



Утверждаю

Директор ООО ЖК "Веста"

С. Г. Чупрова

20 06 г.

ОТЧЕТ

о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД

г. Сосногорск, ул. Гоголя, дом 3,
за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

	Наименование услуги	Сумма, руб	Основание
I	НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	348 633,00	
1.1	Начислено населению	348 633,00	Данные расчетного центра
	Начислено за содержание и ремонт жилья	322 347,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)		
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)		
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	26 286,00	
	Сточные воды на СОИ (начислено)		
1.2	Начислено по нежилым помещениям		Аналитический учет
1.3	Начислено операторам связи		Аналитический учет
II	ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	353 500,00	
2.1	Сумма поступивших от населения платежей, в т.ч.:	353 500,00	Данные расчетного центра
	Оплата за содержание и ремонт жилья	327 288,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	17,00	
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)		
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	26 195,00	
	Сточные воды на СОИ (оплата)		
2.2	Оплата по нежилым помещениям		Аналитический учет
2.3	Оплата операторами связи		Аналитический учет
III	РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.	423 657,69	
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД	30 628,25	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущ.
2	Текущий ремонт общедомового имущества	19 543,37	Ведомость выполненных работ, сметы
3	Санитарная уборка лестничных клеток:	42 965,28	Ведомость объемов работ по содержанию
	в том числе: Дератизация	4 294,12	Договор специализированной
4	Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:	101 006,16	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	Механизованная уборка дворовой территории в зимний период		Договор специализированной организации
5	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД	124 983,34	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
6	Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов		Договор специализированной организации
7	Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, в том числе:	24 755,06	Договор управления
	ГВС, потребленная при содержании общего имущества	2 656,39	
	ХВС, потребленная при содержании общего имущества		
	Электроэнергия на СОИ	19 742,22	
	Сточные воды на СОИ	2 356,46	
8	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	78 626,11	Договор управления
9	Снятие показаний ОДПУ	1 150,12	Договор управления
IV	Фактический результат деятельности УО за 2025 год (получено доходов - расходы), руб.	-70 157,69	
V	Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2025 г.)	-147 781,00	
VI	Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2025 г.)	-217 938,69	

Количество поданных в 2025 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 2, выполнено - 2.
Общая задолженность жильцов по оплате ЖУ на 25.01.2026 г. составила 9 874 руб.

Информация о деятельности управляющей организации размещена портале ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru/> и сайте управляющей организации <https://uk-vesta.com/>. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.

Если до 30.04.2026 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчёта (в письменной форме), то данный отчёт считается принятым собственниками.

Составил: Главный экономист Тихомирова Н. О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com