

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**работ (услуг) по управлению, содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**  
**по адресу: г. Сосногорск, 5-ый микрорайон, дом 41,**  
**на период с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г.**

| Расценка, №ТЭР | Наименование работ, услуг   | Ед-ца измер. | Период ичность | Объем разовый | Годовой объем работ | Стоимость ед-цы измер. (руб.) | Годовая стоимость работ (тыс. руб.) |
|----------------|---|--------------|----------------|---------------|---------------------|-------------------------------|-------------------------------------|
|                | <b>1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>   |              |                |               |                     |                               | <b>436,161</b>                      |
|                | <b>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</b>   |              |                |               |                     |                               | <b>48,194</b>                       |
| 42-002         | Осмотр кровли рулонной  | 1000 м2      | 2              | 1 646,8       | 3,2936              | 2 113,90                      | 6,962                               |
| 42-009         | Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки  | 1000 м2      | 2              | 1 863,4       | 3,7268              | 1 442,02                      | 5,374                               |
| 42-007         | Осмотр деревянных заполнений проемов  | 1000 м2      | 2              | 44,8          | 0,0896              | 1 442,02                      | 0,129                               |
| 42-016         | Осмотр дымовентилиционных оголовков в зимнее время  | шт.          | 4              | 24            | 96                  | 255,40                        | 24,518                              |
| 42-010         | Осмотр каменных конструкций   | 1000 м2      | 2              | 3 712         | 7,424               | 1 509,92                      | 11,210                              |
|                | <b>1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</b>  |              |                |               |                     |                               | <b>30,858</b>                       |
| 54-041 прим.   | Очистка козырьков над входами в подъезды от снега   | 100 м2       | 1              | 9,6           | 0,096               | 7 662,95                      | 0,736                               |
| 51-034         | Уборка чердаков, подвалов, бойлерных  | 100 м2       | 1              | 1 519,6       | 15,196              | 1 974,84                      | 30,010                              |
| 17-071 прим.   | Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора   | 100 м2       | 1              | 9,6           | 0,096               | 1 176,06                      | 0,113                               |
|                | <b>1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</b>  |              |                |               |                     |                               | <b>187,432</b>                      |
| 17-071         | Очистка кровли от мусора  | 100 м2       | 1              | 100           | 1                   | 1 176,06                      | 1,176                               |
| 54-041         | Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см                                      | 100 м2       | 15             | 231           | 34,65               | 3 850,32                      | 133,414                             |
| 54-042         | Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041   | 100 м2       | 30             | 231           | 69,3                | 762,52                        | 52,843                              |
|                | <b>1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</b>                                   |              |                |               |                     |                               | <b>5,852</b>                        |
| 15-152         | Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины;ручки-скобы; шпингалеты; проушины | шт.          | 1              | 2             | 2                   | 765,83                        | 1,532                               |
| 15-153         | Смена, установка оконных приборов   | шт.          | 1              | 2             | 2                   | 544,57                        | 1,089                               |
| 15-009         | Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2   | 10 м2        | 1              | 1,4           | 0,14                | 17 831,10                     | 2,496                               |
| 15-046         | Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин   | шт.          | 1              | 2             | 2                   | 367,37                        | 0,735                               |
|                | <b>1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок</b>   |              |                |               |                     |                               | <b>4,444</b>                        |
| 18-006         | Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части   | заделка      | 1              | 4             | 4                   | 319,55                        | 1,278                               |
| 18-002         | Ремонт ступеней бетонных  | 10 ступ.     | 1              | 4             | 0,4                 | 7 915,64                      | 3,166                               |
|                | <b>1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</b>  |              |                |               |                     |                               | <b>159,380</b>                      |
| кальк. - прим. | Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега   | шт.          | 3              | 20            | 60                  | 1 023,00                      | 61,380                              |
| 42-018         | Периодическая проверка вентканалов  | шт.          | 3              | 190           | 570                 | 171,93                        | 98,000                              |
|                | <b>2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>   |              |                |               |                     |                               | <b>433,338</b>                      |
| 51-025         | Влажная протирка перил  | 100 м2       | 52             | 38,016        | 19,7683             | 542,19                        | 10,718                              |
| 51-020         | Влажная протирка подоконников   | 100 м2       | 52             | 25,6          | 13,312              | 969,81                        | 12,910                              |
| 51-023         | Влажная протирка почтовых ящиков  | 100 м2       | 12             | 18            | 2,16                | 537,77                        | 1,162                               |
| 51-001т        | Влажное подметание тамбуров и лестничных площадок первого этажа   | 100 м2       | 235            | 129,4         | 304,09              | 541,88                        | 164,780                             |
| 51-001пр       | Влажное подметание лестничных площадок и маршей 2-5 этажей  | 100 м2       | 52             | 517,6         | 269,152             | 436,44                        | 117,469                             |
| 52-046         | Мытье стен, дверей  | 10 м2        | 1              | 647           | 64,7                | 144,15                        | 9,327                               |

|              |   |         |      |         |          |           |                |
|--------------|---|---------|------|---------|----------|-----------|----------------|
| 51-009       | Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5                                   | 100 м2  | 12   | 647     | 77,64    | 1 255,43  | 97,472         |
| 51-017       | Обметание пыли с потолков   | 100 м2  | 1    | 647     | 6,47     | 533,42    | 3,451          |
| 51-031       | Мытье окон  | 10 м2   | 1    | 25,6    | 2,56     | 423,45    | 1,084          |
| 2-001 д      | Дератизация   | м2      | 6    | 1 171   | 7 026    | 2,13      | 14,965         |
|              | <b>3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>  |         |      |         |          |           | <b>559,426</b> |
| 53-021       | Очистка газонов от опавших листьев  | 1000 м2 | 1    | 3 727,9 | 3,7279   | 7 515,94  | 28,019         |
| 54-028       | Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами                                   | 1000 м2 | 45   | 30      | 1,35     | 34 295,61 | 46,299         |
| 54-025       | Пескопылька территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)  | 1000 м2 | 30   | 196,8   | 5,904    | 1 066,77  | 6,298          |
| 55-001       | Очистка урн от мусора   | 100 шт  | 247  | 6       | 14,82    | 3 945,31  | 58,469         |
| 53-001       | Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием  | 1000 м2 | 77   | 196,8   | 15,1536  | 643,57    | 9,752          |
| 54-013       | Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием  | 1000 м2 | 75   | 196,8   | 14,76    | 5 232,54  | 77,232         |
| 53-020       | Уборка газонов от мусора  | 1000 м2 | 105  | 3 727,9 | 391,4295 | 387,98    | 151,867        |
| 3-002 м      | Механизированная уборка дворовых территорий   | м /час  | 3    | 3       | 9        | 3 000,00  | 27,000         |
| 3-001тк      | Содержание контейнерных площадок  | м2      | 12   | 5 028,9 | 60 346,8 | 2,15      | 129,746        |
| 68-4-2       | Выкашивание газонов газонокосилкой  | 100 м2  | 1    | 2 110,4 | 21,104   | 768,51    | 16,219         |
| 53-025       | Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой   | 1000 м2 | 1    | 2 110,4 | 2,1104   | 1 163,74  | 2,456          |
| 54-047       | Очистка отмостки от снега   | 1000 м2 | 2    | 152     | 0,304    | 17 010,14 | 5,171          |
|              | Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период  | м3      | 1    | 1,6     | 0,8      | 1 121,89  | 0,898          |
|              | <b>4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИPHOГO ДOМА</b>         |         |      |         |          |           | <b>739,104</b> |
|              | <b>4.1. Работы по содержанию системы отопления</b>  |         |      |         |          |           | <b>257,200</b> |
| 5-002        | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД                 | м2      | 12   | 5 028,9 | 60 346,8 | 3,70      | 223,283        |
| Договор      | Техническое обслуживание узлов учёта тепла  | шт.     | 12   | 1       | 12       | 1 742,24  | 20,907         |
|              | Поверка ОДПУ тепла  | усл.    | 0,25 | 1       | 0,25     | 52 038,98 | 13,010         |
|              | <b>4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</b>   |         |      |         |          |           | <b>109,565</b> |
| 5-005        | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД | м2      | 12   | 5 028,9 | 60 346,8 | 1,60      | 96,555         |
|              | Поверка ОДПУ гвс  | усл.    | 0,25 | 1       | 0,25     | 52 038,98 | 13,010         |
|              | <b>4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения</b>   |         |      |         |          |           | <b>79,658</b>  |
| 5-003        | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД                                    | м2      | 12   | 5 028,9 | 60 346,8 | 1,32      | 79,658         |
|              | <b>4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</b>                      |         |      |         |          |           | <b>241,991</b> |
|              | Аварийное обслуживание ВДИС   | м2      | 12   | 5 028,9 | 60 346,8 | 4,01      | 241,991        |
|              | <b>4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</b>                           |         |      |         |          |           | <b>50,691</b>  |
| 5-004        | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД  | м2      | 12   | 5 028,9 | 60 346,8 | 0,84      | 50,691         |
|              | <b>5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИPHOМ ДOМОМ</b>  |         |      |         |          |           | <b>503,292</b> |
| 5-001 у      | Услуги по управлению многоквартирным домом  | м2      | 12   | 5 028,9 | 60 346,8 | 8,34      | 503,292        |
|              | <b>6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>   |         |      |         |          |           | <b>429,530</b> |
|              | <b>6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</b>   |         |      |         |          |           | <b>170,000</b> |
| Смета (план) | Ремонт вентиляционной трубы (кв. №37) - 5 микрорайон д. 41  | шт.     |      | 1       | 1        | 60 000,00 | 60,000         |
| Смета (план) | Ремонт вентиляционной трубы (кв. №93) - 5 микрорайон д. 41  | шт.     |      | 1       | 1        | 60 000,00 | 60,000         |
| Смета (план) | Ремонт деревянного забора - 5 микрорайон д. 41  | дом     |      |         |          |           |                |
|              | <i>стоимость работ по факту</i>   |         |      |         |          |           |                |
| Смета        | Ремонт лоджии - 5 микрорайон д. 41 квартира №26   | шт.     |      | 1       | 1        | 25 000,00 | 25,000         |
| Смета (план) | Ремонт плиты перекрытия лоджии - 5 микрорайон д. 41 квартира №81  | шт.     |      | 1       | 1        | 25 000,00 | 25,000         |
|              | <b>6.2. Текущий ремонт системы отопления</b>  |         |      |         |          |           | <b>104,419</b> |
| ТР 2026      | Текущий ремонт внутридомовой системы отопления в т.ч. установка прибора отопления - под. №5 (2-ой тамбур)       | м2      |      | 5 028,9 | 60 346,8 | 1,19      | 71,813         |
| 2.1.6.1      | Ремонт ОДПУ тепла   | усл.    | 0,5  | 1       | 0,5      | 65 212,84 | 32,606         |
|              | <b>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</b>   |         |      |         |          |           | <b>96,574</b>  |

|  |   |       |     |                 |          |           |                |
|--|---|-------|-----|-----------------|----------|-----------|----------------|
| ТР 2026  | Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения | м2    |     | 5 028,9         | 60 346,8 | 1,06      | 63,968         |
|  | в т.ч. смена кранов по х/г воде в кв. №81, №82 - 6 шт.            |       |     |                 |          |           |                |
| 2.1.6.1  | Ремонт ОДПУ гвс   | усл.  | 0,5 | 1               | 0,5      | 65 212,84 | 32,606         |
| <b>6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения</b>   |   |       |     |                 |          |           | <b>24,139</b>  |
| ТР 2026  | Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения             | м2    |     | 5 028,9         | 60 346,8 | 0,40      | 24,139         |
|  | в т.ч. замена светильника уличного освещения под. №3              |       |     |                 |          |           |                |
| <b>6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</b>                                  |   |       |     |                 |          |           | <b>34,398</b>  |
|  | резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту               | м2    | 12  | 5 028,9         | 60 346,8 | 0,57      | 34,398         |
| <b>ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>                                       |   |       |     |                 |          |           | <b>429,530</b> |
| Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА                |   |       |     |                 |          |           | 6,04           |
| <b>8. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ</b>                  |   |       |     |                 |          |           | <b>4,750</b>   |
| ООО Эгида  | Техническое диагностирование ВДГО                                 | кв.   | 0,2 | 95              | 19       | 250,00    | 4,750          |
| <b>9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b> |   |       |     |                 |          |           | <b>172,675</b> |
| 2026   | Электроэнергия на СОИ 2026  | кВт*ч | 12  | 1 309,9         | 15 718,8 | 7,16      | 112,547        |
| 2026   | Холодная вода на СОИ 2026   | м3    | 12  | 12,94           | 155,28   | 63,35     | 9,837          |
| 2026   | Горячая вода на СОИ (холодная вода) 2026                          | м3    | 12  | 12,94           | 155,28   | 69,36     | 10,770         |
| 2026   | Горячая вода на СОИ (тепловая энергия) 2026                       | Гкал  | 12  | 0,98            | 11,76    | 2 527,50  | 29,723         |
| 2026   | Сточные воды на СОИ 2026  | м3    | 12  | 12,94           | 155,28   | 63,10     | 9,798          |
|  | Общая площадь здания  | м2    |     | <b>5 028,90</b> |          |           |                |
|  | Общая площадь жилых помещений                                     | м2    |     | <b>4 940,40</b> |          |           |                |
|  | Общая площадь нежилых помещений                                   | м2    |     | <b>88,50</b>    |          |           |                |
| <b>ИТОГО</b>   |   |       |     |                 |          |           |                |
| Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом   |   |       |     |                 |          |           | 3 278,275      |
| Размер платы, руб./ кв.м   |   |       |     |                 |          |           | 51,46          |

Составил

Главный инженер

Главный экономист



И. А. Заречкина

Н. О. Тихомирова