



**ОТЧЕТ**

**о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД**  
 г. Сосногорск, ул. 40 лет Октября, дом 17,  
 за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

<i>наименование услуги</i>	<i>сумма, руб</i>	<i>Основание</i>
<b>I НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.</b>	<b>684 827,00</b>	
<b>1.1 Начислено населению</b>	<b>684 827,00</b>	Данные расчетного центра
Начислено за содержание и ремонт жилья	586 574,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	92 602,00	
ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	2 630,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)		
Сточные воды на СОИ (начислено)	3 021,00	
<b>1.2 Начислено по нежилым помещениям</b>		Аналитический учет
<b>1.3 Начислено операторам связи</b>		Аналитический учет
<b>II ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.</b>	<b>473 729,00</b>	
<b>2.1 Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:</b>	<b>473 729,00</b>	Данные расчетного центра
Оплата за содержание и ремонт жилья	408 348,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	61 782,00	
ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	1 810,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)		
Сточные воды на СОИ (оплата)	1 789,00	
<b>2.2 Оплата по нежилым помещениям</b>		Аналитический учет
<b>2.3 Оплата операторами связи</b>		Аналитический учет
<b>III РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.</b>	<b>611 290,89</b>	
<b>1 Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД</b>	<b>75 011,32</b>	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
<b>2 Текущий ремонт общедомового имущества</b>	<b>17 958,50</b>	Ведомость выполненных работ, сметы
<b>3 Санитарная уборка лестничных клеток:</b>	<b>207 313,64</b>	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
в том числе: Дератизация	1 212,00	Договор специализированной организации
<b>4 Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:</b>	<b>85 876,16</b>	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
Механизованная уборка дворовой территории в зимний период		Договор специализированной организации
<b>5 Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД</b>	<b>78 397,49</b>	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
<b>6 Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов</b>		Договор специализированной организации
<b>7 Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	<b>102 290,55</b>	Договор управления
ГВС, потребленная при содержании общего имущества	96 626,46	
ХВС, потребленная при содержании общего имущества	2 635,64	
Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества		
Сточные воды на СОИ	3 028,45	
<b>8 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>	<b>43 802,50</b>	Договор управления
<b>9 Снятие показаний ОДПУ</b>	<b>640,73</b>	Договор управления
<b>IV Фактический результат деятельности УО за 2025 год (получено доходов - расходы), руб.</b>	<b>-137 561,89</b>	
<b>V Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2025 г.)</b>	<b>-734 108,00</b>	
<b>VI Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2025 г.)</b>	<b>-871 669,89</b>	

Количество поданных в 2025 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 2, выполнено - 1.

Общая задолженность жильцов по оплате ЖУ на 25.01.2026 г. составила 680 107 руб.

Информация о деятельности управляющей организации размещена портале ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru/> и сайте управляющей организации <https://uk-vesta.com/>. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.

Если до 30.04.2026 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчёта (в письменной форме), то данный отчёт считается принятым собственниками.

Составил: Главный экономист Тихомирова Н. О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com