



ОТЧЕТ
о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД
г. Сосногорск, ул. Комсомольская, дом 1,
за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

наименование услуги	сумма, руб	Основание
I НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	1 262 203,00	
1.1 Начислено населению	1 014 775,00	Данные расчетного центра
Начислено за содержание и ремонт жилья	971 836,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)		
ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	2 043,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ	38 549,00	
Сточные воды на СОИ (начислено)	2 347,00	
1.2 Начислено по нежилым помещениям	245 478,00	Аналитический учет
1.3 Начислено операторам связи	1 950,00	Аналитический учет
II ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	1 218 653,00	
2.1 Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:	974 632,00	Данные расчетного центра
Оплата за содержание и ремонт жилья	931 623,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)		
ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	1 949,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	38 930,00	
Сточные воды на СОИ (оплата)	2 130,00	
2.2 Оплата по нежилым помещениям	242 071,00	Аналитический учет
2.3 Оплата операторами связи	1 950,00	Аналитический учет
III РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.	1 389 455,84	
1 Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД	241 764,43	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2 Текущий ремонт общедомового имущества	180 987,63	Ведомость выполненных работ, сметы
3 Санитарная уборка лестничных клеток:	131 859,09	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
в том числе: Дератизация	1 212,00	Договор специализированной организации
4 Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:	270 523,08	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
Механизированная уборка дворовой территории в зимний период	28 798,56	Договор специализированной организации
5 Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД	290 929,28	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
6 Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов		Договор специализированной организации
7 Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	54 664,65	Договор управления
ГВС, потребленная при содержании общего имущества		
ХВС, потребленная при содержании общего имущества	2 537,05	
Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества	49 212,44	
Сточные воды на СОИ	2 915,16	
8 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	215 574,34	Договор управления
9 Снятие показаний ОДПУ	3 153,35	Договор управления
IV Фактический результат деятельности УО за 2025 год (получено доходов - расходы), руб.	-170 802,84	
V Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб.	1 354 876,00	
VI Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2025 г.)	1 184 073,16	

Количество поданных в 2025 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 6, выполнено - 6.
Общая задолженность жильцов по оплате ЖУ на 25.01.2026 г. составила 84 399 руб.
Информация о деятельности управляющей организации размещена портале ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru/> и сайте управляющей организации <https://uk-vesta.com/>. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.
Если до 30.04.2026 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчёта (в письменной форме), то данный отчёт считается принятым собственниками.
Составил: Главный экономист Тихомирова Н. О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com