

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу: г. Сосногорск, 5-ый микрорайон, дом 16,
на период с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						535,272
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						93,742
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	2	3 401,5	6,803	2 113,90	14,381
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	5 525,4	11,0508	1 442,02	15,935
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	93,6	0,1872	1 442,02	0,270
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	36	144	255,40	36,778
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	8 735	17,47	1 509,92	26,378
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						28,510
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезды от снега	100 м2	1	14,4	0,144	7 662,95	1,103
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	1 379,2	13,792	1 974,84	27,237
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	14,4	0,144	1 176,06	0,169
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						121,343
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	100	1	1 176,06	1,176
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	5	474	23,7	3 850,32	91,253
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	8	474	37,92	762,52	28,915
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						25,781
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	12	12	765,83	9,190
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	6	6	544,57	3,267
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	5	0,5	17 831,10	8,916
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	12	12	367,37	4,408
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						2,222
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	2	2	319,55	0,639
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	2	0,2	7 915,64	1,583
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						263,673
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	3	16	48	1 023,00	49,104
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	416	1 248	171,93	214,569
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						1 201,560
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	52	57,024	29,6525	542,19	16,077
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	52	38,4	19,968	969,81	19,365
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	27	3,24	537,77	1,742
51-001т	Влажное подметание тамбуров и лестничных площадок первого этажа	100 м2	235	398,8	937,18	541,88	507,839
51-001пр	Влажное подметание лестничных площадок и маршей 2-5 этажей	100 м2	52	1 430	743,6	436,44	324,537
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	1 828,8	219,456	1 255,43	275,512
52-046	Мытье стен, дверей	10 м2	1	1 828,8	182,88	144,15	26,362

51-017	Обметание пыли с потолков	100 м2	1	1 828,8	18,288	533,42	9,755
51-031	Мытье окон	10 м2	1	64,8	6,48	423,45	2,744
2-001 д	Дератизация	м2	6	1 379,2	8 275,2	2,13	17,626
	3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						1 273,628
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1	7 867,8	7,8678	7 515,94	59,134
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	60	2,7	34 295,61	92,598
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	419	12,57	1 066,77	13,409
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	1 198,4	92,2768	643,57	59,387
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	75	419	31,425	5 232,54	164,433
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	107	7 867,8	841,8546	387,98	326,623
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	3	7	21	3 000,00	63,000
3-001 тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	12 363	148 356	2,15	318,965
55-001	Очистка урн от мусора	100 шт	247	12	29,64	3 945,31	116,939
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	4 439,5	44,395	768,51	34,118
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	4 439,5	4,4395	1 163,74	5,166
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	2	504,5	1,009	17 010,14	17,163
Стоимость 2022 г.	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3	1	2,4	2,4	1 121,89	2,693
	4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА						1 748,570
	4.1. Работы по содержанию системы отопления						582,834
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	12 363	148 356	3,70	548,917
Договор	Техническое обслуживание узлов учёта тепла	шт.	12	1	12	1 742,24	20,907
	Проверка ОДПУ тепла	усл.	0,25	1	0,25	52 038,98	13,010
	4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						250,379
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	12 363	148 356	1,60	237,370
	Проверка ОДПУ гвс	усл.	0,25	1	0,25	52 038,98	13,010
	4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения						195,830
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	12 363	148 356	1,32	195,830
	4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						594,908
	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	12 363	148 356	4,01	594,908
	4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						124,619
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	12 363	148 356	0,84	124,619
	5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ						1 237,289
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	12 363	148 356	8,34	1 237,289
	6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						1 627,842
	6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						154,730
Смета (план)	Оштукатуривание наружных стен - 5 микрорайон д. 16 кв. №34	м2		15	15	2 500,00	37,500
Смета (план)	Ремонт экрана лоджии - 5-ый микрорайон д. 16 кв. №32	кв.		1	1		
Смета (план)	Косметический ремонт тамбура - 5 микрорайон д. 16 подъезд №4	шт.		1	1	60 000,00	60,000
ГЭСН 12-01-010-01	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	м2		3	3	2 027,29	6,082
	<i>ремонт металлического отлива на козырьке тамбура под. №4</i>						
Смета (план)	Ремонт ж/б козырька - 5-ый микрорайон д. 16 подъезд №11	шт.		1	1	10 000,00	10,000
ГЭСНр 69-01-004-01	Заделка отверстий в местах прохода трубопроводов: в стенах и перегородках	1 отв.		1	1	1 065,73	1,066
	<i>герметизация отверстия для прохода трубы водостока в стене подвала под кв. №141</i>						

ГЭСН 15-02-001-01	Штукатурка фасадов цементным раствором по камню: стен кухня кв. №141 (дворовый фасад)	м2		3	3	1 150,07	3,450
ГЭСН 15-04-024-03	Простая окраска масляными составами по дереву: деревянных скамеек (прим.) окраска скамеек	м2	1	78	78	377,34	29,433
24-037	Окраска масляными составами ранее окрашенных малых архитектурных форм окраска урн	м2		18	18	400,00	7,200
6.2. Текущий ремонт системы отопления							209,150
ТР 2026	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления 1) Устройство частично отсутствующей тепловой изоляции на трубопроводах отопления (объем работ по факту). 2) Установка крана "Маевского" кв. №92 - 2 шт. 3) Замена крана д-15мм кв. №148 - 1 шт.	м2		12 363	148 356	1,19	176,544
2.1.6.1	Ремонт ОДПУ тепла	усл.	0,5	1	0,5	65 212,84	32,606
6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения							189,864
ТР 2026	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения 1) Устройство частично отсутствующей тепловой изоляции на трубопроводах горячей воды (объем работ по факту). 2) Замена крана по г/воде кв. №4 - 1 шт.	м2		12 363	148 356	1,06	157,257
2.1.6.1	Ремонт ОДПУ гвс	усл.	0,5	1	0,5	65 212,84	32,606
6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения							59,342
ТР 2026	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2		12 363	148 356	0,40	59,342
6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту							1 014,755
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	12 363	148 356	6,84	1 014,755
ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							1 627,842
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							10,97
8. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ							10,400
ООО Эгида	Техническое диагностирование ВДГО	кв.	0,2	208	41,6	250,00	10,400
9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							657,086
2026	Электроэнергия на СОИ 2026	кВт*ч	12	5 720	68 640	7,16	491,462
2026	Холодная вода на СОИ 2026	м3	12	35,648	427,776	63,35	27,100
2026	Горячая вода на СОИ (холодная вода) 2026	м3	12	35,648	427,776	69,36	29,671
2026	Горячая вода на СОИ (тепловая энергия) 2026	Гкал	12	2,699	32,388	2 527,50	81,861
2026	Сточные воды на СОИ 2026	м3	12	35,648	427,776	63,10	26,993
	Общая площадь здания	м2		12 363,00			
	Общая площадь жилых помещений	м2		12 235,00			
	Общая площадь нежилых помещений	м2		128,00			
ИТОГО							
Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом							8 291,646
Размер платы, руб./ кв.м							51,46

Составил

Главный инженер

Главный экономист



И. А. Заречкина

Н. О. Тихомирова