

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу: г. Сосногорск, ул. Гоголя, дом 3,
на период с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						33,138
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						11,088
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	485	0,97	2 264,92	2,197
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	986,9	1,9738	1 442,02	2,846
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	2	6	12	255,40	3,065
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	986,9	1,9738	1 509,92	2,980
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						0,197
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	0,1	100	0,1	1 974,84	0,197
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						11,433
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	1	240	2,4	3 850,32	9,241
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	1	240	2,4	762,52	1,830
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезды от снега	100 м2	1	9,4	0,094	3 850,32	0,362
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						2,569
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	1	1	765,83	0,766
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	1	1	544,57	0,545
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	0,5	0,05	17 831,10	0,892
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	1	1	367,37	0,367
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						0,320
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	1	1	319,55	0,320
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						7,531
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	1	4	4	1 023,00	4,092
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	1	20	20	171,93	3,439
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						49,863
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	52	2,64	1,3728	542,19	0,744
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	3	0,36	537,77	0,194
51-001т	Влажное подметание тамбуров и лестничных площадок первого этажа	100 м2	235	23,3	54,755	541,88	29,671
51-001пр	Влажное подметание лестничных площадок и маршей 2-5 этажей	100 м2	52	26,9	13,988	436,44	6,105
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	50,2	6,024	1 255,43	7,563
51-017	Обметание пыли с потолков	100 м2	1	50,2	0,502	533,42	0,268
52-046	Мытье стен, дверей	10 м2	1	50,2	5,02	144,15	0,724
51-031	Мытье окон	10 м2	1	1,6	0,16	423,45	0,068
2-001 д	Дератизация	м2	6	354,3	2 125,8	2,13	4,528
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						214,437
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1	800	0,8	7 515,94	6,013
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	12,5	0,5625	34 295,61	19,291

54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	150	4,5	1 066,77	4,800
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	500	38,5	643,57	24,777
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	75	150	11,25	5 232,54	58,866
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	90	1 695,3	152,577	387,98	59,197
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час				3 000,00	
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	871,3	10 455,6	2,15	22,480
55-001	Очистка урн от мусора	100 шт	247	1	2,47	3 945,31	9,745
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	683,6	6,836	768,51	5,254
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	683,6	0,6836	1 163,74	0,796
песок	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3		0,2	0,2	1 121,89	0,224
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	2	88	0,176	17 010,14	2,994
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						145,060
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						72,602
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	871,3	10 455,6	3,70	38,686
Договор	Техническое обслуживание узлов учёта тепла	шт.	12	1	12	1 742,24	20,907
	Проверка ОДПУ тепла	усл.	0,25	1	0,25	52 038,98	13,010
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						16,729
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	871,3	10 455,6	1,60	16,729
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						13,801
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	871,3	10 455,6	1,32	13,801
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						41,927
	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	871,3	10 455,6	4,01	41,927
	5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						87,200
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	871,3	10 455,6	8,34	87,200
	6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						0,314
	6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						0,105
ТР 2026	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2		871,3	10 455,6	0,01	0,105
2.1.6.1	Ремонт ОДПУ тепла	усл.	0,5			65 212,84	
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						0,105
ТР 2026	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2		871,3	10 455,6	0,01	0,105
	6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения						0,105
ТР 2026	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2		871,3	10 455,6	0,01	0,105
	ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						0,314
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						0,03
	7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						1,359
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	871,3	10 455,6	0,13	1,359
	Общая площадь здания	м2		871,30			
	Общая площадь жилых помещений	м2		871,30			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						531,370
	Размер платы, руб./ кв.м						50,82

Составил

Главный инженер

Главный экономист



И. А. Заречкина

Н. О. Тихомирова