



ОТЧЕТ

о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД
г. Сосногорск, 5-ый микрорайон, дом 15,
за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

наименование услуги	сумма, руб	Основание
I НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	4 588 084,00	
1.1 Начислено населению	4 586 134,00	Данные расчетного центра
Начислено за содержание и ремонт жилья	4 228 280,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	222 335,00	
ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	12 501,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	108 655,00	
Сточные воды на СОИ (начислено)	14 363,00	
1.2 Начислено по нежилым помещениям		Аналитический учет
1.3 Начислено операторам связи	1 950,00	Аналитический учет
II ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	4 454 813,00	
2.1 Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:	4 452 863,00	Данные расчетного центра
Оплата за содержание и ремонт жилья	4 090 291,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	230 132,00	
ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	12 025,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	107 590,00	
Сточные воды на СОИ (оплата)	12 825,00	
2.2 Оплата по нежилым помещениям		Аналитический учет
2.3 Оплата операторами связи	1 950,00	Аналитический учет
III РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.	4 593 951,60	
1 Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД	623 346,16	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2 Текущий ремонт общедомового имущества	694 618,22	Ведомость выполненных работ, сметы
3 Санитарная уборка лестничных клеток:	558 627,25	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
в том числе: Дератизация	7 235,64	Договор специализированной организации
4 Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:	753 752,39	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
Механизованная уборка дворовой территории в зимний период	123 045,72	Договор специализированной организации
5 Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД	934 883,77	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
6 Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов		Договор специализированной организации
7 Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	353 782,76	Договор управления
ГВС, потребленная при содержании общего имущества	222 390,72	
ХВС, потребленная при содержании общего имущества	12 500,54	
Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества	104 527,92	
Сточные воды на СОИ	14 363,59	
8 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	674 941,06	Договор управления
9 Снятие показаний ОДПУ		Договор управления
IV Фактический результат деятельности УО за 2025 год (получено доходов - расходы), руб.	-139 138,60	
V Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2025 г.)	-2 078 703,00	
VI Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2025 г.)	-2 217 841,60	

Количество поданных в 2025 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 16, выполнено - 15.

Общая задолженность жильцов по оплате ЖКУ на 25.01.2026 г. составила 724 948 руб.

Информация о деятельности управляющей организации размещена портале ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru/> и сайте управляющей организации <https://uk-vesta.com/>. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.

Если до 30.04.2026 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчета (в письменной форме), то данный отчет считается принятым собственниками.

Составил: Главный экономист Тихомирова Н. О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com