

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу: г. Сосногорск, 5-ый микрорайон, дом 15,
на период с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА						602,219
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						76,101
42-001	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	3 060	6,12	2 264,92	13,861
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	2 568,2	5,1364	1 442,02	7,407
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	56	0,112	1 442,02	0,162
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	24	96	255,40	24,518
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	9 985	19,97	1 509,92	30,153
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						12,850
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезды от снега	100 м2	1	12	0,12	7 662,95	0,920
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	597	5,97	1 974,84	11,790
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	12	0,12	1 176,06	0,141
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						201,879
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	300	3	1 176,06	3,528
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	15	246	36,9	3 850,32	142,077
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	30	246	73,8	762,52	56,274
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						17,091
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	10	10	765,83	7,658
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	10	10	544,57	5,446
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	1	0,1	17 831,10	1,783
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	6	6	367,37	2,204
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						5,556
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	5	5	319,55	1,598
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	5	0,5	7 915,64	3,958
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						288,741
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	6	22	132	1 023,00	135,036
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	298	894	171,93	153,705
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						581,441
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	52	47,52	24,7104	542,19	13,398
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	52	32	16,64	969,81	16,138
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	22,5	2,7	537,77	1,452
51-001т	Влажное подметание тамбуров и лестничных площадок первого этажа	100 м2	235	178,5	419,475	541,88	227,305
51-001пр	Влажное подметание лестничных площадок и маршей 2-5 этажей	100 м2	52	714,1	371,332	436,44	162,064
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	892,6	107,112	1 255,43	134,472
52-046	Мытье стен, дверей	10 м2	1	892,6	89,26	144,15	12,867

51-017	Обметание пыли с потолков	100 м2	1	892,6	8,926	533,42	4,761
51-031	Мытье окон	10 м2	1	32	3,2	423,45	1,355
2-001 д	Дератизация	м2	6	597	3 582	2,13	7,630
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						904,440
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1	3 989	3,989	7 515,94	29,981
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	91,4	4,113	34 295,61	141,058
54-025	Пескопосылка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	30	120	3,6	1 066,77	3,840
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	78	6,006	643,57	3,865
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	75	475,5	35,6625	5 232,54	186,605
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	77	3 989	307,153	387,98	119,169
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	4	8	32	3 000,00	96,000
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	7 479,4	89 752,8	2,15	192,969
55-001	Очистка урн от мусора	100 шт	247	11	27,17	3 945,31	107,194
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	2 010	20,1	768,51	15,447
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	2 010	2,01	1 163,74	2,339
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	2	109,6	0,2192	17 010,14	3,729
Стоимость 2022 г.	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3	1	2	2	1 121,89	2,244
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА						1 089,401
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						379,012
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	7 479,4	89 752,8	3,70	332,085
Договор	Техническое обслуживание узлов учёта тепла	шт.	12	1	12	1 742,24	20,907
	Поверка ОДПУ тепла	усл.	0,25	2	0,5	52 038,98	26,019
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						156,614
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	7 479,4	89 752,8	1,60	143,604
	Поверка ОДПУ гвс	усл.	0,25	1	0,25	52 038,98	13,010
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						118,474
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	7 479,4	89 752,8	1,32	118,474
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						359,909
	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	7 479,4	89 752,8	4,01	359,909
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						75,392
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	7 479,4	89 752,8	0,84	75,392
	5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ						748,538
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	7 479,4	89 752,8	8,34	748,538
	6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						685,257
	6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						55,203
Смета (план)	Установка металлического забора на придомовой территории - 5 микрорайон д. 15 (подъезд №1) <i>(при наличии денежных средств на счете дома)</i>	м		6	6	5 000,00	30,000
Смета (план)	Ремонт штукатурного слоя фундаментных блоков лоджий - 5 микрорайон д. 15 (под. №1,3,4,5) <i>(при наличии денежных средств на счете дома), стоимость работ по факту</i>	м2					
ЦМЭПМКД(код 1.9.2.30)	Замена негодных деревянных жалюзей слуховых окон с изготовлением их <i>ремонт слуховых окон на чердаке под. №4, №7</i>	шт.		2	2	3 169,56	6,339
ГЭСН 15-04-024-03	Простая окраска масляными составами по дереву: деревянных скамеек (прим.) <i>окраска скамеек</i>	м2		36	36	377,34	13,584
24-037	Окраска масляными составами ранее окрашенных малых архитектурных форм <i>окраска урн</i>	м2		13,2	13,2	400,00	5,280
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						172,019
	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления			-			

ТР 2026	в т.ч. замена прибора отопления - под. №2 (тамбур)	м2		7 479,4	89 752,8	1,19	106,806
2.1.6.1	Ремонт ОДПУ тепла	усл.	0,5	2	1	65 212,84	65,213
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						127,744
ТР 2026	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения в т.ч. смена кранов по воде в кв. № 44, 45, 121, 123, 127, 135 - 7 шт.	м2		7 479,4	89 752,8	1,06	95,138
2.1.6.1	Ремонт ОДПУ гвс	усл.	0,5	1	0,5	65 212,84	32,606
	6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения						35,901
ТР 2026	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения в т.ч. замена светильников: под. №3 (тамбур), под. №7 (тамбур), под. №5 (5-ый этаж), под. №8 (тамбур); замена светильника уличного освещения под. №1	м2		7 479,4	89 752,8	0,40	35,901
	6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						294,389
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	7 479,4	89 752,8	3,28	294,389
	ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						685,257
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						7,64
	8. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ						7,450
ООО Эгида	Техническое диагностирование ВДГО	кв.	0,2	149	29,8	250,00	7,450
	9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						280,487
2026	Электроэнергия на СОИ 2026	кВт*ч	12	2 291	27 492	7,16	196,843
2026	Холодная вода на СОИ 2026	м3	12	18,004	216,048	63,35	13,687
2026	Сточные воды на СОИ 2026	м3	12	18,004	216,048	63,10	13,633
2026	Горячая вода на СОИ (холодная вода) 2026	м3	12	18,004	216,048	69,36	14,985
2026	Горячая вода на СОИ (тепловая энергия) 2026	Гкал	12	1,363	16,356	2 527,50	41,340
	Общая площадь здания	м2		7 479,40			
	Общая площадь жилых помещений	м2		7 479,40			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						4 899,233
	Размер платы, руб./ кв.м						51,46

Составил

Главный инженер

Главный экономист



И. А. Заречкина

Н. О. Тихомирова