



ОТЧЕТ
о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД
 г. Сосногорск, ул. Комсомольская, дом 7,
 за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

наименование услуги	сумма, руб	Основание
I НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	3 015 861,00	
1.1 Начислено населению	2 685 403,00	Данные расчетного центра
Начислено за содержание и ремонт жилья	2 595 446,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	29 130,00	
ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	7 080,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	45 613,00	
Сточные воды на СОИ (начислено)	8 134,00	
1.2 Начислено по нежилым помещениям	328 508,00	Аналитический учет
1.3 Начислено операторам связи	1 950,00	Аналитический учет
II ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	3 096 822,00	
2.1 Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:	2 739 959,00	Данные расчетного центра
Оплата за содержание и ремонт жилья	2 645 226,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	29 314,00	
ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	7 124,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	51 264,00	
Сточные воды на СОИ (оплата)	7 031,00	
2.2 Оплата по нежилым помещениям	354 913,00	Аналитический учет
2.3 Оплата операторами связи	1 950,00	Аналитический учет
III РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.	3 375 883,51	
1 Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД	612 759,83	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2 Текущий ремонт общедомового имущества	749 433,18	Ведомость выполненных работ, сметы
3 Санитарная уборка лестничных клеток:	352 877,72	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
в том числе: Дератизация	15 246,96	Договор специализированной
4 Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:	443 513,72	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
Механизированная уборка дворовой территории в зимний период	45 409,73	Договор специализированной организации
5 Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД	649 849,10	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
6 Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов		Договор специализированной организации
7 Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	95 146,86	Договор управления
ГВС, потребленная при содержании общего имущества	25 795,69	
ХВС, потребленная при содержании общего имущества	7 959,68	
Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества	52 245,50	
Сточные воды на СОИ	9 145,98	
8 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	465 494,02	Договор управления
9 Снятие показаний ОДПУ	6 809,09	Договор управления
IV Фактический результат деятельности УО за 2025 год (получено доходов - расходы), руб.	-279 061,51	
V Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2025 г.)	-539 463,00	
VI Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2025 г.)	-818 524,51	

Количество поданных в 2025 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 25, выполнено - 18.
 Общая задолженность жильцов по оплате ЖКУ на 25.01.2026 г. составила 971 319 руб.

Информация о деятельности управляющей организации размещена портале ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru/> и сайте управляющей организации <https://uk-vesta.com/>. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.

Если до 30.04.2026 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчёта (в письменной форме), то данный отчёт считается принятым собственниками.

Составил: Главный экономист Тихомирова Н. О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com