

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**  
за 2025 год

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:	г.Сосногорск, ул.Комсомольская, д.2/2
Лицо, осуществляющее управление МКД:	ООО ЖК "Веста"
Адрес места приема населения по вопросам отчета:	г.Сосногорск, ул.Гайдара, д.6
ОГРН/ИНН:	1071108003273/1108017749
Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Фамилия, имя, отчество:	Тихомирова Наталья Олеговна
Должность:	Главный экономист
Телефон:	(82149)67500
Email:	public@uk-lider.com
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без учета помещений, входящих в состав общего имущества МКД) (м²):	2404,8
Дата размещения отчета:	30.03.2026г.

**РАЗДЕЛ I. Работы и услуги по содержанию общего имущества**

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено		
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)	
1		2	3	4	5	6	7	8
1	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2042,87	2,514	5 135,37	2,514	5 135,37	
2	Осмотр деревянных заплотнений проемов	1000 м2	1300,65	0,054	70,76	0,054	70,76	
3	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1300,65	2,043	2 657,23	2,043	2 657,23	
4	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	1361,89	4,304	5 861,57	4,304	5 861,57	
5	Осмотр дымоventилиционных оголовков в зимнее время	шт.	230,36	32,000	7 371,52	32,000	7 371,52	
6	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1060,83	0,048	50,92	0,000	0,00	
7	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1781,23	1,000	1 781,23	0,000	0,00	
8	Очистка козырьков над входами в подъезды от снега	100 м2	3472,84	0,048	166,70	0,048	166,70	
9	Очистка кровли от мусора	100 м2	1060,76	1,000	1 060,76	0,000	0,00	
10	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	3472,84	16,500	57 301,86	33,600	116 687,42	
11	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	687,76	16,500	11 348,04	58,100	39 958,86	
12	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	16082,96	0,100	1 608,30	0,000	0,00	
13	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	331,35	2,000	662,70	0,000	0,00	
14	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные: петли, пружины, ручки-скобы, шпингалеты; проушины	шт.	690,75	2,000	1 381,50	0,000	0,00	
15	Смена, установка оконных приборов: заветрти, ручки, шпингалеты	шт.	491,18	1,000	491,18	0,000	0,00	
16	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	7139,60	0,100	713,96	0,000	0,00	
17	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	288,22	1,000	288,22	0,000	0,00	
18	Периодическая проверка вентканалов	шт.	155,08	270,000	41 871,60	270,000	41 871,60	
19	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	922,70	15,000	13 840,50	108,000	99 651,60	
20	Дератизация	м2	2,02	600,000	1 212,00	600,000	1 212,00	
21	Влажное подметание лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	100 м2	393,65	178,130	70 120,87	178,130	70 120,87	

22	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше почтовых ящиков	100 м2	393,65	58,500	23 028,53	58,500	23 028,53
23	Мытье лестничных площадок и маршей	100 м2	1132,35	22,596	25 586,58	22,596	25 586,58
24	Обметание пыли с потолков	100 м2	481,12	1,883	905,95	1,883	905,95
25	Влажная уборка стен	100 м2	604,35	22,596	13 655,89	22,596	13 655,89
26	Влажная протирка подоконников	100 м2	874,73	0,000	0,00	0,000	0,00
27	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	485,05	1,080	523,85	1,080	523,85
28	Влажная протирка перил	100 м2	489,04	5,491	2 685,42	5,491	2 685,42
29	Мытье окон	10 м2	381,93	0,000	0,00	0,000	0,00
30	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	1,94	28857,600	55 983,74	28857,600	55 983,74
31	Механизированная уборка дворовых территорий	м/час	2929,66	6,000	17 577,96	8,670	25 400,15
32	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	580,48	23,400	13 583,23	23,400	13 583,23
33	Уборка газонов от мусора	1000 м2	349,94	80,310	28 103,68	80,310	28 103,68
34	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	6779,09	0,371	2 514,36	0,371	2 514,36
35	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1049,65	0,706	740,95	0,706	740,95
36	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	4719,55	16,224	76 569,98	16,224	76 569,98
37	Пескопосылка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	962,18	1,440	1 385,54	1,440	1 385,54
38	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	30933,31	0,450	13 919,99	0,450	13 919,99
39	Осстка отмостки от снега	1000 м2	4719,55	0,079	371,90	0,079	371,90
40	Очистка урн от мусора	100 шт	3538,51	2,480	8 825,10	2,480	8 825,10
41	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	693,16	7,059	4 893,02	7,059	4 893,02
42	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3	1062,50	0,400	425,00	0,400	425,00
43	Проверка общедомовых приборов учета потребления тепловой энергии	усл.	49284,00	0,250	12 321,00	0,481	23 700,68
44	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	3,47	28857,600	100 135,87	28857,600	100 135,87
45	Техническое обслуживание узлов учета тепла	шт.	1650,00	12,000	19 800,00	12,000	19 800,00
46	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоснабжения в многоквартирном доме	м2	1,50	28857,600	43 286,40	28857,600	43 286,40
47	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	1,32	28857,600	38 092,03	28857,600	38 092,03
48	Аварийное обслуживание ВДЭС	м2	3,77	28857,600	108 793,15	28857,600	108 793,15
49	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	0,80	28857,600	23 086,08	2855,810	2 284,65
50	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	0,11	28857,600	3 174,34	28857,600	3 174,34
51	Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД, обслуживаемых электролиниями, с 01.07.2024	кВт*ч	6,26	5286,000	33 090,36	629,000	3 937,54
52	Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД, обслуживаемых электролиниями, с 01.07.2025	кВт*ч	7,05	5286,000	37 266,30	1288,000	9 080,40
53	Холодная вода, используемая при использовании и содержании общего имущества в МКД, с 01.07.2024	м3	53,40	22,596	1 206,63	22,596	1 206,63
54	Холодная вода, используемая при использовании и содержании общего имущества в МКД, с 01.07.2025	м3	62,32	22,596	1 408,18	22,596	1 408,18
55	Водоотведение в целях содержания общего имущества МКД с 01.07.2024	м3	53,18	30,128	1 602,21	30,128	1 602,21

56	Водоотведение в целях содержания общего имущества МКД с 01.07.2025	м3	62,06	22,596	1 402,31	22,596	1 402,31
57	Горячая вода на СОИ (холодная вода) I п/г 2025г.	м3	58,46		0,00		0,00
58	Горячая вода на СОИ (тепловая энергия) I п/г 2025г.	Кал	2130,41		0,00		0,00
59	Горячая вода на СОИ (холодная вода) II п/г 2025г.	м3	68,22		0,00		0,00
60	Горячая вода на СОИ (тепловая энергия) II п/г 2025г.	Кал	2486,06		0,00		0,00
61	Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов	кв.	157,50	6,000	945,00	30,000	4 725,00
<b>ИТОГО</b>					941 887,32 Р		1 052 497,75 Р

#### РАЗДЕЛ 2. Работы по текущему ремонту общего имущества

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января 2025 года:

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

**294408,99**  
**107760,55**

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения	Стоимость работ по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления		10408,88		
2	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения		2630,76		
3	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения		23605,37		
4	Ремонт наружной стены с уличного фасада		67691,13		
5	Устройство мелких покрытий (брандамуэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали		2139,25		
6	Ремонт отдельных мест покрытия из хризотилцементных листов: обыкновенного профиля (без стоимости покрытия)	заявка	1285,16		
<b>ИТОГО</b>			<b>107760,55</b>		

#### РАЗДЕЛ 3. Услуги по управлению МКД

Стоимость услуг по управлению МКД, оказанных за 2025 год

**217009,15**

#### РАЗДЕЛ 4. Претензионно-исковая работа по взысканию задолженности

№ п/п	№ п/п	Количество претензий	Количество исков и судебных приказов	Сумма поступлений (руб.)
1	2	3	4	5
	1	2	3	4
		8	1	0,00 Р

#### РАЗДЕЛ 5. Начисления и поступления денежных средств за работы и услуги

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025 (руб.)	Размер начислений (руб.)	Размер поступлений (руб.)	Задолженность на 31.12.2025 (руб.)
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений	75 283,60 Р	1 242 009,96 Р	1 220 844,35 Р	96 449,21 Р
2	Платежи нанятыми помещений	5 470,40 Р	112 917,22 Р	105 338,72 Р	13 048,90 Р
<b>ИТОГО</b>		80 754,0 Р	1 354 927,2 Р	1 326 183,07 Р	109 498,11 Р