



ОТЧЕТ
о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД
г. Сосногорск, 5-ый микрорайон, дом 16,
за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

	наименование услуги	сумма, руб	Основание
I	НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	7 324 744,00	
1.1	Начислено населению	7 232 208,00	Данные расчетного центра
	Начислено за содержание и ремонт жилья	6 791 935,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	207 678,00	
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	24 492,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	179 961,00	
	Сточные воды на СОИ (начислено)	28 142,00	
1.2	Начислено по нежилым помещениям	90 586,00	Аналитический учет
1.3	Начислено операторам связи	1 950,00	Аналитический учет
II	ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	7 192 784,00	
2.1	Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:	7 100 248,00	Данные расчетного центра
	Оплата за содержание и ремонт жилья	6 704 197,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	188 192,00	
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	23 814,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	159 292,00	
	Сточные воды на СОИ (оплата)	24 753,00	
2.2	Оплата по нежилым помещениям	90 586,00	Аналитический учет
2.3	Оплата операторами связи	1 950,00	Аналитический учет
III	РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.	6 459 379,55	
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД	512 747,89	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2	Текущий ремонт общедомового имущества	635 269,78	Ведомость выполненных работ, сметы
3	Санитарная уборка лестничных клеток:	1 113 950,33	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	в том числе: Дератизация	16 715,90	Договор специализированной организации
4	Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:	985 887,18	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	Механизованная уборка дворовой территории в зимний период	82 030,48	Договор специализированной организации
5	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД	1 583 642,54	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
6	Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов		Договор специализированной организации
7	Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	512 244,71	Договор управления
	ГВС, потребленная при содержании общего имущества	243 742,74	
	ХВС, потребленная при содержании общего имущества	24 751,12	
	Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества	215 310,87	
	Сточные воды на СОИ	28 439,97	
8	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 115 637,12	Договор управления
9	Снятие показаний ОДПУ		Договор управления
IV	Фактический результат деятельности УО за 2025 год (получено доходов - расходы), руб.	733 404,45	
V	Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2025 г.)	-1 862 009,00	
VI	Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2025 г.)	-1 128 604,55	

Количество поданных в 2025 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 18, выполнено - 16.
 Общая задолженность жильцов по оплате ЖУ на 25.01.2026 г. составила 1 867 168 руб.
 Информация о деятельности управляющей организации размещена портале ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru/> и сайте управляющей организации <https://uk-vesta.com/>. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.
 Если до 30.04.2026 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчёта (в письменной форме), то данный отчёт считается принятым собственниками.
 Составил: Главный экономист Тихомирова Н. О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com