

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**работ (услуг) по управлению, содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**  
**по адресу: г. Сосногорск, ул. Комсомольская, дом 1,**  
**на период с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г.**

| Расценка,<br>№ТЭР | Наименование работ, услуг  | Ед-ца<br>измер. | Период<br>ичность | Объем<br>разовый | Годовой<br>объем<br>работ | Стоимость<br>ед-цы<br>измер.<br>(руб.) | Годовая<br>стоимость<br>работ<br>(тыс. руб.) |
|-------------------|--|-----------------|-------------------|------------------|---------------------------|--|--|
|                   | <b>1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И<br/>НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ<br/>МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>  |                 |                   |                  |                           |  | <b>175,608</b>                               |
|                   | <b>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом,<br/>проводимые с целью выявления нарушений<br/>(повреждений, неисправностей)</b>  |                 |                   |                  |                           |  | <b>23,475</b>                                |
| 42-001 прим.      | Осмотр кровли скатной  | 1000 м2         | 2                 | 1 260,6          | 2,5212                    | 2 264,92                               | 5,710  |
| 42-009            | Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки   | 1000 м2         | 2                 | 963,8            | 1,9276                    | 1 442,02                               | 2,780  |
| 42-007            | Осмотр деревянных заполнений проемов   | 1000 м2         | 2                 | 27,2             | 0,0544                    | 1 442,02                               | 0,078  |
| 42-016            | Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее<br>время  | шт.             | 4                 | 8                | 32                        | 255,40                                 | 8,173  |
| 42-010            | Осмотр каменных конструкций  | 1000 м2         | 2                 | 2 230            | 4,46                      | 1 509,92                               | 6,734  |
|                   | <b>1.2.Работы по содержанию фасадов и стен<br/>многоквартирного дома</b>   |                 |                   |                  |                           |  | <b>4,295</b>                                 |
| 54-041 прим.      | Очистка козырьков над входами в подъезды от снега  | 100 м2          | 1                 | 4,8              | 0,048                     | 7 662,95                               | 0,368  |
| 51-034            | Уборка чердаков, подвалов, бойлерных   | 100 м2          | 1                 | 196              | 1,96                      | 1 974,84                               | 3,871  |
| 17-071 прим.      | Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора  | 100 м2          | 1                 | 4,8              | 0,048                     | 1 176,06                               | 0,056  |
|                   | <b>1.3.Работы по содержанию крыши и<br/>водоотводящих систем</b>   |                 |                   |                  |                           |  | <b>72,471</b>                                |
| 17-071            | Очистка кровли от мусора   | 100 м2          | 1                 | 100              | 1                         | 1 176,06                               | 1,176  |
| 54-041            | Очистка крыш от слежавшегося снега со<br>сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см  | 100 м2          | 5                 | 331              | 16,55                     | 3 850,32                               | 63,723                                       |
| 54-042            | Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к<br>расценке ТЕР54-041   | 100 м2          | 3                 | 331              | 9,93                      | 762,52                                 | 7,572  |
|                   | <b>1.4.Работы по содержанию оконных и дверных<br/>проемов, относящихся к общему имуществу</b>                                      |                 |                   |                  |                           |  | <b>3,283</b>                                 |
| 15-152            | Смена или установка дверных приборов : замки<br>врезные, навесные, накладные; петли;<br>пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины | шт.             | 1                 | 1                | 1                         | 765,83                                 | 0,766  |
| 15-153            | Смена, установка оконных приборов  | шт.             | 1                 | 1                | 1                         | 544,57                                 | 0,545  |
| 15-009            | Смена стекол в деревянных переплетах при<br>площади стекла до 1,0 м2   | 10 м2           | 1                 | 0,9              | 0,09                      | 17 831,10                              | 1,605  |
| 15-046            | Укрепление оконных и дверных приборов - пружин,<br>ручек, петель, шпингалетов, проушин   | шт.             | 1                 | 1                | 1                         | 367,37                                 | 0,367  |
|                   | <b>1.5.Работы по содержанию лестниц и<br/>перегородок</b>  |                 |                   |                  |                           |  | <b>1,111</b>                                 |
| 18-006            | Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок<br>прямой части   | заделка         | 1                 | 1                | 1                         | 319,55                                 | 0,320  |
| 18-002            | Ремонт ступеней бетонных   | 10 ступ.        | 1                 | 1                | 0,1                       | 7 915,64                               | 0,792  |
|                   | <b>1.6.Работы по содержанию системы вентиляции<br/>многоквартирного дома</b>   |                 |                   |                  |                           |  | <b>70,973</b>                                |
| кальк. - прим.    | Очистка фановых труб; оголовков дымовых и<br>вентиляционных труб на крыше от снега   | шт.             | 3                 | 8                | 24                        | 1 023,00                               | 24,552                                       |
| 42-018            | Периодическая проверка вентканалов   | шт.             | 3                 | 90               | 270                       | 171,93                                 | 46,421                                       |
|                   | <b>2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ<br/>ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>  |                 |                   |                  |                           |  | <b>141,173</b>                               |
| 51-025            | Влажная протирка перил   | 100 м2          | 52                | 10,6             | 5,512                     | 542,19                                 | 2,989  |
| 51-023            | Влажная протирка почтовых ящиков   | 100 м2          | 12                | 9                | 1,08                      | 537,77                                 | 0,581  |
| 51-001т           | Влажное подметание тамбуров и лестничных<br>площадок первого этажа   | 100 м2          | 235               | 60,9             | 143,115                   | 541,88                                 | 77,551                                       |
| 51-001пр          | Влажное подметание лестничных площадок и<br>маршей 2-5 этажей  | 100 м2          | 52                | 121,8            | 63,336                    | 436,44                                 | 27,642                                       |
| 51-009            | Мытье лестничных площадок и маршей без<br>оборудования при количестве этажей 2-5   | 100 м2          | 12                | 182,7            | 21,924                    | 1 255,43                               | 27,524                                       |
| 52-046            | Мытье стен, дверей   | 10 м2           | 1                 | 182,7            | 18,27                     | 144,15                                 | 2,634  |
| 2-001 д           | Дератизация  | м2              | 6                 | 100              | 600                       | 2,13                                   | 1,278  |

|                   |   |         |     |         |          |            |                  |
|-------------------|---|---------|-----|---------|----------|------------|------------------|
| 51-017            | Обметание пыли с потолков   | 100 м2  | 1   | 182,7   | 1,827    | 533,42     | 0,975            |
|                   | <b>3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>   |         |     |         |          |            | <b>345,180</b>   |
| 53-021            | Очистка газонов от опавших листьев  | 1000 м2 | 1   | 1 112,2 | 1,1122   | 7 515,94   | 8,359            |
| 54-028            | Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами                                   | 1000 м2 | 45  | 18,6    | 0,837    | 34 295,61  | 28,705           |
| 54-025            | Пескоподсыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)  | 1000 м2 | 30  | 48      | 1,44     | 1 066,77   | 1,536            |
| 53-001            | Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием  | 1000 м2 | 77  | 364,5   | 28,0665  | 643,57     | 18,063           |
| 54-013            | Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием  | 1000 м2 | 75  | 364,5   | 27,3375  | 5 232,54   | 143,045          |
| 53-020            | Уборка газонов от мусора  | 1000 м2 | 77  | 1 112,2 | 85,6394  | 387,98     | 33,226           |
| 3-002 м           | Механизированная уборка дворовых территорий   | м /час  | 2   | 2,5     | 5        | 3 000,00   | 15,000           |
| 3-001тк           | Содержание контейнерных площадок  | м2      | 12  | 2 388,9 | 28 666,8 | 2,15       | 61,634           |
| 55-001            | Очистка урн от мусора   | 100 шт  | 247 | 3       | 7,41     | 3 945,31   | 29,235           |
| 54-047            | Очистка отмостки от снега   | 1000 м2 | 2   | 49,2    | 0,0984   | 17 010,14  | 1,674            |
| 68-4-2            | Выкашивание газонов газонокосилкой  | 100 м2  | 1   | 480,8   | 4,808    | 768,51     | 3,695            |
| 53-025            | Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой   | 1000 м2 | 1   | 480,8   | 0,4808   | 1 163,74   | 0,560            |
|                   | Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период  | м3      | 1   | 0,4     | 0,4      | 1 121,89   | 0,449            |
|                   | <b>4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА</b>          |         |     |         |          |            | <b>328,808</b>   |
|                   | <b>4.1.Работы по содержанию системы отопления</b>   |         |     |         |          |            | <b>106,067</b>   |
| 5-002             | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД                 | м2      | 12  | 2 388,9 | 28 666,8 | 3,70       | 106,067          |
|                   | <b>4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</b>  |         |     |         |          |            | <b>45,867</b>    |
| 5-005             | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД | м2      | 12  | 2 388,9 | 28 666,8 | 1,60       | 45,867           |
|                   | <b>4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения</b>  |         |     |         |          |            | <b>37,840</b>    |
| 5-003             | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД                                    | м2      | 12  | 2 388,9 | 28 666,8 | 1,32       | 37,840           |
|                   | <b>4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</b>                       |         |     |         |          |            | <b>114,954</b>   |
|                   | Аварийное обслуживание ВДИС   | м2      | 12  | 2 388,9 | 28 666,8 | 4,01       | 114,954          |
|                   | <b>4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</b>                            |         |     |         |          |            | <b>24,080</b>    |
| 5-004             | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД  | м2      | 12  | 2 388,9 | 28 666,8 | 0,84       | 24,080           |
|                   | <b>5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ</b>  |         |     |         |          |            | <b>239,081</b>   |
| 5-001 у           | Услуги по управлению многоквартирным домом  | м2      | 12  | 2 388,9 | 28 666,8 | 8,34       | 239,081          |
|                   | <b>6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>   |         |     |         |          |            | <b>1 009,604</b> |
|                   | <b>6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</b>   |         |     |         |          |            | <b>1 008,744</b> |
| Смета (план)      | Ремонт металлического карниза кровли - ул. Комсомольская д. 1<br>165 м2   | дом     |     | 1       | 1        | 300 000,00 | 300,000          |
| Смета (план)      | Ремонт балконной плиты - ул. Комсомольская д. 1 кв. №30   | шт.     |     | 1       | 1        | 65 000,00  | 65,000           |
| Смета (план)      | Окраска наружного газопровода - ул. Комсомольская, д. 1<br>Ø-40 мм - 100 м                                      | м2      |     | 21      | 21       | 1 050,00   | 22,050           |
| Смета (план)      | Ремонт бетонной отмостки - ул.Комсомольская, д. 1   | м2      |     | 143,7   | 143,7    | 2 700,00   | 387,990          |
| Смета (план)      | Ремонт фасадного карниза с оштукатуриванием - ул. Комсомольская д. 1 под. №3 (дворовый фасад)                   | подъезд |     | 1       | 1        | 50 000,00  | 50,000           |
| Смета (план)      | Косметический ремонт подъезда - ул. Комсомольская д. 1 подъезд № 3  | подъезд |     | 1       | 1        | 150 000,00 | 150,000          |
| Смета (план)      | Ремонт шиферной кровли - ул. Комсомольская д. 1 кв. №21   | м2      |     | 15      | 15       | 2 000,00   | 30,000           |
| ГЭСН 15-04-024-03 | Простая окраска масляными составами по дереву: деревянных скамеек (прим.)<br>окраска скамеек                    | м2      |     | 6       | 6        | 377,34     | 2,264            |
| 24-037            | Окраска масляными составами ранее окрашенных малых архитектурных форм<br>окраска урн                            | м2      | 1   | 3,6     | 3,6      | 400,00     | 1,440            |
|                   | <b>6.2. Текущий ремонт системы отопления</b>  |         |     |         |          |            | <b>0,287</b>     |
| ТР 2026           | Текущий ремонт внутридомовой системы отопления  | м2      |     | 2 388,9 | 28 666,8 | 0,01       | 0,287            |

|           |  |       |     |                 |          |        |                  |
|-----------|--|-------|-----|-----------------|----------|--------|------------------|
|           | <b>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</b>                                  |       |     |                 |          |        | <b>0,287</b>     |
| ТР 2026   | Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения                                | м2    |     | 2 388,9         | 28 666,8 | 0,01   | 0,287            |
|           | <b>6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения</b>   |       |     |                 |          |        | <b>0,287</b>     |
| ТР 2026   | Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения  | м2    |     | 2 388,9         | 28 666,8 | 0,01   | 0,287            |
|           | <b>6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</b>                                  |       |     |                 |          |        |                  |
|           | резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту  | м2    | 12  | 2 388,9         | 28 666,8 |        |                  |
|           | <b>ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>                                       |       |     |                 |          |        | <b>1 009,604</b> |
|           | Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА                |       |     |                 |          |        | 35,22            |
|           | <b>7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>  |       |     |                 |          |        | <b>3,727</b>     |
|           | Снятие показаний общедомовых приборов учета  | м2    | 12  | 2 388,9         | 28 666,8 | 0,13   | 3,727            |
|           | <b>8. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ</b>                  |       |     |                 |          |        | <b>1,500</b>     |
| ООО Эгида | Техническое диагностирование ВДГО  | кв.   | 0,2 | 30              | 6        | 250,00 | 1,500            |
|           | <b>9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b> |       |     |                 |          |        | <b>80,123</b>    |
| 2026      | Электроэнергия на СОИ 2026   | кВт*ч | 12  | 868             | 10 416   | 7,16   | 74,579           |
| 2026      | Холодная вода на СОИ 2026  | м3    | 12  | 3,654           | 43,848   | 63,35  | 2,778            |
| 2026      | Сточные воды на СОИ 2026   | м3    | 12  | 3,654           | 43,848   | 63,10  | 2,767            |
|           | Общая площадь здания   | м2    |     | <b>2 388,90</b> |          |        |                  |
|           | Общая площадь жилых помещений  | м2    |     | <b>1 928,10</b> |          |        |                  |
|           | Общая площадь нежилых помещений  | м2    |     | <b>460,80</b>   |          |        |                  |
|           | <b>ИТОГО</b>   |       |     |                 |          |        |                  |
|           | Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом   |       |     |                 |          |        | 2 324,804        |
|           | Размер платы, руб./ кв.м   |       |     |                 |          |        | 78,30            |

Составил

Главный инженер

Главный экономист



И. А. Заречкина

Н. О. Тихомирова