



ОТЧЕТ
о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД
г. Сосногорск, ул. Комсомольская, дом 36,
за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

наименование услуги		сумма, руб	
I	НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	1 087 282,00	
1.1	Начислено населению	870 319,00	Данные расчетного центра
	Начислено за содержание и ремонт жилья	794 172,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	63 762,00	
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	2 347,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	7 341,00	
	Сточные воды на СОИ (начислено)	2 697,00	
1.2	Начислено по нежилым помещениям	215 013,00	Аналитический учет
1.3	Начислено операторам связи	1 950,00	Аналитический учет
II	ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	1 043 190,00	
2.1	Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:	828 990,00	Данные расчетного центра
	Оплата за содержание и ремонт жилья	755 127,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	59 814,00	
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	2 218,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	9 456,00	
	Сточные воды на СОИ (оплата)	2 375,00	
2.2	Оплата по нежилым помещениям	212 250,00	Аналитический учет
2.3	Оплата операторами связи	1 950,00	Аналитический учет
III	РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.	962 168,40	
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД	72 543,28	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2	Текущий ремонт общедомового имущества	38 855,21	Ведомость выполненных работ, сметы
3	Санитарная уборка лестничных клеток:	147 600,31	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	в том числе: Дератизация	4 927,99	Договор специализированной организации
4	Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:	168 539,12	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	Механизированная уборка дворовой территории в зимний период	8 788,98	Договор специализированной организации
5	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД	261 004,33	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
6	Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов		Договор специализированной организации
7	Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	112 013,58	Договор управления
	ГВС, потребленная при содержании общего имущества	96 755,61	
	ХВС, потребленная при содержании общего имущества	2 950,86	
	Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества	8 916,46	
	Сточные воды на СОИ	3 390,65	
8	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	159 282,62	Договор управления
9	Снятие показаний ОДПУ	2 329,93	Договор управления
IV	Фактический результат деятельности УО за 2025 год (получено доходов - расходы), руб.	81 021,60	
V	Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2025 г.)	341 987,00	
VI	Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2025 г.)	423 008,60	

Количество поданных в 2025 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 1, выполнено - 1.
 Общая задолженность жильцов по оплате ЖУ на 25.01.2026 г. составила 118 182 руб.
 Информация о деятельности управляющей организации размещена портале ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru/> и сайте управляющей организации <https://uk-vesta.com/>. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.
 Если до 30.04.2026 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчёта (в письменной форме), то данный отчёт считается принятым собственниками.
 Составил: Главный экономист Тихомирова Н. О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com