

**ПЕРЕЧЕНЬ  
 работ (услуг) по управлению, содержанию  
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
 по адресу: г. Сосногорск, 5-ый микрорайон, дом 13,  
 на период с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г.**

Расценк а, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	<b>1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>						<b>339,409</b>
	<b>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</b>						<b>41,150</b>
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000	2	1 518,9	3,0378	2 113,90	6,422
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000	2	2 701	5,402	1 442,02	7,790
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000	2	39	0,078	1 442,02	0,112
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	15	60	255,40	15,324
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000	2	3 809	7,618	1 509,92	11,503
	<b>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</b>						<b>23,162</b>
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезды от снега	100 м2	1	6	0,06	7 662,95	0,460
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	1 146	11,46	1 974,84	22,632
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	6	0,06	1 176,06	0,071
	<b>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</b>						<b>117,550</b>
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	100	1	1 176,06	1,176
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	6	316	18,96	3 850,32	73,002
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	18	316	56,88	762,52	43,372
	<b>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</b>						<b>8,746</b>
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	2	2	765,83	1,532
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	4	4	544,57	2,178
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	2	0,2	17 831,10	3,566
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	4	4	367,37	1,469
	<b>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</b>						<b>0,639</b>
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	2	2	319,55	0,639
	<b>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</b>						<b>148,161</b>
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	1	45	45	1 023,00	46,035
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	198	594	171,93	102,126
	<b>2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>						<b>591,409</b>
51-001т	Влажное подметание тамбуров и лестничных площадок первого этажа	100 м2	235	198,4	466,24	541,88	252,646
51-001пр	Влажное подметание лестничных площадок и маршей 2-5 этажей	100 м2	52	688,4	357,968	436,44	156,232
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	52	23,76	12,3552	542,19	6,699
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	52	16	8,32	969,81	8,069
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	11,25	1,35	537,77	0,726
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	886,8	106,416	1 255,43	133,598
52-046	Мытье стен, дверей	10 м2	1	886,8	88,68	144,15	12,783
51-017	Обметание пыли с потолков	100 м2	1	912,5	9,125	533,42	4,867

51-031	Мытье окон							
2-001 д	Дератизация	10 м2	1	27	2,7	423,45	1,143	
		м2	6	1 146	6 876	2,13	14,646	
	<b>3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>							<b>565,958</b>
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000	1	3 647,1	3,6471	7 515,94	27,411	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	17,5	0,7875	34 295,61	27,008	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	172,7	5,181	1 066,77	5,527	
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	172,7	13,2979	643,57	8,558	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	75	172,7	12,9525	5 232,54	67,774	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000	107	3 647,1	390,2397	387,98	151,405	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	4	5	20	3 000,00	60,000	
3-001тк	Содержание контейнерных площадок	м2	12	5 767,6	69 211,2	2,15	148,804	
55-001	Очистка урн от мусора	100 шт	247	5	12,35	3 945,31	48,725	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	1 789,7	17,897	768,51	13,754	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000	1	1 789,7	1,7897	1 163,74	2,083	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000	2	117,9	0,2358	17 010,14	4,011	
песок	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3		0,8	0,8	1 121,89	0,898	
	<b>4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИPHOГO ДOМА</b>							<b>840,779</b>
	<b>4.1.Работы по содержанию системы отопления</b>							<b>289,998</b>
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	5 767,6	69 211,2	3,70	256,081	
Договор	Техническое обслуживание узлов учёта тепла	шт.	12	1	12	1 742,24	20,907	
	Проверка ОДПУ тепла	усл.	0,25	1	0,25	52 038,98	13,010	
	<b>4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</b>							<b>123,748</b>
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	5 767,6	69 211,2	1,60	110,738	
	Проверка ОДПУ гвс	усл.	0,25	1	0,25	52 038,98	13,010	
	<b>4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения</b>							<b>91,359</b>
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	5 767,6	69 211,2	1,32	91,359	
	<b>4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</b>							<b>277,537</b>
	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	5 767,6	69 211,2	4,01	277,537	
	<b>4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</b>							<b>58,137</b>
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	5 767,6	69 211,2	0,84	58,137	
	<b>5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИPHЫМ ДOМОМ</b>							<b>577,221</b>
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	5 767,6	69 211,2	8,34	577,221	
	<b>6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>							<b>633,015</b>
	<b>6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</b>							<b>472,000</b>
Смета (план)	Ремонт отмостки - 5 микрорайон д. 13 со стороны уличного фасада (при наличии денежных средств)	м2		60	60	2 700,00	162,000	
Смета (план)	Установка ограждения палисадников - 5 микрорайон д. 13 (при наличии денежных средств)	дом		1	1	250 000,00	250,000	
Смета (план)	Ремонт межпанельных швов на фасаде дома - 5 микрорайон д. 13 кв. №60	м		20	20	3 000,00	60,000	
Смета (план)	Герметизация плит перекрытия на чердаке - 5 микрорайон д. 13 кв. №77 стоимость работ по факту	м				2 500,00		
	<b>6.2. Текущий ремонт системы отопления</b>							<b>64,559</b>
ТР 2026	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2		4 050	48 600	1,06	51,516	
2.1.6.1	Ремонт ОДПУ тепла	усл.	0,2	1	0,2	65 212,84	13,043	
	<b>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</b>							<b>64,559</b>
ТР 2026	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2		4 050	48 600	1,06	51,516	
2.1.6.1	Ремонт ОДПУ гвс	усл.	0,2	1	0,2	65 212,84	13,043	
	<b>6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения</b>							<b>19,440</b>
	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения							

ТР 2026	в т.ч. замена светильников в под. № 1, 2, 3 - 3 шт.; замена уличного светильника под. № 4 - 1 шт.	м2		4 050	48 600	0,40	19,440
	<b>6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</b>						<b>12,458</b>
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	5 767,6	69 211,2	0,18	12,458
	<b>ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>						<b>633,015</b>
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						9,14
	<b>7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>						<b>8,997</b>
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	5 767,6	69 211,2	0,13	8,997
	<b>8. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ</b>						<b>5,000</b>
ООО	Техническое диагностирование ВДГО	кв.	0,2	100	20	250,00	5,000
	<b>9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>						<b>301,216</b>
2026	Электроэнергия на СОИ 2026	кВт*ч	12	2 519	30 228	7,16	216,432
2026	Холодная вода на СОИ 2026	м3	12	18,25	219	63,35	13,874
2026	Горячая вода на СОИ (холодная вода) 2026	м3	12	18,25	219	69,36	15,190
2026	Горячая вода на СОИ (тепловая энергия) 2026	Гкал	12	1,3815	16,578	2 527,50	41,901
2026	Сточные воды на СОИ 2026	м3	12	18,25	219	63,10	13,819
	Общая площадь здания	м2		<b>5 767,60</b>			
	Общая площадь жилых помещений	м2		<b>5 767,60</b>			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	<b>ИТОГО</b>						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						3 863,004
	Размер платы, руб./ кв.м						51,46

Составил

Главный инженер

Главный экономист



И. А. Заречкина

Н. О. Тихомирова