

53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1	351	0,351	7 515,94	2,638
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	12,8	0,576	34 295,61	19,754
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	41,8	1,254	1 066,77	1,338
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	41,8	3,2186	643,57	2,071
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	75	165	12,375	5 232,54	64,753
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	77	351	27,027	387,98	10,486
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час				3 000,00	
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	485,4	5 824,8	2,15	12,523
55-001	Очистка урн от мусора	100 шт	247	1	2,47	3 945,31	9,745
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	2	165	0,33	17 010,14	5,613
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	184,8	1,848	768,51	1,420
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	184,8	0,1848	1 163,74	0,215
	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3	1	0,2	0,2	1 121,89	0,224
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИPHOГO ДOМА						95,834
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						55,468
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	485,4	5 824,8	3,70	21,552
Договор	Техническое обслуживание узлов учёта тепла	шт.	12	1	12	1 742,24	20,907
	Проверка ОДПУ тепла	усл.	0,25	1	0,25	52 038,98	13,010
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						9,320
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	485,4	5 824,8	1,60	9,320
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						7,689
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	485,4	5 824,8	1,32	7,689
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						23,357
	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	485,4	5 824,8	4,01	23,357
	5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИPHЫМ ДOМOM						48,579
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	485,4	5 824,8	8,34	48,579
	6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						183,509
	6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						170,292
Смета (план)	Устройство металлического ограждения кровли - ул. 40 лет Октября д. №17	м		103	103	1 500,00	154,500
ГЭСНр 58-01-006-01	Ремонт отдельных мест покрытия из хризотилцементных листов: обыкновенного профиля	м2		8,5	8,5	1 668,20	14,180
	квартира №23						
ГЭСН 15-04-024-03	Простая окраска масляными составами по дереву: деревянных скамеек (прим.)	м2		3	3	377,34	1,132
	окраска скамейки						
24-037	Окраска масляными составами ранее окрашенных малых архитектурных форм	м2	1	1,2	1,2	400,00	0,480
	окраска урны						
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						13,101
ТР 2026	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2		485,4	5 824,8	0,01	0,058
2.1.6.1	Ремонт ОДПУ тепла	усл.	0,2	1	0,2	65 212,84	13,043
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						0,058
ТР 2026	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2		485,4	5 824,8	0,01	0,058
	6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения						0,058
ТР 2026	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2		485,4	5 824,8	0,01	0,058
	6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	485,4	5 824,8		

	ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						183,509
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						31,51
	7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						0,757
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	485,4	5 824,8	0,13	0,757
	9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						45,009
2026	Электроэнергия на СОИ эл.пл.2026	кВт*ч	12	455	5 460	5,01	27,355
2026	Холодная вода на СОИ 2026	м3	12	3,796	45,552	63,35	2,886
2026	Горячая вода на СОИ (холодная вода) 2026	м3	12	3,796	45,552	69,36	3,159
2026	Горячая вода на СОИ (тепловая энергия) 2026	Гкал	12	0,288	3,456	2 527,50	8,735
2026	Сточные воды на СОИ 2026	м3	12	3,796	45,552	63,10	2,874
	Общая площадь здания	м2		485,40			
	Общая площадь жилых помещений	м2		485,40			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						800,557
	Размер платы, руб./ кв.м						129,71

Составил

Главный инженер /

Главный экономист



И. А. Заречкина

Н. О. Тихомирова