

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
за 2025 год**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:	г.Сосногорск,
Лицо, осуществляющее управление МКД:	УЛ Комсомольская, Д.7
Адрес места приема населения по вопросам отчета:	ООО ЖК "Веста"
ОПРН/ИНН:	г.Сосногорск, Ул. Гайдара, Д.6 1071108003273/1108017749
Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: фамилия, имя, отчество:	Тихомирова Наталья Олеговна
Должность:	Главный экономист
Телефон:	(82149)67500
Email:	public@uk-lider.com
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без учета помещений, входящих в состав общего имущества МКД) (м²):	5158,4
Дата размещения отчета:	30.03.2026г.

РАЗДЕЛ I. Работы и услуги по содержанию общего имущества

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено		
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (прописью: граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (прописью: граф 4 и 5)	
1		2	3	4	5	6	7	8
1	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	1906,66	3,077	5 866,41	3,077	5 866,41	
2	Осмотр деревянных заполнения проемов	1000 м2	1300,65	0,114	148,53	0,114	148,53	
3	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1300,65	2,605	3 387,93	2,605	3 387,93	
4	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	1361,89	7,492	10 203,28	7,492	10 203,28	
5	Осмотр дымоотводящих оголовков в зимнее время	шт.	230,36	76,000	17 507,36	76,000	17 507,36	
6	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1060,83	0,084	89,11	0,000	0,00	
7	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1781,23	12,580	22 407,87	25,160	44 815,75	
8	Очистка козырьков над входами в подъезды от снега	100 м2	3472,84	0,084	291,72	0,084	291,72	
9	Очистка кровли от мусора	100 м2	1060,76	15,384	16 318,73	15,384	16 318,73	
10	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	3472,84	21,800	75 707,91	53,600	186 144,22	
11	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	687,76	21,800	14 993,17	88,800	61 073,09	
12	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	16082,96	0,200	3 216,59	0,080	1 286,64	
13	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	331,35	5,000	1 656,75	2,000	662,70	
14	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные,накладные; петли; пружины,ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	690,75	5,000	3 453,75	5,000	3 453,75	
15	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	491,18	5,000	2 455,90	0,000	0,00	
16	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	7139,60	0,500	3 569,80	0,000	0,00	
17	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	288,22	5,000	1 441,10	0,000	0,00	
18	Периодическая проверка вентканалов	шт.	155,08	594,000	92 117,52	604,000	93 668,32	
19	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	922,70	80,000	73 816,00	182,000	167 931,40	
20	Дератизация	м2	2,02	7548,000	15 246,96	7548,000	15 246,96	
21	Влажное подметание лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	100 м2	393,65	293,515	115 542,18	293,515	115 542,18	
22	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше почтовых ящиков	100 м2	393,65	216,944	85 400,01	216,944	85 400,01	
23	Мытье лестничных площадок и маршей	100 м2	1132,35	65,052	73 661,63	65,052	73 661,63	
24	Обметание пыли с потолков	100 м2	481,12	5,421	2 608,15	5,421	2 608,15	

25	Влажная уборка стен	100 м2	604,35	65,052	39 314,18	65,052	39 314,18
26	Влажная протирка подоконников	100 м2	874,73	11,648	10 188,86	11,648	10 188,86
27	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	485,05	1,890	916,74	1,890	916,74
28	Влажная протирка перил	100 м2	489,04	17,297	8 459,07	17,297	8 459,07
29	Мытье окон	10 м2	381,93	4,032	1 539,94	4,032	1 539,94
30	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	1,94	61900,800	120 087,55	61900,800	120 087,55
31	Механизированная уборка дворовых территорий	м/час	2929,66	10,000	29 296,60	15,500	45 409,73
32	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	580,48	52,899	30 706,81	52,899	30 706,81
33	Уборка газонов от мусора	1000 м2	349,94	136,452	47 749,91	136,452	47 749,91
34	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	6779,09	1,772	12 013,23	1,772	12 013,23
35	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1049,65	1,174	1 232,08	1,174	1 232,29
36	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	4719,55	18,963	89 496,83	18,963	89 496,83
37	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосопляной смеси)	1000 м2	962,18	3,900	3 752,50	3,900	3 752,50
38	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	30933,31	1,800	55 679,96	1,800	55 679,96
39	Окраска отмостки от снега	1000 м2	4719,55	0,227	1 072,28	0,227	1 072,28
40	Очистка урн от мусора	100 шт	3558,51	7,500	26 688,83	7,500	26 688,83
41	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	693,16	11,738	8 136,31	11,738	8 136,31
42	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3	1062,50	1,400	1 487,50	1,400	1 487,50
43	Проверка общедомовых приборов учёта потребления тепловой энергии	Усл.	49284,00	0,000	0,00	0,000	0,00
44	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	3,47	61900,800	214 795,78	61900,800	214 795,78
45	Техническое обслуживание узлов учёта тепла	шт.	1650,00	0,000	0,00	0,000	0,00
46	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, горячего водоснабжения в многоквартирном доме	м2	1,50	61900,800	92 851,20	61900,800	92 851,20
47	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	1,32	61900,800	81 709,06	61900,800	81 709,06
48	Аварийное обслуживание ВДЭС	м2	3,77	61900,800	233 366,02	61900,800	233 366,02
49	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	0,80	61900,800	49 520,64	33908,810	27 127,05
50	Снятие показаний общедомовых приборов учёта	м2	0,11	61900,800	6 809,09	61900,800	6 809,09
51	Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД, обслуживаемых электродвигателями, с 01.07.2024	кВт·ч	6,26	8784,000	54 987,84	190,000	1 189,40
52	Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД, обслуживаемых электродвигателями, с 01.07.2025	кВт·ч	7,05	8784,000	61 927,20	7242,000	51 056,10
53	Холодная вода, используемая при использовании и содержании общего имущества в МКД, с 01.07.2024	м3	53,40	68,784	3 673,07	68,784	3 673,07
54	Холодная вода, используемая при использовании и содержании общего имущества в МКД, с 01.07.2025	м3	62,32	68,784	4 286,62	68,784	4 286,62
55	Водоотведение в целях содержания общего имущества МКД с 01.07.2024	м3	53,18	91,712	4 877,24	91,712	4 877,24
56	Водоотведение в целях содержания общего имущества МКД с 01.07.2025	м3	62,06	68,784	4 268,74	68,784	4 268,74
57	Горячая вода на СОИ (холодная вода) I п/г 2025г.	м3	58,46	55,500	3 244,53	52,811	3 087,33
58	Горячая вода на СОИ (тепловая энергия) I п/г 2025г.	Гкал	2130,41	4,206	8 960,50	3,997	8 515,25
59	Горячая вода на СОИ (холодная вода) II п/г 2025г.	м3	68,22	55,500	3 786,21	55,358	3 776,52
60	Горячая вода на СОИ (тепловая энергия) II п/г 2025г.	Гкал	2486,06	4,206	10 456,37	4,190	10 416,59
61	Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов	кв.	157,50	19,800	3 118,50	0,000	0,00
Итого					1 971 566,15 Р		2 160 956,34 Р

РАЗДЕЛ 2. Работы по текущему ремонту общего имущества

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января 2025 года:

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

619223,95
749433,18

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения	Стоимость работ по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления		39036,74		
2	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения		565728		
3	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения		25922,84		
4	Ремонт мягкой кровли		91201,43	102,5 кв.м	
5	Ремонт скамеек деревянных		669,28	1 шт.	
6	Укрепление инфоационных стенов		595,32	под.4	
7	Большой ремонт оконных створок		1521,64	под.1 шт.4	
8	Изготовление и установка деревянной скамейки		9047,89	под.1 шт.4	
9	Устройство ходов из шифера, изготовленных из досок		6762,84	5,44 кв.м	
10	Простая окраска масляными составами по дереву, деревянных скамеек (прим.)		1303,09	3,5 кв.м	
11	Прочистка вентиляционных каналов		183,53	0,7м	
12	Валка и разделка деревьев в ручную с последующей ручной переноской на расстояние до 50 м и складированием крошек и сучьев диаметром: 300 мм		2772,12	1 шт.	
13	Сверление отверстий в кирпичных стенах электроперфоратором диаметром до 20 мм		1310,24	19 шт.	
14	Заделка отверстий в местах прохода трубопроводов: в перекрытиях		1841,22	2 отв.	
15	Замена газового крана на газопроводе диаметром до 32 мм		1537	1 шт.	АВР от 31.12.2025
ИТОГО			749433,18		

Стоимость услуг по управлению МКД, оказанных за 2025 год

РАЗДЕЛ 3. Услуги по управлению МКД

465494,02

РАЗДЕЛ 4. Претензионно-исковая работа по выяснению задолженности

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025 (руб.)	Размер начислений (руб.)	Размер поступлений (руб.)	Задолженность на 31.12.2025 (руб.)
1	Платежи собственников помещений	1 129 582,33 Р	2 920 965,75 Р	3 002 422,01 Р	1 048 126,07 Р
2	Платежи нанIMATEЛей помещений	7 935,67 Р	92 945,19 Р	92 449,32 Р	8 431,54 Р
ИТОГО		1 137 518,0 Р	3 013 910,9 Р	3 094 871,33 Р	1 056 557,61 Р

РАЗДЕЛ 5. Начисления и поступления денежных средств за работы и услуги

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025 (руб.)	Размер начислений (руб.)	Размер поступлений (руб.)	Задолженность на 31.12.2025 (руб.)
1	Платежи собственников помещений	1 129 582,33 Р	2 920 965,75 Р	3 002 422,01 Р	1 048 126,07 Р
2	Платежи нанIMATEЛей помещений	7 935,67 Р	92 945,19 Р	92 449,32 Р	8 431,54 Р
ИТОГО		1 137 518,0 Р	3 013 910,9 Р	3 094 871,33 Р	1 056 557,61 Р