



ОТЧЕТ
о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД
г. Сосногорск, 5-ый микрорайон, дом 14,
за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

наименование услуги		сумма, руб	Основание
I	НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	3 339 561,00	
1.1	Начислено населению	3 337 611,00	Данные расчетного центра
	Начислено за содержание и ремонт жилья	3 177 085,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	110 152,00	
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	8 818,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	31 424,00	
	Сточные воды на СОИ (начислено)	10 132,00	
1.2	Начислено по нежилым помещениям		Аналитический учет
1.3	Начислено операторам связи	1 950,00	Аналитический учет
II	ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	3 325 175,00	
2.1	Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:	3 323 225,00	Данные расчетного центра
	Оплата за содержание и ремонт жилья	3 146 766,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	120 002,00	
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	8 661,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	38 857,00	
	Сточные воды на СОИ (оплата)	8 939,00	
2.2	Оплата по нежилым помещениям		Аналитический учет
2.3	Оплата операторами связи	1 950,00	Аналитический учет
III	РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.	2 851 435,51	
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД	467 142,25	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2	Текущий ремонт общедомового имущества	108 469,76	Ведомость выполненных работ, сметы
3	Санитарная уборка лестничных клеток:	408 911,26	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	в том числе: Дератизация	12 483,60	Договор специализированной организации
4	Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:	503 003,78	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	Механизованная уборка дворовой территории в зимний период	38 085,58	Договор специализированной организации
5	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД	722 245,82	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
6	Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов		Договор специализированной организации
7	Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	135 019,18	Договор управления
	ГВС, потребленная при содержании общего имущества	100 483,61	
	ХВС, потребленная при содержании общего имущества	8 813,70	
	Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества	15 594,60	
	Сточные воды на СОИ	10 127,27	
8	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	506 643,46	Договор управления
9	Снятие показаний ОДПУ		Договор управления
IV	Фактический результат деятельности УО за 2025 год (получено доходов - расходы), руб.	473 739,49	
V	Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2025 г.)	368 114,00	
VI	Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2025 г.)	841 853,49	

Количество поданных в 2025 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 12, выполнено - 11.
Общая задолженность жильцов по оплате ЖУ на 25.01.2026 г. составила 476 682 руб.
Информация о деятельности управляющей организации размещена портале ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru/> и сайте управляющей организации <https://uk-vesta.com/>. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.
Если до 30.04.2026 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчета (в письменной форме), то данный отчет считается принятым собственниками.
Составил: Главный экономист Тихомирова Н. О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com