очистка урн от мусора	100 шт	3558,51	4,500	16 013,30	4,500	16 013,30
41	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	693,16	4,808	3 332,71	4,808	3 332,71
42	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3	1062,50	0,400	425,00	0,400	425,00
43	Проверка общедомовых приборов учёта потребления тепловой энергии	усл.	49284,00	0,000	0,00	0,000	0,00
44	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	3,47	28666,800	99 473,80	28666,800	99 473,80
45	Техническое обслуживание узлов учёта тепла	шт.	1650,00	0,000	0,00	0,000	0,00
46	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	1,50	28666,800	43 000,20	28666,800	43 000,20
47	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электроснабжения в многоквартирном доме	м2	1,32	28666,800	37 840,18	28666,800	37 840,18
48	Аварийное обслуживание ВДЭС	м2	3,77	28666,800	108 073,84	28666,800	108 073,84
49	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	0,80	28666,800	22 933,44	3176,590	2 541,27
50	Снятие показаний общедомовых приборов учёта	м2	0,11	28666,800	3 153,35	28666,800	3 153,35
51	Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД, обслуживаемых электролистами, с 01.07.2024	кВт·ч	6,26	5208,000	32 602,08	3244,000	20 307,44
52	Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД, обслуживаемых электролистами, с 01.07.2025	кВт·ч	7,05	5208,000	36 716,40	4100,000	28 905,00
53	Холодная вода, используемая при использовании и содержании общего имущества в МКД, с 01.07.2024	м3	53,40	21,924	1 170,74	21,924	1 170,74
54	Холодная вода, используемая при использовании и содержании общего имущества в МКД, с 01.07.2025	м3	62,32	21,924	1 366,30	21,924	1 366,30

55	Водоотведение в целях содержания общего имущества МКД с 01.07.2024	м3	53,18	29,232	1 554,56	29,232	1 554,56
56	Водоотведение в целях содержания общего имущества МКД с 01.07.2025	м3	62,06	21,924	1 360,60	21,924	1 360,60
57	Горячая вода на СОИ (холодная вода) I п/г 2025г.	м3	58,46	0,00	0,00	0,00	0,00
58	Горячая вода на СОИ (тепловая энергия) I п/г 2025г.	Гкал	2130,41	0,00	0,00	0,00	0,00
59	Горячая вода на СОИ (холодная вода) II п/г 2025г.	м3	68,22	0,00	0,00	0,00	0,00
60	Горячая вода на СОИ (тепловая энергия) II п/г 2025г.	Гкал	2486,06	0,00	0,00	0,00	0,00
61	Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов	кв.	157,50	6,000	945,00	0,000	0,00
ИТОГО					936 846,44 Р		992 893,65 Р

РАЗДЕЛ 2. Работы по текущему ремонту общего имущества

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января 2025 года:

713001,79

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

180987,63

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения	Стоимость работ по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления		59835,52		
2	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения		0		
3	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения		12178,73		
4	Ремонт наружной стены и цоколя		108152,91		
5	Проверка ДВК	заявка	820,47	3 шт.	
ИТОГО			180987,63		

РАЗДЕЛ 3. Услуги по управлению МКД

215574,34

Стоимость услуг по управлению МКД, оказанных за 2025 год

РАЗДЕЛ 4. Претензионно-исковая работа по взысканию задолженности

№ п/п	№ п/п	Количество претензий	Количество исков и судебных приказов	Сумма поступлений (руб.)
1	2	3	4	5
	1	2	3	4
		6	1	0,00 Р

РАЗДЕЛ 5. Начисления и поступления денежных средств за работы и услуги

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025 (руб.)	Размер начислений (руб.)	Размер поступлений (руб.)	Задолженность на 31.12.2025 (руб.)
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений	96 130,55 Р	1 187 329,14 Р	1 144 149,93 Р	139 309,76 Р
2	Платежи нанимателей помещений	6 118,45 Р	72 923,61 Р	72 554,28 Р	6 487,78 Р
ИТОГО		102 249,0 Р	1 260 252,8 Р	1 216 704,21 Р	145 797,54 Р