



Утверждаю  
Директор ООО ЖК "Веста"  
С. Г. Чупрова  
20 дк г.

### ОТЧЕТ

о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД  
г. Сосногорск, ул. Комсомольская, дом 2/2,  
за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

наименование услуги	сумма, руб	Основание
<b>I НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.</b>	<b>1 356 878,00</b>	
1.1 Начислено населению	1 082 757,00	Данные расчетного центра
Начислено за содержание и ремонт жилья	1 069 252,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)		
ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	2 093,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	9 008,00	
Сточные воды на СОИ (начислено)	2 404,00	
1.2 Начислено по нежилым помещениям	272 171,00	Аналитический учет
1.3 Начислено операторам связи	1 950,00	Аналитический учет
<b>II ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.</b>	<b>1 328 132,00</b>	
2.1 Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:	1 056 086,00	Данные расчетного центра
Оплата за содержание и ремонт жилья	1 044 757,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)		
ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	2 033,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	7 092,00	
Сточные воды на СОИ (оплата)	2 204,00	
2.2 Оплата по нежилым помещениям	270 096,00	Аналитический учет
2.3 Оплата операторами связи	1 950,00	Аналитический учет
<b>III РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.</b>	<b>1 377 267,55</b>	
1 Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД	319 432,62	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2 Текущий ремонт общедомового имущества	107 760,55	Ведомость выполненных работ, сметы
3 Санитарная уборка лестничных клеток:	137 719,09	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
в том числе: Дератизация	1 212,00	Договор специализированной организации
4 Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:	232 716,76	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
Механизированная уборка дворовой территории в зимний период	25 400,15	Договор специализированной организации
5 Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД	336 092,78	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
6 Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов	4 725,00	Договор специализированной организации
7 Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	18 637,26	Договор управления
ГВС, потребленная при содержании общего имущества		
ХВС, потребленная при содержании общего имущества	2 614,81	
Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества	13 017,94	
Сточные воды на СОИ	3 004,51	
8 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	217 009,15	Договор управления
9 Снятие показаний ОДПУ	3 174,34	Договор управления
<b>IV Фактический результат деятельности УО за 2025 год (получено доходов - расходы), руб.</b>	<b>-49 135,55</b>	
<b>V Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2025 г.)</b>	<b>-275 353,00</b>	
<b>VI Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2025 г.)</b>	<b>-324 488,55</b>	

Количество поданных в 2025 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 1, выполнено - 1.

Общая задолженность жильцов по оплате ЖУ на 25.01.2026 г. составила 33 134 руб.

Информация о деятельности управляющей организации размещена портале ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru/> и сайте управляющей организации <https://uk-vesta.com/>. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.

Если до 30.04.2026 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчёта (в письменной форме), то данный отчёт считается принятым собственниками.

Составил: Главный экономист Тихомирова Н. О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com