

**ПЕРЕЧЕНЬ
 работ (услуг) по управлению, содержанию
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
 по адресу: г. Сосногорск, 5-ый микрорайон, дом 40,
 на период с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г.**

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						341,648
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						49,786
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	2	1 657,6	3,3152	2 113,90	7,008
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	2 010,1	4,0202	1 442,02	5,797
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	44,8	0,0896	1 442,02	0,129
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	24	96	255,40	24,518
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	4 084	8,168	1 509,92	12,333
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						23,468
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезды от снега	100 м2	1	9,6	0,096	7 662,95	0,736
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	1 145,4	11,454	1 974,84	22,620
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	9,6	0,096	1 176,06	0,113
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						65,110
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	100	1	1 176,06	1,176
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	6	231	13,86	3 850,32	53,365
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	6	231	13,86	762,52	10,569
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						5,758
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные,накладные; петли; пружины;ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	6	4	765,83	3,063
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	6	1	544,57	0,545
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	1	0,1	17 831,10	1,783
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	1	1	367,37	0,367
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						1,111
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	1	1	319,55	0,320
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	1	0,1	7 915,64	0,792
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						196,414
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	3	24	72	1 023,00	73,656
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	238	714	171,93	122,758
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						455,153
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	52	38,016	19,7683	542,19	10,718
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	52	25,6	13,312	969,81	12,910
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	18	2,16	537,77	1,162
51-001т	Влажное подметание тамбуров и лестничных площадок первого этажа	100 м2	235	136,7	321,245	541,88	174,076
51-001пр	Влажное подметание лестничных площадок и маршей 2-5 этажей	100 м2	52	546,8	284,336	436,44	124,096
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	683,5	82,02	1 255,43	102,970
52-046	Мытье стен, дверей	10 м2	1	683,5	68,35	144,15	9,853

51-017	Обметание пыли с потолков	100 м2	1	683,5	6,835	533,42	3,646
51-031	Мытье окон	10 м2	1	25,6	2,56	423,45	1,084
2-001 д	Дератизация	м2	6	1 145,4	6 872,4	2,13	14,638
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						753,514
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1	4 191,5	4,1915	7 515,94	31,503
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	148	6,66	34 295,61	228,409
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	30	188,2	5,646	1 066,77	6,023
55-001	Очистка урн от мусора	100 шт	247	6	14,82	3 945,31	58,469
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	148,2	11,4114	643,57	7,344
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	75	148,2	11,115	5 232,54	58,160
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	77	4 191,5	322,7455	387,98	125,219
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	3	6	18	3 000,00	54,000
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	5 813,8	69 765,6	2,15	149,996
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	2 620,2	26,202	768,51	20,137
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	2 620,2	2,6202	1 163,74	3,049
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	2	303	0,606	17 010,14	10,308
	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3	1	0,8	0,8	1 121,89	0,898
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						800,211
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						258,133
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	5 813,8	69 765,6	3,70	258,133
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						111,625
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	5 813,8	69 765,6	1,60	111,625
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						92,091
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	5 813,8	69 765,6	1,32	92,091
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						279,760
	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	5 813,8	69 765,6	4,01	279,760
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						58,603
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	5 813,8	69 765,6	0,84	58,603
	5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						581,845
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	5 813,8	69 765,6	8,34	581,845
	6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						2 261,563
	6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						2 259,470
ГЭСН 07-01-037-04	Герметизация мастикой швов: вертикальных ремонт вертикального стыка стеновой панели кв. №107	м		6	6	452,50	2,715
ГЭСНр 53-01-020-06	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков (швов) монтажной пеной ремонт вертикального стыка стеновой панели кв. №107	м	1	6	6	1 209,12	7,255
Смета (план)	Косметический ремонт подъезда - 5 микрорайон д. 40 подъезд №1	шт.		1	1	280 000,00	280,000
Смета (план)	Косметический ремонт подъезда - 5 микрорайон д. 40 подъезд №2	шт.		1	1	280 000,00	280,000
Смета (план)	Косметический ремонт подъезда - 5 микрорайон д. 40 подъезд №3	шт.		1	1	280 000,00	280,000
Смета (план)	Косметический ремонт подъезда - 5 микрорайон д. 40 подъезд №4	шт.		1	1	280 000,00	280,000
Смета (план)	Косметический ремонт подъезда - 5 микрорайон д. 40 подъезд №5	шт.		1	1	280 000,00	280,000
Смета (план)	Косметический ремонт подъезда - 5 микрорайон д. 40 подъезд №6	шт.		1	1	280 000,00	280,000

Смета (план)	Косметический ремонт подъезда - 5 микрорайон д. 40 подъезд №7	шт.		1	1	280 000,00	280,000
Смета (план)	Косметический ремонт подъезда - 5 микрорайон д. 40 подъезд №8	шт.		1	1	280 000,00	280,000
ГЭСН 15-04-024-03	Простая окраска масляными составами по дереву: деревянных скамеек (прим.)	м2		15	15	377,34	5,660
	окраска скамеек						
24-037	Окраска масляными составами ранее окрашенных малых архитектурных форм	м2	1	9,6	9,6	400,00	3,840
	окраска урн						
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						0,698
ТР 2026	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2		5 813,8	69 765,6	0,01	0,698
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						0,698
ТР 2026	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2		5 813,8	69 765,6	0,01	0,698
	в т.ч. смена кранов по холодной воде: кв. №34, №65, подвал под кв. №36						
	6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения						0,698
ТР 2026	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2		5 813,8	69 765,6	0,01	0,698
	6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	5 813,8	69 765,6		
	ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						2 261,563
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						32,39
	8. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ						5,950
ООО Эгида	Техническое диагностирование ВДГО	кв.	0,2	119	23,8	250,00	5,950
	9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						179,283
2026	Электроэнергия на СОИ 2026	кВт*ч	12	1 329	15 948	7,16	114,188
2026	Холодная вода на СОИ 2026	м3	12	14,008	168,096	63,35	10,649
2026	Горячая вода на СОИ (холодная вода) 2026	м3	12	14,008	168,096	69,36	11,659
2026	Горячая вода на СОИ (тепловая энергия) 2026	Гкал	12	1,061	12,732	2 527,50	32,180
2026	Сточные воды на СОИ 2026	м3	12	14,008	168,096	63,10	10,607
	Общая площадь здания	м2		5 813,80			
	Общая площадь жилых помещений	м2		5 813,80			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						5 379,167
	Размер платы, руб./ кв.м						74,53

Составил

Главный инженер

Главный экономист



И. А. Заречкина

Н. О. Тихомирова