

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу: г. Сосногорск, 6-ой микрорайон, дом 31,
на период с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						125,419
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						24,982
42-001	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	1 166,6	2,3332	2 264,92	5,285
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	976,6	1,9532	1 442,02	2,817
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	32,64	0,0653	1 442,02	0,094
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	10	40	255,40	10,216
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	2 176	4,352	1 509,92	6,571
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						2,399
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезды от снега	100 м2	1	4,8	0,048	7 662,95	0,368
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	100	1	1 974,84	1,975
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	4,8	0,048	1 176,06	0,056
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						17,044
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	100	1	1 176,06	1,176
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	2	172	3,44	3 850,32	13,245
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	2	172	3,44	762,52	2,623
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						4,783
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	2	2	765,83	1,532
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	1	1	544,57	0,545
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	0,9	0,09	17 831,10	1,605
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	3	3	367,37	1,102
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						1,111
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	1	1	319,55	0,320
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	1	0,1	7 915,64	0,792
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						75,099
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	1	24	24	1 023,00	24,552
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	98	294	171,93	50,547
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						197,773
51-001т	Влажное подметание тамбуров и лестничных площадок первого этажа	100 м2	235	58,6	137,71	541,88	74,622
51-001пр	Влажное подметание лестничных площадок и маршей 2-5 этажей	100 м2	52	234,2	121,784	436,44	53,151
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	52	19,01	9,8852	542,19	5,360
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	52	12,8	6,656	969,81	6,455
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	9	1,08	537,77	0,581
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	292,8	35,136	1 255,43	44,111
52-046	Мытье стен, дверей	10 м2	1	292,8	29,28	144,15	4,221

51-017	Обметание пыли с потолков	100 м2	1	292,8	2,928	533,42	1,562
51-031	Мытье окон	10 м2	1	23,04	2,304	423,45	0,976
2-001 д	Дератизация	м2	6	527	3 162	2,13	6,735
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						393,421
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1	299,4	0,2994	7 515,94	2,250
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	47,6	2,142	34 295,61	73,461
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	30	132,1	3,963	1 066,77	4,228
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	132,1	10,1717	643,57	6,546
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	75	84,5	6,3375	5 232,54	33,161
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	107	3 023,2	323,4824	387,98	125,505
3-001тк	Содержание контейнерных площадок	м2	12	2 629	31 548	2,15	67,828
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	2	3,5	7	3 000,00	21,000
55-001	Очистка урн от мусора	100 шт	247	4	9,88	3 945,31	38,980
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	1 862,2	18,622	768,51	14,311
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	1 862,2	1,8622	1 163,74	2,167
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	2	90,7	0,1814	17 010,14	3,086
Стоимость 2022 г.	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3	1	0,8	0,8	1 121,89	0,898
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						411,231
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						150,644
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	2 629	31 548	3,70	116,728
Договор	Техническое обслуживание узлов учёта тепла	шт.	12	1	12	1 742,24	20,907
	Поверка ОДПУ тепла	усл.	0,25	1	0,25	52 038,98	13,010
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						61,834
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВСб), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	2 629	31 548	1,96	61,834
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						45,745
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	2 629	31 548	1,32	41,643
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	2 629	31 548	0,13	4,101
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						126,507
4-004 вдис	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	2 629	31 548	4,01	126,507
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						26,500
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	2 629	31 548	0,84	26,500
	5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						263,110
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	2 629	31 548	8,34	263,110
	6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						181,202
	6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						9,784
ГЭСНр 58-01-006-01	Ремонт отдельных мест покрытия из хризотилцементных листов: обыкновенного профиля	м2		2	2	1 668,20	3,336
	ремонт шиферной кровли кв. №47						
ГЭСН 15-04-024-03	Простая окраска масляными составами по дереву: деревянных скамеек (прим.)	м2	1	12	12	377,34	4,528
	окраска деревянных скамеек у подъездов						
24-037	Окраска масляными составами ранее окрашенных малых архитектурных форм	м2	1	4,8	4,8	400,00	1,920
	окраска металлических урн у подъездов						
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						68,256
ТР 2026	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2		2 629	31 548	1,13	35,649
	тепловая изоляция элеватора теплового узла (подвал)						
2.1.6.1	Ремонт ОДПУ тепла	усл.	0,5	1	0,5	65 212,84	32,606
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						33,441

ТР 2026	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2		2 629	31 548	1,06	33,441
	замена секции №4 д-114мм водяного водоподогревателя (бойлера) - подвал						
6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения							
ТР 2026	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2		2 629	31 548	0,40	12,619
	замена светильника уличного освещения под. №4, замена светильника в под. №2 (тамбур)						
6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	2 629	31 548	1,81	57,102
ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						5,74
8. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ							
ООО Эгида	Техническое диагностирование ВДГО	кв.	0,2	49	9,8	250,00	2,450
9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
2026	Электроэнергия на СОИ 2026	кВт*ч	12	617	7 404	7,16	53,013
2026	Холодная вода на СОИ 2026	м3	12	5,856	70,272	63,35	4,452
2026 бойлер	Горячая вода на СОИ (холодная вода) 2026 б	м3	12	5,856	70,272	63,35	4,452
2026	Горячая вода на СОИ (тепловая энергия) 2026	Гкал	12	0,482	5,784	2 527,50	14,619
2026	Сточные воды на СОИ 2026	м3	12	5,856	70,272	63,10	4,434
	Общая площадь здания	м2		2 629,00			
	Общая площадь жилых помещений	м2		2 629,00			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
ИТОГО							
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						1 655,576
	Размер платы, руб./ кв.м						49,91

Составил

Главный инженер

Главный экономист



И. А. Заречкина

Н. О. Тихомирова