

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу: г. Сосногорск, 5-ый микрорайон, дом 14,
на период с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						466,916
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						46,385
42-001	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	2 602,6	5,2052	2 264,92	11,789
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	1 844,4	3,6888	1 442,02	5,319
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	44,8	0,0896	1 442,02	0,129
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	16	64	255,40	16,346
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	4 238,98	8,478	1 509,92	12,801
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						10,723
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезды от снега	100 м2	1	9,6	0,096	7 662,95	0,736
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	500	5	1 974,84	9,874
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	9,6	0,096	1 176,06	0,113
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						166,568
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	2 608,6	26,086	1 176,06	30,679
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	8	316	25,28	3 850,32	97,336
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	16	316	50,56	762,52	38,553
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						7,856
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные,накладные; петли; пружины;ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	2	2	765,83	1,532
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	2	2	544,57	1,089
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	1,7	0,17	17 831,10	3,031
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	6	6	367,37	2,204
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						1,111
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	1	1	319,55	0,320
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	1	0,1	7 915,64	0,792
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						234,274
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	6	18	108	1 023,00	110,484
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	240	720	171,93	123,790
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						424,032
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	52	38,016	19,7683	542,19	10,718
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	52	25,6	13,312	969,81	12,910
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	18	2,16	537,77	1,162
51-001т	Влажное подметание тамбуров и лестничных площадок первого этажа	100 м2	235	126,9	298,215	541,88	161,597
51-001пр	Влажное подметание лестничных площадок и маршей 2- 5 этажей	100 м2	52	507,8	264,056	436,44	115,245
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	634,7	76,164	1 255,43	95,619
52-046	Мытье стен, дверей	10 м2	1	634,7	63,47	144,15	9,149

51-017	Обметание пыли с потолков	100 м2	1	634,7	6,347	533,42	3,386
51-031	Мытье окон	10 м2	1	25,6	2,56	423,45	1,084
2-001 д	Дератизация	м2	6	1 030	6 180	2,13	13,163
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						620,699
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1	3 118,7	3,1187	7 515,94	23,440
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	40	1,8	34 295,61	61,732
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	290	8,7	1 066,77	9,281
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	290	22,33	643,57	14,371
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	75	290	21,75	5 232,54	113,808
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	107	3 118,7	333,7009	387,98	129,469
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	2	5	10	3 000,00	30,000
3-001тк	Содержание контейнерных площадок	м2	12	5 614,4	67 372,8	2,15	144,852
55-001	Очистка урн от мусора	100 шт	247	8	19,76	3 945,31	77,959
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	1 107,2	11,072	768,51	8,509
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	1 107,2	1,1072	1 163,74	1,288
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	2	123,3	0,2466	17 010,14	4,195
Стоимость 2022 г.	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3	1	1,6	1,6	1 121,89	1,795
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА						819,692
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						283,196
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	5 614,4	67 372,8	3,70	249,279
Договор	Техническое обслуживание узлов учёта тепла	шт.	12	1	12	1 742,24	20,907
	Поверка ОДПУ тепла	усл.	0,25	1	0,25	52 038,98	13,010
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						120,806
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	5 614,4	67 372,8	1,60	107,796
	Поверка ОДПУ гвс	усл.	0,25	1	0,25	52 038,98	13,010
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						88,932
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	5 614,4	67 372,8	1,32	88,932
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						270,165
	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	5 614,4	67 372,8	4,01	270,165
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						56,593
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	5 614,4	67 372,8	0,84	56,593
	5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ						561,889
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	5 614,4	67 372,8	8,34	561,889
	6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						559,293
	6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						430,015
Смета (план)	Ремонт железобетонного крыльца - 5 микрорайон д. 14 подъезд № 4	шт.		1	1	100 000,00	100,000
Смета (план)	Косметический ремонт подъезда - 5 микрорайон д. 14 подъезд № 6	шт.		1	1	300 000,00	300,000
ГЭСН 15-02 001-01	Штукатурка фасадов цементным раствором по камню: стен	м2		2	2	1 150,07	2,300
	<i>стена на козырьком входа в под. №4</i>						
ГЭСН 15-02 001-01	Штукатурка фасадов цементным раствором по камню: стен	м2		9	9	1 150,07	10,351
	<i>ремонт штукатурки цоколя под окном кв. №48 с дворового фасада, ремонт стены у лоджии кв. №48 с уличного фасада</i>						
ГЭСНр 58-01-006-01	Ремонт отдельных мест покрытия из хризотилцементных листов: обыкновенного профиля	м2	1	2	2	1 668,20	3,336
	<i>кв. №58</i>						
Смета (план)	Утепление шиферного покрытия на чердаке - 5 микрорайон д. 14 квартира №118	м2		15	15		

	стоимость работ по факту						
ГЭСН 15-04 024-03	Простая окраска масляными составами по дереву: деревянных скамеек (прим.) окраска скамеек	м2		27	27	377,34	10,188
24-037	Окраска масляными составами ранее окрашенных малых архитектурных форм окраска урн	м2	1	9,6	9,6	400,00	3,840
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						22,194
ТР 2026	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2		5 614,4	67 372,8	0,01	0,674
2.1.6.1	Ремонт ОДПУ тепла	усл.	0,33	1	0,33	65 212,84	21,520
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						80,135
ТР 2026	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2		5 614,4	67 372,8	0,87	58,614
2.1.6.1	Ремонт ОДПУ гвс	усл.	0,33	1	0,33	65 212,84	21,520
	6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения		1	1	1		26,949
ТР 2026	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2		5 614,4	67 372,8	0,40	26,949
	6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	5 614,4	67 372,8		
	ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						559,293
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						8,30
	7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						8,758
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	5 614,4	67 372,8	0,13	8,758
	8. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ						6,000
ООО Эгида	Техническое диагностирование ВДГО	кв.	0,2	120	24	250,00	6,000
	9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						164,141
2026	Электроэнергия на СОИ 2026	кВт*ч	12	1 224	14 688	7,16	105,166
2026	Холодная вода на СОИ 2026	м3	12	12,694	152,328	63,35	9,650
2026	Горячая вода на СОИ (холодная вода) 2026	м3	12	12,694	152,328	69,36	10,565
2026	Горячая вода на СОИ (тепловая энергия) 2026	Гкал	12	0,961	11,532	2 527,50	29,147
2026	Сточные воды на СОИ 2026	м3	12	12,694	152,328	63,10	9,612
	Общая площадь здания	м2		5 614,40			
	Общая площадь жилых помещений	м2		5 614,40			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						3 631,421
	Размер платы, руб./ кв.м						51,46

Составил

Главный инженер

Главный экономист



И. А. Заречкина

Н. О. Тихомирова