



Утверждаю
Директор ООО ЖК "Веста"
С.Г. Чупрова
20 дб г.

ОТЧЕТ
о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД
г. Сосногорск, 6-ой микрорайон, дом 31,
за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

наименование услуги	сумма, руб	Основание
I НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	1 540 920,00	
1.1 Начислено населению	1 538 970,00	Данные расчетного центра
Начислено за содержание и ремонт жилья	1 482 441,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	15 891,00	
ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	4 066,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	31 900,00	
Сточные воды на СОИ (начислено)	4 672,00	
1.2 Начислено по нежилым помещениям		Аналитический учет
1.3 Начислено операторам связи	1 950,00	Аналитический учет
II ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	1 549 825,00	
2.1 Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:	1 547 875,00	Данные расчетного центра
Оплата за содержание и ремонт жилья	1 484 183,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	15 826,00	
ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	4 049,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	39 505,00	
Сточные воды на СОИ (оплата)	4 312,00	
2.2 Оплата по нежилым помещениям		Аналитический учет
2.3 Оплата операторами связи	1 950,00	Аналитический учет
III РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.	1 545 080,90	
1 Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД	108 438,18	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2 Текущий ремонт общедомового имущества	297 459,41	Ведомость выполненных работ, сметы
3 Санитарная уборка лестничных клеток:	191 887,41	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
в том числе: Дератизация	6 387,24	Договор специализированной организации
4 Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:	267 283,64	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
Механизованная уборка дворовой территории в зимний период	17 577,96	Договор специализированной организации
5 Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД	379 046,44	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
6 Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов	7 717,50	Договор специализированной организации
7 Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	56 007,35	Договор управления
ГВС, потребленная при содержании общего имущества	17 416,77	
ХВС, потребленная при содержании общего имущества	4 065,94	
Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества	29 852,73	
Сточные воды на СОИ	4 671,92	
8 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	237 240,96	Договор управления
9 Снятие показаний ОДПУ		Договор управления
IV Фактический результат деятельности УО за 2025 год (получено доходов - расходы), руб.	4 744,10	
V Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2025 г.)	-231 389,00	
VI Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2025 г.)	-226 644,90	

Количество поданных в 2025 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 12, выполнено - 10.
Общая задолженность жильцов по оплате ЖКУ на 25.01.2026 г. составила 37 492 руб.
Информация о деятельности управляющей организации размещена портале ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru/> и сайте управляющей организации <https://uk-vesta.com/>. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.
Если до 30.04.2026 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчета (в письменной форме), то данный отчет считается принятым собственниками.
Составил: Главный экономист Тихомирова Н. О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com