

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**работ (услуг) по управлению, содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**  
**по адресу: г. Сосногорск, ул. Гоголя, дом 4,**  
**на период с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г.**

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	<b>1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА</b>						<b>312,724</b>
	<b>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</b>						<b>28,244</b>
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	1 331,8	2,6636	2 264,92	6,033
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	861,7	1,7234	1 442,02	2,485
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	33	0,066	1 442,02	0,095
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	12	48	255,40	12,259
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	2 441	4,882	1 509,92	7,371
	<b>1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</b>						<b>13,532</b>
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезды от снега	100 м2	1	4,8	0,048	3 850,32	0,185
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	673	6,73	1 974,84	13,291
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	4,8	0,048	1 176,06	0,056
	<b>1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</b>						<b>77,981</b>
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	666	6,66	1 176,06	7,833
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	9	145	13,05	3 850,32	50,247
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	18	145	26,1	762,52	19,902
	<b>1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</b>						<b>14,735</b>
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки- скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	4	4	765,83	3,063
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	4	4	544,57	2,178
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	4,5	0,45	17 831,10	8,024
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	4	4	367,37	1,469
	<b>1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок</b>						<b>4,444</b>
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	4	4	319,55	1,278
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	4	0,4	7 915,64	3,166
	<b>1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</b>						<b>173,788</b>
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	4	16	64	1 023,00	65,472
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	210	630	171,93	108,316
	<b>2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>						<b>206,064</b>
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	52	19,01	9,8852	542,19	5,360
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	52	12,8	6,656	969,81	6,455
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	9	1,08	537,77	0,581
51-001т	Влажное подметание тамбуров и лестничных площадок первого этажа	100 м2	235	60,7	142,645	541,88	77,296
51-001пр	Влажное подметание лестничных площадок и маршей 2-5 этажей	100 м2	52	242,7	126,204	436,44	55,080
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	303,4	36,408	1 255,43	45,708
52-046	Мытье стен, дверей	10 м2	1	303,4	30,34	144,15	4,374

51-017	Обметание пыли с потолков	100 м2	1	303,4	3,034	533,42	1,618
51-031	Мытье окон	10 м2	1	23,4	2,34	423,45	0,991
2-001 д	Дератизация	м2	6	673	4 038	2,13	8,601
	<b>3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>						<b>397,689</b>
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1	1 533,1	1,5331	7 515,94	11,523
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	16	0,72	34 295,61	24,693
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	30	48	1,44	1 066,77	1,536
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	48	3,696	643,57	2,379
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	75	414,3	31,0725	5 232,54	162,588
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	77	1 533,1	118,0487	387,98	45,801
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	2	2,5	5	3 000,00	15,000
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	3 363,9	40 366,8	2,15	86,789
55-001	Очистка урн от мусора	100 шт	247	4	9,88	3 945,31	38,980
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	848	8,48	768,51	6,517
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	848	0,848	1 163,74	0,987
	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3	1	0,8	0,8	1 121,89	0,898
	<b>4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА</b>						<b>496,924</b>
	<b>4.1.Работы по содержанию системы отопления</b>						<b>183,274</b>
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	3 363,9	40 366,8	3,70	149,357
Договор	Техническое обслуживание узлов учёта тепла	шт.	12	1	12	1 742,24	20,907
	Проверка ОДПУ тепла	усл.	0,25	1	0,25	52 038,98	13,010
	<b>4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</b>						<b>64,587</b>
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	3 363,9	40 366,8	1,60	64,587
	<b>4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения</b>						<b>53,284</b>
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	3 363,9	40 366,8	1,32	53,284
	<b>4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</b>						<b>161,871</b>
	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	3 363,9	40 366,8	4,01	161,871
	<b>4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</b>						<b>33,908</b>
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	3 363,9	40 366,8	0,84	33,908
	<b>5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>						<b>336,659</b>
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	3 363,9	40 366,8	8,34	336,659
	<b>6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>						<b>318,403</b>
	<b>6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</b>						
Смета (план)	Ремонт металлической кровли - ул. Гоголя д. 4 <i>стоимость работ по факту</i>	м2		20	20		
Смета (план)	Ремонт и крепление металлического кровельного ограждения (дворовый фасад) - ул. Гоголя д. 4 <i>стоимость работ по факту</i>	м		70	70		
	<b>6.2. Текущий ремонт системы отопления</b>						<b>80,643</b>
ТР 2026	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2		3 363,9	40 366,8	1,19	48,036
2.1.6.1	Ремонт ОДПУ тепла	усл.	0,5	1	0,5	65 212,84	32,606
	<b>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</b>						<b>42,789</b>
ТР 2026	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2		3 363,9	40 366,8	1,06	42,789
	<b>6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения</b>						<b>16,147</b>
ТР 2026	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения <i>в т.ч. смена светильника - под. №1 (3-ий этаж)</i>	м2		3 363,9	40 366,8	0,40	16,147
	<b>6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</b>						<b>178,825</b>
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	3 363,9	40 366,8	4,43	178,825

	ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						318,403
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						7,89
	<b>7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>						<b>5,248</b>
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	3 363,9	40 366,8	0,13	5,248
	<b>8. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ</b>						<b>3,500</b>
ООО Эгида	Техническое диагностирование ВДГО	кв.	0,2	70	14	250,00	3,500
	<b>9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>						<b>69,612</b>
2026	Электроэнергия на СОИ 2026	кВт*ч	12	703	8 436	7,16	60,402
2026	Холодная вода на СОИ 2026	м3	12	6,07	72,84	63,35	4,614
2026	Сточные воды на СОИ 2026	м3	12	6,07	72,84	63,10	4,596
	Общая площадь здания	м2		<b>3 363,90</b>			
	Общая площадь жилых помещений	м2		<b>3 363,90</b>			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	<b>ИТОГО</b>						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						2 146,823
	Размер платы, руб./ кв.м						51,46

Составил

Главный инженер /

Главный экономист



И. А. Заречкина

Н. О. Тихомирова