



ОТЧЕТ
о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД
г. Сосногорск, ул. Гоголя, дом 8,
за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

наименование услуги	сумма, руб	Основание
I НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	3 105 803,00	
1.1 Начислено населению	2 701 568,00	Данные расчетного центра
Начислено за содержание и ремонт жилья	2 604 833,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	28 580,00	
ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	6 946,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ	53 228,00	
Сточные воды на СОИ (начислено)	7 981,00	
1.2 Начислено по нежилым помещениям	402 285,00	Аналитический учет
1.3 Начислено операторам связи	1 950,00	Аналитический учет
II ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	2 987 949,00	
2.1 Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:	2 652 650,00	Данные расчетного центра
Оплата за содержание и ремонт жилья	2 558 910,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	27 886,00	
ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	6 777,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	51 845,00	
Сточные воды на СОИ (оплата)	7 232,00	
2.2 Оплата по нежилым помещениям	333 349,00	Аналитический учет
2.3 Оплата операторами связи	1 950,00	Аналитический учет
III РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.	2 754 013,21	
1 Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД	547 234,38	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2 Текущий ремонт общедомового имущества	121 722,94	Ведомость выполненных работ, сметы
3 Санитарная уборка лестничных клеток:	344 772,12	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
в том числе: Дератизация	12 447,24	Договор специализированной организации
4 Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:	461 341,10	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
Механизированная уборка дворовой территории в зимний период	31 259,47	Договор специализированной организации
5 Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД	659 584,62	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
6 Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов	15 120,00	Договор специализированной организации
7 Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	119 830,72	Договор управления
ГВС, потребленная при содержании общего имущества	26 779,82	
ХВС, потребленная при содержании общего имущества	7 377,84	
Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества	77 195,64	
Сточные воды на СОИ	8 477,42	
8 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	477 423,74	Договор управления
9 Снятие показаний ОДПУ	6 983,59	Договор управления
IV Фактический результат деятельности УО за 2025 год (получено доходов - расходы), руб.	233 935,79	
V Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб.	-791 543,00	
VI Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2025 г.)	-557 607,21	

Количество поданных в 2025 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 30, выполнено - 25.
 Общая задолженность жильцов по оплате ЖУ на 25.01.2026 г. составила 294 450 руб.
 Информация о деятельности управляющей организации размещена портале ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru/> и сайте управляющей организации <https://uk-vesta.com/>. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.
 Если до 30.04.2026 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчёта (в письменной форме), то данный отчёт считается принятым собственниками.
 Составил: Главный экономист Тихомирова Н. О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com