

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу: г. Сосногорск, ул. Комсомольская, дом 2/2,
на период с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						234,752
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						23,390
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	1 256,9	2,5138	2 264,92	5,694
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	1 021,5	2,043	1 442,02	2,946
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	27,2	0,0544	1 442,02	0,078
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	8	32	255,40	8,173
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	2 152	4,304	1 509,92	6,499
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						2,399
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	100	1	1 974,84	1,975
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	4,8	0,048	1 176,06	0,056
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезды от снега	100 м2	1	4,8	0,048	7 662,95	0,368
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						107,733
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	100	1	1 176,06	1,176
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	7	330	23,1	3 850,32	88,942
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	7	330	23,1	762,52	17,614
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						4,594
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	1	2	765,83	1,532
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	1	1	544,57	0,545
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	1	0,1	17 831,10	1,783
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	2	2	367,37	0,735
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						1,111
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	1	1	319,55	0,320
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	1	0,1	7 915,64	0,792
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						95,525
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	4	12	48	1 023,00	49,104
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	90	270	171,93	46,421
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						145,375
51-001т	Влажное подметание тамбуров и лестничных площадок первого этажа	100 м2	235	62,8	147,58	541,88	79,971
51-001пр	Влажное подметание лестничных площадок и маршей 2-5 этажей	100 м2	52	125,5	65,26	436,44	28,482
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	52	10,56	5,4912	542,19	2,977
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	52			969,81	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	9	1,08	537,77	0,581
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	188,3	22,596	1 255,43	28,368
52-046	Мытье стен, дверей	10 м2	1	188,3	18,83	144,15	2,714

51-017	Обметание пыли с потолков	100 м2	1	188,3	1,883	533,42	1,004
2-001 д	Дератизация	м2	6	100	600	2,13	1,278
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						305,731
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1	370,9	0,3709	7 515,94	2,788
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	10	0,45	34 295,61	15,433
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	30	48	1,44	1 066,77	1,536
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	75	312	23,4	643,57	15,060
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	75	312	23,4	5 232,54	122,441
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	75	1 070,8	80,31	387,98	31,159
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	2	3	6	3 000,00	18,000
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	2 404,8	28 857,6	2,15	62,044
55-001	Очистка урн от мусора	100 шт	247	3	7,41	3 945,31	29,235
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	2	39,4	0,0788	17 010,14	1,340
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	705,9	7,059	768,51	5,425
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	705,9	0,7059	1 163,74	0,821
песок	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3		0,4	0,4	1 121,89	0,449
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						364,913
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						140,690
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	2 404,8	28 857,6	3,70	106,773
Договор	Техническое обслуживание узлов учёта тепла	шт.	12	1	12	1 742,24	20,907
	Проверка ОДПУ тепла	усл.	0,25	1	0,25	52 038,98	13,010
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						46,172
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	2 404,8	28 857,6	1,60	46,172
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						38,092
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	2 404,8	28 857,6	1,32	38,092
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						115,719
	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	2 404,8	28 857,6	4,01	115,719
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						24,240
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	2 404,8	28 857,6	0,84	24,240
	5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						240,672
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	2 404,8	28 857,6	8,34	240,672
	6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						130,739
	6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						87,744
Смета (план)	Ремонт кирпичной дымоотводящей трубы - ул. Комсомольская д. 2/2 под. №3	шт.		1	1	85 000,00	85,000
ГЭСН 15-04-024-03	Простая окраска масляными составами по дереву: деревянных скамеек (прим.)	м2		6	6	377,34	2,264
24-037	Окраска масляными составами ранее окрашенных малых архитектурных форм	м2	1	1,2	1,2	400,00	0,480
	окраска урны						
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						32,895
ТР 2026	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2		2 404,8	28 857,6	0,01	0,289
2.1.6.1	Ремонт ОДПУ тепла	усл.	0,5	1	0,5	65 212,84	32,606
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						0,289
ТР 2026	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2		2 404,8	28 857,6	0,01	0,289
	в т.ч. изоляция труб холодной воды на ОДН, смена крана д-15мм - под. №2						
	6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения						9,812
ТР 2026	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2		2 404,8	28 857,6	0,34	9,812

	6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	2 404,8	28 857,6		
	ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						130,739
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						4,53
	7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						5,251
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	2 404,8	28 857,6	0,13	3,751
	8. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ						1,500
ООО Эгида	Техническое диагностирование ВДГО	кв.	0,2	30	6	250,00	1,500
	9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						81,410
2026	Электроэнергия на СОИ 2026	кВт*ч	12	881	10 572	7,16	75,696
2026	Холодная вода на СОИ 2026	м3	12	3,766	45,192	63,35	2,863
2026	Сточные воды на СОИ 2026	м3	12	3,766	45,192	63,10	2,852
	Общая площадь здания	м2		2 404,80			
	Общая площадь жилых помещений	м2		1 917,00			
	Общая площадь нежилых помещений	м2		487,80			
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						1 508,844
	Размер платы, руб./ кв.м						49,46

Составил

Главный инженер

Главный экономист

И. А. Заречкина

Н. О. Тихомирова