Утверждаю
Директор ООО ЖК "Веста"
_____ С. Г. Чупрова
«30» 01 2026 г.

ОТЧЕТ
о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД
г. Сосногорск, 5-ый микрорайон, дом 40,
за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

	наименование услуги	*сумма, руб*	*Основание*
I	**НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.**	**3 420 547,00**	
1.1	**Начислено населению**	**3 418 597,00**	Данные расчетного центра
	Начислено за содержание и ремонт жилья	3 287 282,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	40 020,00	
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	9 727,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	70 392,00	
	Сточные воды на СОИ (начислено)	11 176,00	
1.2	**Начислено по нежилым помещениям**		Аналитический учет
1.3	**Начислено операторам связи**	1 950,00	Аналитический учет
II	**ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.**	**3 195 183,00**	
2.1	**Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:**	**3 193 233,00**	Данные расчетного центра
	Оплата за содержание и ремонт жилья	3 072 293,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	37 142,00	
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	9 026,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	65 221,00	
	Сточные воды на СОИ (оплата)	9 551,00	
2.2	**Оплата по нежилым помещениям**		Аналитический учет
2.3	**Оплата операторами связи**	1 950,00	Аналитический учет
III	**РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.**	**2 880 543,76**	
1	**Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД**	**300 273,19**	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2	**Текущий ремонт общедомового имущества**	**181 496,06**	Ведомость выполненных работ, сметы
3	**Санитарная уборка лестничных клеток:**	**431 568,53**	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	в том числе: Дератизация	13 882,25	Договор специализированной организации
4	**Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:**	**606 935,14**	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	Механизированная уборка дворовой территории в зимний период	21 240,04	Договор специализированной организации
5	**Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД**	**707 173,65**	Договор по на оказание услуг по техническому отслуживанию ВДИС
6	**Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов**		Договор специализированной организации
7	**Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:**	**128 459,88**	Договор управления
	ГВС, потребленная при содержании общего имущества	39 009,12	
	ХВС, потребленная при содержании общего имущества	9 726,03	
	Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества	68 549,14	
	Сточные воды на СОИ	11 175,58	
8	**Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом**	**524 637,31**	Договор управления
9	**Снятие показаний ОДПУ**		Договор управления
IV	**Фактический результат деятельности УО за 2025 год (получено доходов - расходы), руб.**	**314 639,24**	
V	**Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2025 г.)**	**1 218 242,00**	
VI	**Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2025 г.)**	**1 532 881,24**	

Количество поданных в 2025 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 10, выполнено - 9.
Общая задолженность жильцов по оплате ЖУ на 25.01.2026 г. составила 755 245 руб.
Информация о деятельности управляющей организации размещена портале ГИС ЖКХ https://dom.gosuslugi.ru/ и сайте управляющей организации https://uk-vesta.com/. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.
Если до 30.04.2026 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчёта (в письменной форме), то данный отчёт считается принятым собственниками.
Составил: Главный экономист Тихомирова Н. О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com