

**ПЕРЕЧЕНЬ  
 работ (услуг) по управлению, содержанию  
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
 по адресу: г. Сосногорск, ул. 40 лет Октября, дом 33а,  
 на период с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г.**

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Периодичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	<b>1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА</b>						<b>95,607</b>
	<b>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</b>						<b>18,512</b>
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	978	1,956	2 264,92	4,430
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	447,2	0,8944	1 442,02	1,290
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	12	0,024	1 442,02	0,035
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	9	36	255,40	9,194
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	1 180	2,36	1 509,92	3,563
	<b>1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</b>						<b>2,293</b>
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезды от снега	100 м2	1	3,6	0,036	7 662,95	0,276
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	100	1	1 974,84	1,975
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	3,6	0,036	1 176,06	0,042
	<b>1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</b>						<b>34,596</b>
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2				1 176,06	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	3	250	7,5	3 850,32	28,877
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	3	250	7,5	762,52	5,719
	<b>1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</b>						<b>2,034</b>
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	1	1	765,83	0,766
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	1	1	544,57	0,545
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	0,2	0,02	17 831,10	0,357
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	1	1	367,37	0,367
	<b>1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок</b>						<b>1,111</b>
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	1	1	319,55	0,320
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	1	0,1	7 915,64	0,792
	<b>1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</b>						<b>37,060</b>
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	1	9	9	1 023,00	9,207
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	54	162	171,93	27,853
	<b>2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>						<b>133,264</b>
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	52	7,92	4,1184	542,19	2,233
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	52	4,8	2,496	969,81	2,421
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	6,75	0,81	537,77	0,436
51-001т	Влажное подметание тамбуров и лестничных площадок первого этажа	100 м2	235	57,4	134,89	541,88	73,094
51-001пр	Влажное подметание лестничных площадок и маршей 2-5 этажей	100 м2	52	96,8	50,336	436,44	21,969
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	154,2	18,504	1 255,43	23,230
52-046	Мытье стен, дверей	10 м2	1	154,2	15,42	144,15	2,223

51-017	Обметание пыли с потолков	100 м2	1	154,2	1,542	533,42	0,823
51-031	Мытье окон	10 м2	1	4,8	0,48	423,45	0,203
2-001 д	Дератизация	м2	6	519	3 114	2,13	6,633
	<b>3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>						<b>231,669</b>
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1	818,8	0,8188	7 515,94	6,154
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	15	0,675	34 295,61	23,150
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	30	36	1,08	1 066,77	1,152
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	36	2,772	643,57	1,784
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	75	214,2	16,065	5 232,54	84,061
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	77	818,8	63,0476	387,98	24,461
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	1	3	3	3 000,00	9,000
3-001ткю	Содержание контейнерных площадок	м2	12	1 555,8	18 669,6	2,15	40,140
55-001	Очистка урн от мусора	100 шт	247	3	7,41	3 945,31	29,235
54-047	Очистка отмости от снега	1000 м2	2	178,2	0,3564	17 010,14	6,062
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	655,2	6,552	768,51	5,035
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	655,2	0,6552	1 163,74	0,762
	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3	1	0,6	0,6	1 121,89	0,673
	<b>4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>						<b>261,067</b>
	<b>4.1.Работы по содержанию системы отопления</b>						<b>102,994</b>
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	1 555,8	18 669,6	3,70	69,078
Договор	Техническое обслуживание узлов учёта тепла	шт.	12	1	12	1 742,24	20,907
	Проверка ОДПУ тепла	усл.	0,25	1	0,25	52 038,98	13,010
	<b>4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</b>						<b>42,881</b>
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	1 555,8	18 669,6	1,60	29,871
	Проверка ОДПУ гвс	усл.	0,25	1	0,25	52 038,98	13,010
	<b>4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения</b>						<b>24,644</b>
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	1 555,8	18 669,6	1,32	24,644
	<b>4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</b>						<b>74,865</b>
	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	1 555,8	18 669,6	4,01	74,865
	<b>4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</b>						<b>15,682</b>
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	1 555,8	18 669,6	0,84	15,682
	<b>5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>						<b>155,704</b>
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	1 555,8	18 669,6	8,34	155,704
	<b>6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>						<b>79,569</b>
	<b>6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</b>						<b>35,968</b>
Смета (план)	Ремонт козырька над тамбуром - ул. 40 лет Октября д. 33а под. №2	шт.		1	1	15 000,00	15,000
Смета (план)	Ремонт козырька над тамбуром - ул. 40 лет Октября д. 33а под. №3	шт.		1	1	15 000,00	15,000
ГЭСН 15-04-024-03	Простая окраска масляными составами по дереву: деревянных скамеек (прим.)	м2		12	12	377,34	4,528
	окраска скамеек у подъездов						
24-037	Окраска масляными составами ранее окрашенных малых архитектурных форм	м2	1	3,6	3,6	400,00	1,440
	окраска урн у подъездов						
	<b>6.2. Текущий ремонт системы отопления</b>						<b>21,707</b>
ТР 2026	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2		1 555,8	18 669,6	0,01	0,187
2.1.6.1	Ремонт ОДПУ тепла	усл.	0,33	1	0,33	65 212,84	21,520
	<b>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</b>						<b>21,707</b>
ТР 2026	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2		1 555,8	18 669,6	0,01	0,187
2.1.6.1	Ремонт ОДПУ гвс	усл.	0,33	1	0,33	65 212,84	21,520

	<b>6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения</b>						<b>0,187</b>
ТР 2026	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2		1 555,8	18 669,6	0,01	0,187
	<i>в т.ч. замена светильника - под. №2 (3-ий этаж)</i>						
	<b>6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</b>						
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	1 555,8	18 669,6		
	<b>ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>						<b>79,569</b>
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						4,26
	<b>7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>						<b>2,427</b>
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	1 555,8	18 669,6	0,13	2,427
	<b>8. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ</b>						<b>1,350</b>
ООО Эгида	Техническое диагностирование ВДГО	кв.	0,2	27	5,4	250,00	1,350
	<b>9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>						<b>56,015</b>
2026	Электроэнергия на СОИ 2026	кВт*ч	12	485	5 820	7,16	41,671
2026	Холодная вода на СОИ 2026	м3	12	3,084	37,008	63,35	2,344
2026	Горячая вода на СОИ (холодная вода) 2026	м3	12	3,084	37,008	69,36	2,567
2026	Горячая вода на СОИ (тепловая энергия) 2026	Гкал	12	0,234	2,808	2 527,50	7,097
2026	Сточные воды на СОИ 2026	м3	12	3,084	37,008	63,10	2,335
	Общая площадь здания	м2		<b>1 555,80</b>			
	Общая площадь жилых помещений	м2		<b>1 555,80</b>			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	<b>ИТОГО</b>						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						1 016,672
	Размер платы, руб./ кв.м						51,46

Составил

Главный инженер

Главный экономист



И. А. Заречкина

Н. О. Тихомирова