

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
за 2025 год

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:	г.Сосногорск,
Лицо, осуществляющее управление МКД:	ул.Комсомольская, д.3
Адрес места приема населения по вопросам отчета:	ООО ЖК "Веста"
ОГРН/ИНН:	г.Сосногорск, ул.Гайдара, д.6 1071108003273/1108017749
Лицо, уполномоченное Давать разъяснения по отчету: Фамилия, имя, отчество:	Тихомирова Наталья Олеговна
Должность:	Главный экономист
Телефон:	(82149)67500
Email:	rublic@uk-ider.com
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без учета помещений, входящих в состав общего имущества МКД) (м ²):	3132,4
Дата размещения отчета:	30.03.2026г.

РАЗДЕЛ I. Работы и услуги по содержанию общего имущества

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Цена за ед. руб.	По перечню работ (услуг)			Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (пронумерованные графы 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (пронумерованные графы 4 и 7)	
1		2	3	4	5	6	7	8
1	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2042,87	2,478	5 061,82	2,478	5 061,82	
2	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1300,65	0,045	58,27	0,045	58,27	
3	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1300,65	1,578	2 052,43	1,578	2 052,43	
4	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	1361,89	4,890	6 659,64	4,890	6 659,64	
5	Осмотр дымоventилиционных оголовков в зимнее время	шт.	230,36	48,000	11 057,28	48,000	11 057,28	
6	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1060,83	0,048	50,92	0,000	0,00	
7	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1781,23	1,000	1 781,23	0,000	0,00	
8	Очистка козырьков над входами в подъезды от снега	100 м2	3472,84	0,048	166,70	0,048	166,70	
9	Очистка кровли от мусора	100 м2	1060,76	1,000	1 060,76	0,000	0,00	
10	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	3472,84	16,350	56 780,93	41,400	143 775,58	
11	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	687,76	16,350	11 244,88	71,900	49 449,94	
12	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	16082,96	0,100	1 608,30	0,000	0,00	
13	Укрепление оконных и дверных приборов - пружи, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	331,35	4,000	1 325,40	0,000	0,00	
14	Смена или установка дверных приборов: замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	690,75	3,000	2 072,25	0,000	0,00	
15	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	491,18	3,000	1 473,54	0,000	0,00	
16	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	7139,60	0,200	1 427,92	0,000	0,00	
17	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	288,22	1,000	288,22	0,000	0,00	
18	Периодическая проверка вентканалов	шт.	155,08	384,000	59 550,72	384,000	59 550,72	
19	Очистка фановых труб, очистка оголовков Дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	922,70	60,000	55 362,00	108,000	99 651,60	
20	Дератизация	м2	2,02	600,000	1 212,00	600,000	1 212,00	
21	Влажное подметание лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	100 м2	393,65	140,765	55 412,14	140,765	55 412,14	

22	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше почтовых ящиков	100 м2	393,65	105,612	41 574,16	105,612	41 574,16
23	Мытье лестничных площадок и маршей	100 м2	1132,35	31,560	35 736,97	31,560	35 736,97
24	Обметание пыли с потолков	100 м2	481,12	2,630	1 265,35	2,630	1 265,35
25	Влажная уборка стен	100 м2	604,35	31,560	19 073,29	31,560	19 073,29
26	Влажная протирка подоконников	100 м2	874,73	6,656	5 822,20	6,656	5 822,20
27	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	485,05	1,080	523,85	1,080	523,85
28	Влажная протирка перил	100 м2	489,04	9,885	4 834,26	9,885	4 834,26
29	Мытье окон	10 м2	381,93	1,280	488,87	1,280	488,87
30	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	1,94	37588,800	72 922,27	37588,800	72 922,27
31	Механизированная уборка дворовых территорий	м/час	2929,66	3,000	8 788,98	7,500	21 972,45
32	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	580,48	59,606	34 599,92	59,606	34 599,92
33	Уборка газонов от мусора	1000 м2	349,94	53,500	18 721,65	53,500	18 721,65
34	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	6779,09	0,695	4 710,11	0,695	4 710,11
35	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1049,65	0,103	107,90	0,103	107,90
36	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	4719,55	18,326	86 490,47	18,326	86 490,47
37	Пескосополилка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	962,18	1,440	1 385,54	1,440	1 385,54
38	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	30933,31	2,160	66 815,95	2,160	66 815,95
39	Осстка отстои от снега	1000 м2	4719,55	0,000	0,00	0,000	0,00
40	Очистка урн от мусора	100 шт	3558,51	6,000	21 351,06	6,000	21 351,06
41	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	693,16	1,028	712,57	1,028	712,57
42	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3	1062,50	0,800	850,00	0,800	850,00
43	Поверка общедомовых приборов учёта потребления тепловой энергии	усл.	49284,00	0,250	12 321,00	0,000	0,00
44	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	3,47	37588,800	130 433,14	37588,800	130 433,14
45	Техническое обслуживание узлов учёта тепла	шт.	1650,00	12,000	19 800,00	12,000	19 800,00
46	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	1,50	37588,800	56 383,20	37588,800	56 383,20
47	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электроснабжения в многоквартирном доме	м2	1,32	37588,800	49 617,22	37588,800	49 617,22
48	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	3,77	37588,800	141 709,78	37588,800	141 709,78
49	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	0,80	37588,800	30 071,04	19032,960	15 226,37
50	Снятие показаний общедомовых приборов учёта	м2	0,11	37588,800	4 134,77	37588,800	4 134,77
51	Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД, обслуживаемых электросчетчиками, с 01.07.2024	кВт*ч	6,26	4704,000	29 447,04	3750,000	23 475,00
52	Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД, обслуживаемых электросчетчиками, с 01.07.2025	кВт*ч	7,05	4704,000	33 163,20	2730,000	19 246,50
53	Холодная вода, используемая при использовании и содержании общего имущества в МКД, с 01.07.2024	м3	53,40	31,560	1 685,30	31,560	1 685,30
54	Холодная вода, используемая при использовании и содержании общего имущества в МКД, с 01.07.2025	м3	62,32	31,560	1 966,82	31,560	1 966,82
55	Водоотведение в целях содержания общего имущества МКД с 01.07.2024	м3	53,18	42,080	2 237,81	42,080	2 237,81
56	Водоотведение в целях содержания общего имущества МКД с 01.07.2025	м3	62,06	31,560	1 958,61	31,560	1 958,61

57	Горячая вода на СОИ (холодная вода) I п/г- 2025г.	м3	58,46	31,560	1 845,00	0,00
58	Горячая вода на СОИ (тепловая энергия) I п/г- 2025г.	Гкал	2130,41	2,394	5 100,20	0,00
59	Горячая вода на СОИ (холодная вода) II п/г- 2025г.	м3	68,22	31,560	2 153,02	0,00
60	Горячая вода на СОИ (тепловая энергия) II п/г- 2025г.	Гкал	2486,06	2,394	5 951,63	0,00
61	Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов	кв.	157,50	6,000	945,00	0,00
ИТОГО					1 233 406,50 Р	1 341 941,48 Р

РАЗДЕЛ 2. Работы по текущему ремонту общего имущества

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января 2025 года:

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

734122,83
111008,1

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления		61836,27		
2	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения		5722,07		
3	Текущий ремонт внутридомовой системы электрооснабжения		27896,64		
4	Крепление кровельного железа на крыше		75,5	1 кв.м	
5	Дезинсекция ФГУП "Дезинфекция", г.Сыктывкар "Роспотребнадзора"		12769,75	86,94 кв.м	АВР от 29.10.2025г. №4426
	Уборка фекалий из подвала		1570,45	43,5 кв.м	
6	Ремонт металлических урн (прим.)		1137,42	3 шт.	
ИТОГО			111008,1		

РАЗДЕЛ 3. Услуги по управлению МКД

Стоимость услуг по управлению МКД, оказанных за 2025 год

282667,78

РАЗДЕЛ 4. Претензионно-исковая работа по вызванному задолженности

№ п/п	№ п/п	Количество претензий	Количество исков и судебных приказов	Сумма поступлений (руб.)
1	2	3	4	5
	1	2	3	4
		40	7	110753,33 Р

РАЗДЕЛ 5. Начисления и поступления денежных средств за работы и услуги

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025 (руб.)	Размер начислений (руб.)	Размер поступлений (руб.)	Задолженность на 31.12.2025 (руб.)
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений	863 879,63 Р	1 689 955,15 Р	1 662 830,68 Р	891 004,10 Р
2	Платежи нанIMATEЛей помещений	510 903,37 Р	143 009,76 Р	166 081,99 Р	487 831,14 Р
ИТОГО		1 374 783,0 Р	1 832 964,9 Р	1 828 912,67 Р	1 378 835,24 Р