

**ОТЧЕТ**  
**о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД**  
 г. Сосногорск, ул. Комсомольская, дом 3,  
 за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.



| наименование услуги   | сумма, руб          | Основание  |
|---|---------------------|--|
| <b>I НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.</b>  | <b>1 834 915,00</b> |  |
| 1.1 Начислено населению   | 1 464 372,00        | Данные расчетного центра                                       |
| Начислено за содержание и ремонт жилья  | 1 415 923,00        |  |
| ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)   |                     |  |
| ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)   | 2 918,00            |  |
| Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)  | 42 177,00           |  |
| Сточные воды на СОИ (начислено)   | 3 354,00            |  |
| 1.2 Начислено по нежилым помещениям   | 368 593,00          | Аналитический учет   |
| 1.3 Начислено операторам связи  | 1 950,00            | Аналитический учет   |
| <b>II ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.</b>  | <b>1 830 864,00</b> |  |
| 2.1 Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:   | 1 462 140,00        | Данные расчетного центра                                       |
| Оплата за содержание и ремонт жилья   | 1 409 767,00        |  |
| ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)  | 55,00               |  |
| ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)  | 2 859,00            |  |
| Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)   | 46 655,00           |  |
| Сточные воды на СОИ (оплата)  | 2 804,00            |  |
| 2.2 Оплата по нежилым помещениям  | 366 774,00          | Аналитический учет   |
| 2.3 Оплата операторами связи  | 1 950,00            | Аналитический учет   |
| <b>III РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.</b>  | <b>1 735 617,55</b> |  |
| 1 Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД   | 377 483,98          | Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества   |
| 2 Текущий ремонт общедомового имущества   | 111 008,09          | Ведомость выполненных работ, сметы                             |
| 3 Санитарная уборка лестничных клеток:  | 165 943,09          | Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества   |
| в том числе: Дератизация  | 1 212,00            | Договор специализированной организации                         |
| 4 Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:  | 330 640,11          | Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества   |
| Механизированная уборка дворовой территории в зимний период   | 21 972,45           | Договор специализированной организации                         |
| 5 Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД   | 413 169,70          | Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС |
| 6 Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов   |                     | Договор специализированной организации                         |
| 7 Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | 50 570,05           | Договор управления   |
| ГВС, потребленная при содержании общего имущества   |                     |  |
| ХВС, потребленная при содержании общего имущества   | 3 652,12            |  |
| Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества  | 42 721,50           |  |
| Сточные воды на СОИ   | 4 196,43            |  |
| 8 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом   | 282 667,78          | Договор управления   |
| 9 Снятие показаний ОДПУ   | 4 134,77            | Договор управления   |
| <b>IV Фактический результат деятельности УО за 2025 год (получено доходов - расходы), руб.</b>                            | <b>95 246,45</b>    |  |
| <b>V Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2025 г.)</b>             | <b>597 196,00</b>   |  |
| <b>VI Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2025 г.)</b>                           | <b>692 442,45</b>   |  |

Количество поданных в 2025 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 7, выполнено - 6.  
 Общая задолженность жильцов по оплате ЖКУ на 25.01.2026 г. составила 1 267 835 руб.  
 Информация о деятельности управляющей организации размещена портале ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru/> и сайте управляющей организации <https://uk-vesta.com/>. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.  
 Если до 30.04.2026 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчёта (в письменной форме), то данный отчёт считается принятым собственниками.  
 Составил: Главный экономист Тихомирова Н. О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com