

**ПЕРЕЧЕНЬ
 работ (услуг) по управлению, содержанию
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Комсомольская, дом 3б,
 на период с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г.**

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						94,061
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						13,330
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	746,2	1,4924	2 264,92	3,380
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	275,3	0,5506	1 442,02	0,794
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	11,2	0,0224	1 442,02	0,032
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	6	24	255,40	6,130
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	991,33	1,9827	1 509,92	2,994
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						1,200
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезды от снега	100 м2	1	2,4	0,024	7 662,95	0,184
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	50	0,5	1 974,84	0,987
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	2,4	0,024	1 176,06	0,028
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						35,009
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	50	0,5	1 176,06	0,588
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	2	373,1	7,462	3 850,32	28,731
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	2	373,1	7,462	762,52	5,690
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						3,283
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины;ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	1	1	765,83	0,766
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	1	1	544,57	0,545
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	0,9	0,09	17 831,10	1,605
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	1	1	367,37	0,367
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						1,111
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	1	1	319,55	0,320
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	1	0,1	7 915,64	0,792
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						40,129
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	2	6	12	1 023,00	12,276
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	54	162	171,93	27,853
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						166,243
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	52	7,39	3,8428	542,19	2,084
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				969,81	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	4,5	0,54	537,77	0,290
51-001т	Влажное подметание тамбуров и лестничных площадок первого этажа	100 м2	235	69,2	162,62	541,88	88,121
51-001пр	Влажное подметание лестничных площадок и маршей 2-5 этажей	100 м2	52	147,2	76,544	436,44	33,407
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	216,4	25,968	1 255,43	32,601
52-046	Мытье стен, дверей	10 м2	1	216,4	21,64	144,15	3,119

51-017	Обметание пыли с потолков	100 м2	1	216,4	2,164	533,42	1,154
51-031	Мытье окон	10 м2	1	6,4	0,64	423,45	0,271
2-001 д	Дератизация	м2	6	406,6	2 439,6	2,13	5,196
	3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						195,046
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1	343	0,343	7 515,94	2,578
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	10	0,45	34 295,61	15,433
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	30	80	2,4	1 066,77	2,560
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	525	40,425	643,57	26,016
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	225	11,025	5 232,54	57,689
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	77	343	26,411	387,98	10,247
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	1	3	3	3 000,00	9,000
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	1 765,1	21 181,2	2,15	45,540
55-001	Очистка урн от мусора	100 шт	247	2	4,94	3 945,31	19,490
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	2	56	0,112	17 010,14	1,905
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	467,8	4,678	768,51	3,595
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	468	0,468	1 163,74	0,545
	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3	1	0,4	0,4	1 121,89	0,449
	4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА						289,875
	4.1. Работы по содержанию системы отопления						112,287
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	1 765,1	21 181,2	3,70	78,370
Договор	Техническое обслуживание узлов учёта тепла	шт.	12	1	12	1 742,24	20,907
	Поверка ОДПУ тепла	усл.	0,25	1	0,25	52 038,98	13,010
	4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						46,900
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	1 765,1	21 181,2	1,60	33,890
	Поверка ОДПУ гвс	усл.	0,25	1	0,25	52 038,98	13,010
	4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения						27,959
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	1 765,1	21 181,2	1,32	27,959
	4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						84,937
	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	1 765,1	21 181,2	4,01	84,937
	4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						17,792
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	1 765,1	21 181,2	0,84	17,792
	5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ						176,651
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	1 765,1	21 181,2	8,34	176,651
	6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						620,890
	6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						587,648
Смета (план)	Косметический ремонт подъезда - ул. Комсомольская д. 3б подъезд № 1	подъезд		1	1	280 000,00	280,000
Смета (план)	Косметический ремонт подъезда - ул. Комсомольская д. 3б подъезд № 2	подъезд		1	1	280 000,00	280,000
18-002	Ремонт ступеней бетонных <i>спуск в подвал</i>	10 ступ.		9	0,9	7 915,64	7,124
Смета (план)	Ремонт оголовка вентиляционной трубы - ул. Комсомольская д. 3Б кв. №14	шт.		1	1	15 000,00	15,000
ГЭСН 15-02-001-01	Штукатурка фасадов цементным раствором по камню: стен <i>фасад в местах разрушения</i>	м2		2	2	1 150,07	2,300
ГЭСН 15-04-024-03	Простая окраска масляными составами по дереву: деревянных скамеек (прим.) <i>окраска скамеек</i>	м2		6	6	377,34	2,264
24-037	Окраска масляными составами ранее окрашенных малых архитектурных форм <i>окраска урн</i>	м2		1	2,4	400,00	0,960
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						32,818

ТР 2026	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2		1 765,1	21 181,2	0,01	0,212
2.1.6.1	Ремонт ОДПУ тепла	усл.	0,5	1	0,5	65 212,84	32,606
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						0,212
ТР 2026	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2		1 765,1	21 181,2	0,01	0,212
	6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения						0,212
ТР 2026	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2		1 765,1	21 181,2	0,01	0,212
	6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	1 765,1	21 181,2		
	ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						620,890
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						29,31
	7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						2,754
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	1 765,1	21 181,2	0,13	2,754
	8. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ	дом					1,350
ООО Эгида	Техническое диагностирование ВДГО	кв.	0,2	27	5,4	250,00	1,350
	9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						51,199
2026	Электроэнергия на СОИ 2026	кВт*ч	12	366	4 392	7,16	31,447
2026	Холодная вода на СОИ 2026	м3	12	4,25	51	63,35	3,231
2026	Горячая вода на СОИ (холодная вода) 2026	м3	12	4,25	51	69,36	3,537
2026	Горячая вода на СОИ (тепловая энергия) 2026	Гкал	12	0,322	3,864	2 527,50	9,766
2026	Сточные воды на СОИ 2026	м3	12	4,25	51	63,10	3,218
	Общая площадь здания	м2		1 765,10			
	Общая площадь жилых помещений	м2		1 420,70			
	Общая площадь нежилых помещений	м2		344,40			
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						1 598,069
	Размер платы, руб./ кв.м						73,03

Составил

Главный инженер /

Главный экономист



И. А. Заречкина

Н. О. Тихомирова