

**ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу: г. Сосногорск, ул. Гоголя, дом 8,
на период с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г.**

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА						502,925
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						38,853
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	2	1 541	3,082	2 113,90	6,515
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	1 091	2,182	1 442,02	3,146
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	57,12	0,1142	1 442,02	0,165
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	20	80	255,40	20,432
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	2 846	5,692	1 509,92	8,594
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						51,979
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезды от снега	100 м2	3	8,4	0,252	3 850,32	0,970
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	2 567,9	25,679	1 974,84	50,712
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	3	8,4	0,252	1 176,06	0,296
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						151,509
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	1 541	15,41	1 176,06	18,123
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	15	214	32,1	3 850,32	123,595
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	6	214	12,84	762,52	9,791
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						11,379
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки- скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	4	4	765,83	3,063
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	4	4	544,57	2,178
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	2	0,2	17 831,10	3,566
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	7	7	367,37	2,572
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						2,861
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	4	4	319,55	1,278
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	2	0,2	7 915,64	1,583
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						246,344
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	6	24	144	1 023,00	147,312
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	192	576	171,93	99,032
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						358,875
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	52	33,264	17,2973	542,19	9,378
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	52	22,4	11,648	969,81	11,296
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	15,75	1,89	537,77	1,016
51-001т	Влажное подметание тамбуров и лестничных площадок первого этажа	100 м2	235	106,3	249,805	541,88	135,364
51-001пр	Влажное подметание лестничных площадок и маршей 2-5 этажей	100 м2	52	425	221	436,44	96,453
52-046	Мытье стен, дверей	10 м2	1	531,3	53,13	144,15	7,659

51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	531,3	63,756	1 255,43	80,041
51-017	Обметание пыли с потолков	100 м2	1	531,3	5,313	533,42	2,834
51-031	Мытье окон	10 м2	1	40,32	4,032	423,45	1,707
2-001 д	Дератизация	м2	6	1 027	6 162	2,13	13,125
	3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						584,524
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1	2 504,9	2,5049	7 515,94	18,827
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	35	1,575	34 295,61	54,016
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	30	84	2,52	1 066,77	2,688
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	1 187,9	91,4683	643,57	58,866
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	75	294,6	22,095	5 232,54	115,613
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	77	2 504,9	192,8773	387,98	74,833
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	2	6	12	3 000,00	36,000
3-001 тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	5 290,6	63 487,2	2,15	136,497
55-001	Очистка урн от мусора	100 шт	247	7	17,29	3 945,31	68,214
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	1 156,6	11,566	768,51	8,889
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	1 156,6	1,1566	1 163,74	1,346
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	2	210,6	0,4212	17 010,14	7,165
	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3	1	1,4	1,4	1 121,89	1,571
	4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPИРНОГО ДОМА						728,198
	4.1. Работы по содержанию системы отопления						234,903
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	5 290,6	63 487,2	3,70	234,903
	4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						101,580
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	5 290,6	63 487,2	1,60	101,580
	4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения						83,803
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	5 290,6	63 487,2	1,32	83,803
	4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						254,584
	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	5 290,6	63 487,2	4,01	254,584
	4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						53,329
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	5 290,6	63 487,2	0,84	53,329
	5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPИРНЫМ ДОМОМ						529,483
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	5 290,6	63 487,2	8,34	529,483
	6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						550,008
	6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						11,636
24-084	Ремонт скамеек деревянных	шт.		2	2	742,02	1,484
ГЭСН 15-04-024-03	Простая окраска масляными составами по дереву: деревянных скамеек (прим.)	м2		18	18	377,34	6,792
	окраска скамеек						
24-037	Окраска масляными составами ранее окрашенных малых архитектурных форм	м2	1	8,4	8,4	400,00	3,360
	окраска урн						
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						75,550
ТР 2026	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2		5 290,6	63 487,2	1,19	75,550
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						67,296
ТР 2026	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения замена труб канализации кв. №14, 17, 20, 23, м-н "КБ", в подвале под. №7 - 30 м; замена участка трубы горячей воды д-63мм в подвале - 9,3 м, смена крана горячей воды д-15мм в подвале	м2		5 290,6	63 487,2	1,06	67,296
	6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения						25,395

ТР 2026	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения						
	замена светильников уличного освещения под. №1, 3 - 2 шт.; замена светильников - под. №3 (1 шт.), под. №6 (5 шт.) - 2 шт.	м2		5 290,6	63 487,2	0,40	25,395
	6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						370,130
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	5 290,6	63 487,2	5,83	370,130
	ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						550,008
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						8,66
	7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						8,253
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	5 290,6	63 487,2	0,13	8,253
	8. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ						4,800
ООО Эгида	Техническое диагностирование ВДГО	кв.	0,2	96	19,2	250,00	4,800
	9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						145,233
2026	Электроэнергия на СОИ 2026	кВт*ч	12	1 153	13 836	7,16	99,066
2026	Холодная вода на СОИ 2026	м3	12	10,626	127,512	63,35	8,078
2026	Сточные воды на СОИ 2026	м3	12	10,626	127,512	63,10	8,046
2026	Горячая вода на СОИ (тепловая энергия) 2026	Гкал	12	0,727	8,724	2 527,50	22,050
2026	Горячая вода на СОИ (холодная вода) 2026	м3	12	9,604	115,248	69,36	7,994
	Общая площадь здания	м2		5 290,60			
	Общая площадь жилых помещений	м2		4 604,60			
	Общая площадь нежилых помещений	м2		686,00			
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						3 412,299
	Размер платы, руб./ кв.м						51,46

Составил

Главный инженер

Главный экономист



И. А. Заречкина

Н. О. Тихомирова