



Утверждаю
 Директор ООО ЖК "Веста"
 С. Г. Чупрова
 20.05.2025 г.

ОТЧЕТ

о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД
 г. Сосногорск, 5-ый микрорайон, дом 41,
 за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

	наименование услуги	сумма, руб.	Основание
I	НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	2 932 209,00	
1.1	Начислено населению	2 878 627,00	Данные расчетного центра
	Начислено за содержание и ремонт жилья	2 793 095,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	14 643,00	
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	8 819,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	51 937,00	
	Сточные воды на СОИ (начислено)	10 133,00	
1.2	Начислено по нежилым помещениям	51 632,00	Аналитический учет
1.3	Начислено операторам связи	1 950,00	Аналитический учет
II	ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	2 861 549,00	
2.1	Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:	2 807 826,00	Данные расчетного центра
	Оплата за содержание и ремонт жилья	2 705 824,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	29 088,00	
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	8 494,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	55 236,00	
	Сточные воды на СОИ (оплата)	9 184,00	
2.2	Оплата по нежилым помещениям	51 773,00	Аналитический учет
2.3	Оплата операторами связи	1 950,00	Аналитический учет
III	РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.	3 064 628,55	
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД	527 258,02	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2	Текущий ремонт общедомового имущества	478 608,65	Ведомость выполненных работ, сметы
3	Санитарная уборка лестничных клеток:	412 879,00	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	в том числе: Дератизация	14 192,52	Договор специализированной организации
4	Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:	395 012,84	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	Механизированная уборка дворовой территории в зимний период	26 366,94	Договор специализированной организации
5	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД	663 404,43	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
6	Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов	15 120,00	Договор специализированной организации
7	Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	118 537,67	Договор управления
	ГВС, потребленная при содержании общего имущества	43 975,78	
	ХВС, потребленная при содержании общего имущества	8 984,50	
	Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества	55 253,86	
	Сточные воды на СОИ	10 323,53	
8	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	453 807,94	Договор управления
9	Снятие показаний ОДПУ		Договор управления
IV	Фактический результат деятельности УО за 2025 год (получено доходов - расходы), руб.	-203 079,55	
V	Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2025 г.)	-833 502,00	
VI	Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2025 г.)	-1 036 581,55	

Количество поданных в 2025 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 31, выполнено - 29.
 Общая задолженность жильцов по оплате ЖУ на 25.01.2026 г. составила 380 504 руб.
 Информация о деятельности управляющей организации размещена портале ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru/> и сайте управляющей организации <https://uk-vesta.com/>. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.
 Если до 30.04.2026 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчёта (в письменной форме), то данный отчёт считается принятым собственниками.

Составил: Главный экономист Тихомирова Н. О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com