



Утверждаю
Директор ООО ЖК "Веста"
С.Г. Дупрова
11 марта 2026г.

ОТЧЕТ
о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД
г. Сосногорск, 5-ый микрорайон, дом 39,
за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

	Наименование услуги	Сумма, руб.	Основание
I	НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	2 951 944	
1.1	Начислено населению	2 949 994	Данные расчетного центра
	Начислено за содержание и ремонт жилья	2 704 779	Договор управления
	ГВС, потребленная при содержании ОИ	151 801	Норматив + +корректировка за 2024 год
	ХВС, потребленная при содержании ОИ	11 748	Норматив
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ	68 166	по показаниям ОДПУ
	Сточные воды на СОИ (начислено)	13 500	Норматив ХВС
1.2	Начислено операторам связи	1 950	Аналитический учет
II	ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	2 857 987	
2.1	Сумма поступивших от населения платежей, в т.ч.:	2 856 037	Данные расчетного центра
	Оплата за содержание и ремонт жилья	2 619 205	Данные расчетного центра
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	145 451	Данные расчетного центра
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	11 199	Данные расчетного центра
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	68 153	Данные расчетного центра
	Сточные воды на СОИ (оплачено)	12 029	Данные расчетного центра
2.2	Оплата операторами связи	1 950	Аналитический учет
III	РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.	2 448 572	
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД	183 744	Раздел I перечня работ (услуг) по договору упр.
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	483 720	Раздел II перечня работ (услуг) по договору управления
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме (в т.ч.: уборка лестничных клеток, дератизация, уборка придомовой территории, аварийная служба)	727 320	Раздел III перечня работ (услуг) по договору управления
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	457 272	п.25 перечня работ (услуг) по договору управления
5	Текущий ремонт общедомового имущества	341 386	Акты выполненных работ, сметы
6	Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, в т.ч.:	255 130	Аналитический учет
	ГВС, потребленная при содержании ОИ	161 653	
	ХВС, потребленная при содержании ОИ	11 751	
	Электроэнергия, потребленная при содержании ОИ	68 224	
	Сточные воды на СОИ	13 502	
IV	Фактический результат деятельности УО за 2025 год, руб.	409 415	гр. II - гр. III
V	Фактический результат деятельности УО на 01.01.25 г., руб.	-1 112 757	из отчёта за прошлый год
VI	Фактический результат деятельности УО на 31.12.25 г., руб.	-703 342	гр. IV + гр. V

Количество поданных в 2025 г. заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 22, выполнено - 21.

Общая задолженность жильцов по оплате ЖУ на 25.01.2026 г. составила 572988 руб.

Информация о деятельности управляющей организации размещена в ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru/> и на сайте управляющей организации <https://uk-vesta.com/>. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул. Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.

Составил: Главный экономист Тихомирова Н. О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com