

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу: г. Сосногорск, 5-ый микрорайон, дом 39,
на период с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						188,812
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						41,424
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	2	1 572,9	3,1458	2 113,90	6,650
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	2 555,5	5,111	1 442,02	7,370
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	39	0,078	1 442,02	0,112
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	15	60	255,40	15,324
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	3 963	7,926	1 509,92	11,968
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						13,037
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезды от снега	100 м2	1	6	0,06	7 662,95	0,460
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	633,3	6,333	1 974,84	12,507
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	6	0,06	1 176,06	0,071
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						13,593
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	100	1	1 176,06	1,176
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	1	231	2,31	3 850,32	8,894
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	2	231	4,62	762,52	3,523
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						10,350
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	5	5	765,83	3,829
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	5	5	544,57	2,723
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	1,1	0,11	17 831,10	1,961
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	5	5	367,37	1,837
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						1,111
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	1	1	319,55	0,320
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	1	0,1	7 915,64	0,792
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						109,296
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	1	6	6	1 023,00	6,138
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	200	600	171,93	103,158
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						543,120
51-001т	Влажное подметание тамбуров и лестничных площадок первого этажа	100 м2	235	171,9	403,965	541,88	218,901
51-001пр	Влажное подметание лестничных площадок и маршей 2-5 этажей	100 м2	52	687,6	357,552	436,44	156,050
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	52	23,76	12,3552	542,19	6,699
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				969,81	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	11,25	1,35	537,77	0,726
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	859,5	103,14	1 255,43	129,485
52-046	Мытье стен, дверей	10 м2	1	1 289	128,9	144,15	18,581

51-017	Обметание пыли с потолков	100 м2	1	859,5	8,595	533,42	4,585
2-001 д	Дератизация	м2	6	633,3	3 799,8	2,13	8,094
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						524,585
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1	486	0,486	7 515,94	3,653
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	51,5	2,3175	34 295,61	79,480
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	30	217,4	6,522	1 066,77	6,957
55-001	Очистка урн от мусора	100 шт	247	5	12,35	3 945,31	48,725
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	217,4	16,7398	643,57	10,773
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	75	217,4	16,305	5 232,54	85,317
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	77	3 057,1	235,3967	387,98	91,329
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	2	4	8	3 000,00	24,000
3-001 тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	5 795,6	69 547,2	2,15	149,526
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	1 130,8	11,308	768,51	8,690
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	1 130,8	1,1308	1 163,74	1,316
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	3	277,2	0,8316	17 010,14	14,146
песок	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3		0,6	0,6	1 121,89	0,673
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА						844,633
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						291,241
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	5 795,6	69 547,2	3,70	257,325
Договор	Техническое обслуживание узлов учёта тепла	шт.	12	1	12	1 742,24	20,907
	Проверка ОДПУ тепла	усл.	0,25	1	0,25	52 038,98	13,010
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						124,285
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	5 795,6	69 547,2	1,60	111,276
	Проверка ОДПУ тепла	усл.	0,25	1	0,25	52 038,98	13,010
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						91,802
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	5 795,6	69 547,2	1,32	91,802
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						278,884
	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	5 795,6	69 547,2	4,01	278,884
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						58,420
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	5 795,6	69 547,2	0,84	58,420
	5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ						580,020
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	5 795,56	69 546,72	8,34	580,020
	6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						19,239
	6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						16,500
Смета	Ремонт кровли - 5 микрорайон д. 39 кв. №57	м2		15	15	1 100,00	16,500
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						0,695
ТР 2026	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления <i>устройство частично отсутствующей тепловой изоляции трубопроводов отопления в подвале дома</i>	м2		5 795,6	69 546,72	0,01	0,695
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						1,348
ТР 2026	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения <i>в т.ч. смена кранов: кв. №4 - 2 шт. (ХВС, ГВС), кран на ОДН в под. №3 - 1 шт. (ХВС), подвал под. №3 - 1 шт. (ХВС)</i>	м2		5 795,6	69 546,72	0,01	0,695
2.1.6.1	Ремонт ОДПУ тепла	усл.	0,01	1	0,01	65 212,84	0,652
	6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения						0,695
ТР 2026	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения <i>в т.ч. замена светильников с акустическим датчиком: под. №2 - 5 этаж, под. №4 - тамбур, под. №5 - 1/2, 4, 5 этажи</i>	м2		5 795,6	69 546,72	0,01	0,695

	6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	5 795,6	69 547,2		
	ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						19,239
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						0,28
	8. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ	дом					5,000
000	Техническое диагностирование ВДГО	кв.	0,2	100	20	250,00	5,000
	9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						312,754
2026	Электроэнергия на СОИ 2026	кВт*ч	12	2 725	32 700	7,16	234,132
2026	Холодная вода на СОИ 2026	м3	12	16,924	203,088	63,35	12,866
2026	Горячая вода на СОИ (холодная вода) 2026	м3	12	16,924	203,088	69,36	14,086
2026	Горячая вода на СОИ (тепловая энергия) 2026	Гкал	12	1,2811	15,3732	2 527,50	38,856
2026	Сточные воды на СОИ 2026	м3	12	16,924	203,088	63,10	12,815
	Общая площадь здания	м2		5 795,60			
	Общая площадь жилых помещений	м2		5 795,60			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						3 018,162
	Размер платы, руб./ кв.м						38,90

Составил

Главный инженер

Главный экономист



И. А. Заречкина

Н. О. Тихомирова